

Legalización N° 1-243140/224395

Mendoza, 25/03/2025

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 11/03/2025, referida a ESTADOS CONTABLES SOC. COMERCIALES, de fecha/período 31/12/2024 perteneciente a MONTEMAR COMPAÑIA FINANCIERA S.A., y declara, según consta en sus registros, que el Contador PAOLINA RICARDO ANDRES se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-09040 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA (BCRA).

Esta oblea contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado "Archivos Adjuntos".

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:

<https://validar.cpcemza.org.ar> indicando el siguiente código: 1-243140/224395





MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

**Estados Financieros consolidados correspondientes al
ejercicio N°57 finalizado el 31 de diciembre de 2024
presentados en forma comparativa juntamente con los
Informes de los Auditores Independientes
e Informe de la Comisión Fiscalizadora y
Memoria**

MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

ÍNDICE

Informe de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Consolidados

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Memoria

Carátula

Estado de Situación Financiera Consolidado

Estado de Resultados Consolidado

Estado de Otros Resultados Integrales Consolidado

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado

Estado de Flujos de Efectivo Consolidado

Notas y Anexos a los Estados Financieros Consolidados

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

NOTA 4 - ESTIMACIONES CONTABLES

NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 6 - ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 8 - OPERACIONES DE PASE

NOTA 9 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

NOTA 10 - ACTIVOS INTANGIBLES

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 12 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 13 – PROVISIONES

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 15 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 16 - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

ÍNDICE - CONTINUACIÓN

NOTA 17 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

NOTA 18 - APERTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS

NOTA 19 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTA 20 - PARTES RELACIONADAS

NOTA 21 - OTRAS REVELACIONES EXIGIBLES POR NIIF

NOTA 22 - GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICA DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS

NOTA 23 - SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS

NOTA 24 - BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

NOTA 25 - RELACIONES TÉCNICAS

NOTA 26 - CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO

NOTA 27 - SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A.

NOTA 28 - EMISIÓN DE OBLIGACIONES

NOTA 29 - RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

NOTA 30 - POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

NOTA 31 - PARTIDAS FUERA DEL BALANCE

NOTA 32 - SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

NOTA 33 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO SOBRE EL QUE SE INFORMA

NOTA 34 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ANEXO A – DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

ANEXO B – CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS

ANEXO C – CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

ANEXO D – APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

ANEXO F - MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

ANEXO G - MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES

ANEXO H – CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS

MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

ÍNDICE - CONTINUACIÓN

ANEXO I – APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES

ANEXO K - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

ANEXO L – SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

ANEXO N - ASISTENCIA A VINCULADOS

ANEXO P - CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

ANEXO Q - APERTURA DE RESULTADOS

ANEXO R – CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Señores Presidente y Directores de
MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
C.U.I.T. N° 30-58138551-6
Domicilio Legal: Av. San Martín 1152
Mendoza – Provincia de Mendoza
Presente

1. Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

1.1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A. (en adelante, la Entidad), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados consolidado, de otros resultados integrales consolidado, de cambios en el patrimonio consolidado y de flujos de efectivo consolidado por el ejercicio finalizado en esa fecha, y otra información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 34 y los anexos A, B, C, D, F, G, H, I, K, L, N, P, Q y R.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio 2023, reexpresadas en moneda de diciembre de 2024, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Entidad al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (en adelante, B.C.R.A.), que se describe en nota 2.1 a los estados financieros consolidados adjuntos.

1.2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, FACPCE), conforme ha sido aprobada por la Resolución N° 2229/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza, República Argentina y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el B.C.R.A., aplicables a la auditoría de estados financieros.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040
C.P.C.E. de Mendoza



1. Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados - continuación

1.2. Fundamento de la opinión - continuación

Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe.

Somos independientes de MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

1.3. Énfasis sobre ciertas cuestiones relevadas en los estados financieros

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en nota 2.1 a los estados financieros consolidados adjuntos, en la que la Entidad menciona que los mismos han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A. que difiere de las NIIF en relación con la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" para los títulos de deuda emitidos por el Sector Público no Financiero, que fue excluida transitoriamente por el B.C.R.A. del marco contable aplicable a las entidades financieras.

1.4. Otra información

El Directorio de la Entidad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados financieros consolidados ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040
C.P.C.E. de Mendoza



1. Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados – continuación

1.4. Otra información - continuación

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. En tal sentido, no tenemos nada que informar al respecto.

1.5. Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con el marco de información financiera establecido por el B.C.R.A. que, tal como se describe en la nota 2.1 a los estados financieros consolidados adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y, en particular, de la norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Intermedia Financiera" (NIC 34), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas por la FACPCE, con la excepción transitoria en la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros", para los títulos de deuda emitidos por el Sector Público no Financiero, dispuesta por la Comunicación "A" 6847.

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio y la Gerencia son responsables de la evaluación de la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio o la Gerencia tuvieran intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

1.6. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aprobada por la Resolución N° 2229/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza, siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040
C.P.C.E. de Mendoza



1. Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados – continuación

1.6. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros - continuación

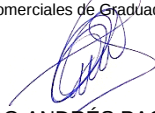
significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aprobada por la Resolución N° 2229/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio y la Gerencia.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio y la Gerencia del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados financieros o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040
C.P.C.E. de Mendoza



1. Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados – continuación

1.6. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros – continuación

- Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

2. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

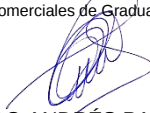
En cumplimiento de las disposiciones vigentes, informamos que:

- Los estados financieros consolidados que se mencionan precedentemente surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales vigentes, excepto por el Libro Diario y el Libro Inventario y Balances que a la fecha del presente informe se encuentra en proceso de transcripción.
- Al 31 de diciembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino (SIPA), que surge de los registros contables de la Entidad asciende a \$ 106.456.794,66 no siendo exigible a esa fecha.

Mendoza, 11 de marzo de 2025.

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040
C.P.C.E. de Mendoza

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
C.U.I.T. N° 30-58138551-6
Domicilio Legal: Av. San Martín 1152 Ciudad
Provincia de Mendoza
Presente:

1. Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de:

- a) los estados financieros separados adjuntos de MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A. (en adelante, la "Entidad"), que comprenden los estados de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2024, los correspondientes estados de resultados separado, de otros resultados integrales separado, de cambios en el patrimonio separado y de flujo de efectivo separado, correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 34 y los anexos A, B, C, D, E, F, G, H, I, K, L, N, P, Q y R.; y
- b) los estados financieros consolidados adjuntos de la Entidad con su sociedad controlada Montemar Cambio S.A., que comprenden los estados de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024, los correspondientes estados de resultados consolidado, de otros resultados integrales consolidado, de cambios en el patrimonio consolidado y de flujos de efectivo consolidado, correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 34 y los anexos A, B, C, D, F, G, H, I, K, L, N, P, Q y R.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio 2023, reexpresados en moneda de diciembre de 2024, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

En nuestra opinión, basados en el examen realizado, con alcance descrito en el apartado 5 y en el informe de fecha 11 de marzo de 2025, que emitió el Dr. Ricardo Andrés Paolina (Socio de Lisicki, Litvin Auditores S.A.), los estados financieros separados y consolidados mencionados en los párrafos precedentes, que se adjuntan a este informe y firmamos a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A. al 31 de diciembre de 2024 así como sus resultados, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (en adelante, B.C.R.A.), que se describe en las notas 2.1 a los estados financieros separados y consolidados adjuntos.

Asimismo, en nuestra opinión, la Memoria de los Directores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad del Directorio.

Por Comisión Fiscalizadora



Ernesto L. Moretti
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643
C.P.C.E. de Mendoza

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo los controles cumpliendo con las normas legales y profesionales vigentes para sindicaturas, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, F.A.C.P.C.E.) adoptada por la Resolución 2276/2023, la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación y con el marco contable establecido por el B.C.R.A. Nuestra responsabilidad de acuerdo con las normas mencionadas se describe más adelante en el apartado 5.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros separados y consolidados citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por los auditores externos Lisicki, Litvin Auditores S.A., quienes emitieron su informe con fecha 11 de marzo de 2025, con opinión sin salvedades, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes y las normas del B.C.R.A.

Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados financieros separados y consolidados adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E aprobada por la Resolución N° 2229/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza. Dichas normas exigen que se cumpla los requerimientos de ética, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, nuestro examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los Directores.

Asimismo, con relación a la Memoria de los Directores correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Entidad y otra documentación pertinente.

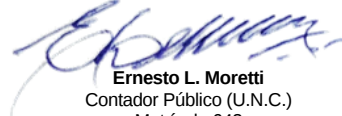
Dejamos expresa mención que somos independientes de la Entidad y hemos cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de las RT N° 15 Y 37 de F.A.C.P.C.E.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención respecto de la información contenida en las notas 2.1 de los estados financieros consolidados y separados adjuntos, que describe los efectos de que los mismos han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Entidad de acuerdo con el marco

Por Comisión Fiscalizadora



Ernesto L. Moretti
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643
C.P.C.E. de Mendoza

3. Párrafo de énfasis - continuación

de información contable establecido por el B.C.R.A. que difiere de las NIIF en relación con la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” para los títulos de deuda emitidos por el Sector Público no Financiero, que fue excluida transitoriamente por el B.C.R.A. del marco contable aplicable a las entidades financieras.

Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros.

4. Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros separados y consolidados mencionados en el apartado 1, de conformidad con el marco de información financiera establecido por el B.C.R.A. que se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas por la F.A.C.P.C.E., con la excepción transitoria en la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, para los títulos de deuda emitidos por el Sector Público no Financiero, dispuesta por la Comunicación “A” 6847.

Asimismo, el Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio y la Gerencia son responsables de la evaluación de la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio o la Gerencia tuvieran intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

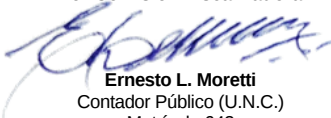
Respecto de la Memoria, los Directores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

5. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros y la Memoria los Directores

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, que la Memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de F.A.C.P.C.E., aprobada por la Resolución N° 2229/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza, siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros y el contenido de la Memoria en aquellos temas de mi incumbencia profesional.

Por Comisión Fiscalizadora


Ernesto L. Moretti
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643
C.P.C.E. de Mendoza

5. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros y la Memoria de los Directores - Continuación

Como parte de los controles sobre los estados financieros, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de F.A.C.P.C.E., aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la actuación como Comisión Fiscalizadora. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio y la Gerencia de la Entidad.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio y la Gerencia de la Entidad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en nuestro informe como Comisión Fiscalizadora sobre la información expuesta en los estados financieros o en la Memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de este informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de nuestros procedimientos de auditoría como comisión fiscalizadora, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación.

También proporcionamos a el Directorio y la Gerencia de la Entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con nuestra independencia.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A., el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 106.456.794,66 y no era exigible a esa fecha;
- b) Los estados financieros separados y consolidados mencionados en el apartado 1:

Por Comisión Fiscalizadora

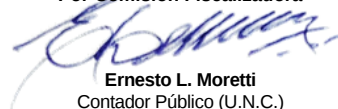

Ernesto L. Moretti
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643
C.P.C.E. de Mendoza

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios - Continuación

- b.1) han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y del B.C.R.A.; y
- b.2) surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, y cumplen con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades, excepto por el Libro Diario y el Libro Inventario y Balances que se encuentran pendientes de transcripción. Los sistemas de información utilizados para generar la información incluida en los estados financieros mantienen las condiciones de seguridad e integridad;
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la F.A.C.P.C.E.;
- d) Hemos revisado la Memoria de los Directores sobre la cual nada tenemos que observar en materia de nuestra competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva de dicho cuerpo;
- e) En el ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto;
- f) De acuerdo a lo requerido por el art. 105 de la Ley N° 26.831, sobre la independencia del auditor externo y sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por el mismo y de las políticas de contabilización de la Entidad, el informe del auditor externo mencionado en el apartado 1. precedente incluye la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes en la República Argentina, que comprenden los requisitos de independencia, y no contiene salvedades con relación a la aplicación de dichas normas.

Mendoza, 11 de marzo de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora



Ernesto L. Moretti
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643
C.P.C.E. de Mendoza

MEMORIA ANUAL

Señores accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, sometemos a vuestra consideración la Memoria Anual, Estado de Situación Financiera Consolidado, Estado de Resultados Consolidado, Estado de Otros Resultados Integrales Consolidado y, Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado y Estado de Flujos de Efectivo Consolidado, Notas y Anexos a los Estados Financieros Consolidado y, Informe de la Comisión Fiscalizadora e Informe de los Auditores Independientes sobre estados financieros consolidados de Montemar Compañía Financiera S.A. con Montemar Cambio S.A. y Separados de Montemar Compañía Financiera S.A., correspondientes al quincuagésimo séptimo ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024.

I. CONSIDERACIONES GENERALES

Escenario 2025:

- El mundo se plantea un cambio de direccionamiento político significativo, con EEUU liderado por el presidente Trump con un evidente cambio de direccionamiento de la política internacional, con puntos a favor y otros dudosos para nuestro país. Siendo que teníamos hasta aquí una bajísima integración al comercio internacional, son en general posiciones favorables, esto sumado a la clara alineación y simpatía entre ambos gobiernos, los efectos en general deberían ser positivos.
- Contexto macro de nuestras provincias: el primer año de gobierno ha sido más positivo de lo esperado, no solo no hubo problemas sociales, sino que la economía ya va mostrando claros efectos de crecimiento y una estabilidad que hace años no se tenía. A nivel provincial se sigue en el wait and see pero es probable que quede poco de esto ya que siendo año electoral deberán de una vez ponerse a gestionar en torno a los actuales conceptos de desregulación y austeridad. El sector privado será el que deberá capitalizar esta oportunidad.
- Los motores internos de la economía comienzan a mostrar sus bondades, las políticas de desregulación, baja de impuestos y aperturas están dando sus primeros frutos. Es de esperar una mayor velocidad de aquí en más en el avance desregulador con los consecuentes efectos económicos que trae aparejado, con lo cual podemos ingresar en un círculo virtuoso interesante.

El año 2024 ha sido el corolario anunciado de lo difícil que era salir de los descalabros económicos generados por el anterior gobierno. Lamentablemente venimos de un proceso de años de crisis en nuestro sector, evidenciando que el negocio financiero puro no ha sido favorecido por las políticas populistas de los gobiernos anteriores. Nuestra entidad retrocedió severamente en sus saldos de cartera activa, perdiendo prácticamente 8.000 clientes en este proceso.

Desde el inicio de 2024 la tendencia cambió, volviendo a tener demanda de créditos lo que la compañía trató de capitalizar al máximo. Hemos logrado un proceso continuo de crecimiento, tanto en nuestras carteras pasivas como activas, hemos desarrollado nuestros negocios de la mejor manera posible y estamos recuperando la severa pérdida que significó el ajuste inicial de este nuevo ciclo.

Para esto continuamos adaptando nuestras operatorias para poder seguir dando servicios, utilizando las herramientas de los canales electrónicos como nunca lo hicimos. Claramente aceleramos un proceso que veníamos transitando, pero debió ser puesto en escena de forma abrupta y no con pocos inconvenientes y es aquí donde se mostró el principal valor de nuestra empresa, nuestro personal.

Si hay algo que debe destacarse de este proceso, que ha sido mucho más dinámico de lo que suponíamos, ha sido que en su mayoría hemos visto la enorme capacidad de resiliencia y compromiso de nuestros colaboradores. La Casa Matriz trabaja a destajo en lograr la operatividad de la empresa y en conjunto con nuestro personal de línea sin flaquear se va logrando resolver los problemas que se suscitan.

La economía argentina arrancaba este 2024 en un estado terminal. Se han destruido gran cantidad de empleos y muchos otros registran ingresos muy resentidos. El proceso de deterioro de la economía ha sido extremo llegando a picos de inflación de 25,5 % en diciembre 2023.

La empresa logró enfrentar esta situación gracias a su solvencia, pero también aprovechando toda oportunidad que pudimos detectar. Incluso, lamentablemente, donde hubo oportunidades, sistemáticamente la regulación nos ha ido cerrando puertas. En este aspecto la desregulación vine muy lenta respecto de otros sectores de la economía. Las operaciones de cambio de moneda extranjera (dólar ahorro) constituyeron una significativa ayuda en este proceso, pero no con fácil implementación ya que la normativa del B.C.R.A. las hizo extremadamente burocráticas, restrictivas y complejas en su ejecución. En este contexto logramos, con el fuerte apoyo de nuestro equipo de Casa Matriz y con la eficaz implementación de nuestras sucursales, desarrollar dicho negocio en su máxima expresión mientras las normas y las condiciones de mercado lo permitieron. Hoy estamos esperando la salida definitiva del cepo y por ende poder volver a operar con normalidad, pero también con nuevas tecnologías.

La colocación de préstamos y adelantos tuvo un año como no se veía desde 2016. Fue foco de nuestro esfuerzo y perseverancia, logrando capitalizar niveles razonables de colocación en este contexto de incipiente crecimiento de demanda. Claro está que de tener un entorno económico más favorable este camino será más sencillo y a medida que nuestros proyectos de mediano plazo vayan materializándose, avizoramos claros efectos de mejora relativa que nos hace esperanzarnos de su potencial en un país con una macroeconomía un poco más favorable. La empresa no ha dejado de avanzar en sus proyectos de mediano y largo plazo.

El contexto de mayor tranquilidad económica y financiera llevó a un escenario de menor volatilidad del mercado cambiario y financiero. Por ende, no hubo significativas oportunidades para aprovechar en este sentido, apoyando el crecimiento de los números en la operatoria transaccional habitual de la empresa.

Se mantuvo el fuerte incremento en el endeudamiento de nuestros clientes y se afectó su capacidad de tomar deuda. En este sentido, ha quedado un remanente de operaciones

generadas en pandemia, de las cuales, si bien se lograron recuperar muchas, resta un saldo que se está gestionando a través de estudios jurídicos para su cobranza judicial.

En el cuadro que se acompaña se ve claramente el efecto de la pandemia. La Compañía colocó un 177% más de pesos en 2021 que en 2020 y un 86% más en 2022 que en 2021 y un 84% en 2023 vs. 2022. Evidentemente 2024 es un año de clara recuperación y esperamos que dicha senda se mantenga en 2025. La clave será que la Argentina logre de una vez recuperar su estabilidad económica e iniciar un proceso de crecimiento saludable que perdure en el tiempo.

Altas TOTALES

	Total 2017	Total 2018	Total 2019	Total 2020	Total 2021	Total 2022	Total 2023	Total 2024
Sucursal/Agencia								
Mendoza	\$ 89.226.475	\$ 106.325.952	\$ 107.754.640	\$ 322.736.236	\$ 1.487.452.870	\$ 1.623.833.696	\$ 3.097.110.823	\$ 7.187.808.023
Tunuyán	\$ 35.141.871	\$ 38.955.348	\$ 39.555.048	\$ 41.190.364	\$ 66.474.485	\$ 87.119.979	\$ 152.290.296	\$ 471.247.349
Luján	\$ 25.206.802	\$ 30.939.049	\$ 31.646.367	\$ 32.174.866	\$ 52.876.105	\$ 79.796.137	\$ 159.673.437	\$ 695.439.674
San Martín	\$ 67.932.713	\$ 78.420.965	\$ 72.868.532	\$ 53.865.733	\$ 85.174.889	\$ 112.646.909	\$ 176.853.954	\$ 681.084.652
Maipú	\$ 35.386.603	\$ 34.334.212	\$ 34.207.395	\$ 29.946.497	\$ 58.000.729	\$ 85.946.174	\$ 142.969.571	\$ 485.766.578
MPs	\$ 33.247.001	\$ 42.449.598	\$ 34.876.682	\$ 23.354.857	\$ 35.602.809	\$ 41.548.626	\$ 22.329.684	\$ -
Las Heras	\$ -	\$ 2.135.823	\$ 22.693.148	\$ 18.515.494	\$ 32.751.884	\$ 57.774.164	\$ 125.732.328	\$ 648.498.727
San Rafael	\$ 135.520.588	\$ 145.375.493	\$ 133.104.225	\$ 122.943.448	\$ 258.218.252	\$ 228.623.570	\$ 299.942.270	\$ 946.637.846
General Alvear	\$ 28.797.199	\$ 31.699.250	\$ 28.141.854	\$ 24.023.846	\$ 53.988.457	\$ 55.366.855	\$ 76.135.405	\$ 273.311.853
Malargüe	\$ 28.127.546	\$ 27.792.835	\$ 29.197.220	\$ 27.190.528	\$ 47.697.382	\$ 48.422.061	\$ 80.464.870	\$ 261.130.629
San Juan	\$ 22.227.331	\$ 29.654.322	\$ 33.859.464	\$ 33.191.761	\$ 57.972.448	\$ 92.077.977	\$ 205.840.903	\$ 686.037.788
San Luis	\$ 37.643.637	\$ 57.041.401	\$ 57.757.091	\$ 64.709.842	\$ 115.136.889	\$ 144.525.908	\$ 203.177.906	\$ 745.431.546
Villa Mercedes	\$ 35.761.264	\$ 46.813.398	\$ 39.651.819	\$ 42.241.620	\$ 86.692.658	\$ 115.711.718	\$ 214.715.963	\$ 479.272.874
Córdoba	\$ 16.353.189	\$ 26.964.135	\$ 27.286.116	\$ 29.646.720	\$ 55.779.677	\$ 83.292.488	\$ 185.134.997	\$ 722.180.791
Villa María	\$ 13.587.827	\$ 23.062.357	\$ 21.276.641	\$ 25.210.702	\$ 37.046.376	\$ 78.454.806	\$ 142.382.067	\$ 466.307.318
Río IV	\$ 17.828.005	\$ 24.505.838	\$ 17.534.717	\$ 24.415.485	\$ 25.932.033	\$ 50.399.554	\$ 129.553.091	\$ 532.277.862
WEB	\$ -	\$ -	\$ 20.748.363	\$ 39.961.768	\$ 91.221.294	\$ 161.669.590	\$ 326.355.027	\$ 1.498.015.640
Neuquén	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 88.227.271	\$ 991.793.152
Total general	\$ 621.988.052	\$ 746.469.975	\$ 752.159.322	\$ 955.319.767	\$ 2.648.019.236	\$ 3.147.210.211	\$ 5.828.889.862	\$ 17.772.242.302

Se continuaron aplicando políticas para restringir al máximo las erogaciones, pero en este aspecto la Compañía ya venía haciendo un ingente esfuerzo por lo que el efecto neto no fue tan significativo. Como dato a destacar es que logramos mantener y cumplir con nuestro personal en todos los conceptos y condiciones laborales, como siempre lo hemos hecho. Este proceso ha sido particularmente difícil ya que hemos perdido una gran cantidad de recursos humanos valiosos, esto fruto de la combinación de la no existencia de fronteras geográficas para la contratación de personal surgido con la pandemia unido a la diferencia de tipo de cambio oficial versus informal que hace que la competencia de recursos frente a jugadores extranjeros es prácticamente imposible.

En 2024 se mantuvo en la práctica la eliminación del negocio de cambio minorista, área de negocios que aportaba históricamente un 20% de los IT de la empresa. Para compensar hemos logrado posicionarnos como una razonable alternativa en el mercado mayorista donde logramos recuperar por unos meses parte de la rentabilidad perdida, pero nuevamente fruto de las limitaciones y regulaciones del B.C.R.A. esto fue perdiendo fuerza y nuevamente el 2024 no tuvo más alternativas de negocio.

Lanzamos dos campañas de “préstamos preaprobados” con un razonable resultado. Por otra parte, los cambios normativos unidos a una férrea gestión de cobranza lograron mantener en valores razonables, dada la cuarentena, el cargo por incobrabilidad.

El 2024 en materia de gasto fue un ejercicio difícil, la inflación de años anteriores ha hecho muy difícil lograr que los gastos crecieran por debajo de la inflación en este año. Los proveedores acostumbrados a una política de remarcación nos han generado incrementos en algunos casos muy difíciles de contener en este contexto.

En definitiva, vamos saliendo de la tormenta perfecta, esto no sin grandes pérdidas y dificultades. Sí es preciso destacar que con un entorno más estable y con mayor previsibilidad, la empresa aprovecha dichos contextos y logra mejorar rápidamente su estado.

Estamos muy esperanzados que la autoridad regulatoria avance en un firme proceso de desregulación y permita a las entidades funcionar con mayor libertad en un mercado que requiere de dinamismo e inversión, que se sumen jugadores y se crezca significativamente en oferentes y demandantes.

Como conclusión el estrés aplicado sobre nuestra organización ha sido de niveles insospechados con una combinación de efectos provocados tanto por las regulaciones gubernamentales como las de la autoridad monetaria. La presión sobre la estructura ha sido sin precedentes. En un año la autoridad monetaria emitió más de una norma por día hábil. Esto a nivel de nuestra estructura generó una gran demanda de trabajo. Vale aclarar, la gran mayoría para maniatar a las entidades.

Montemar está en proceso de alcanzar un punto de razonable equilibrio en este nuevo entorno, que es evidentemente más favorable. Es este contexto consideramos que todo el esfuerzo en inversión realizado rendirá finalmente sus frutos. Lo que hasta aquí nos ha permitido mantenernos a flote, desde la tormenta desatada en 2020, ha sido en gran medida nuestra flexibilidad para adaptarnos a los cambios y nuestra resiliencia.

La empresa ha hecho un gran esfuerzo técnico y profesional para incorporarnos en NIIF 9-Deterioro, lo cual, bajo nuestros supuestos, es un gran beneficio para la Entidad, reconociendo su calidad de cartera y trabajo de gestión. El esfuerzo se hizo tratando de lograr su implementación en 2022 y 2023. Lamentablemente si bien el método indica un claro sobre provisionamiento de nuestra cartera activa, la autoridad monetaria no ha adecuado la normativa para permitirnos computar dicho exceso de provisión a los efectos de nuestros capitales mínimos, y generando otro estrés a la estructura obligando a mantener en vigencia dos sistemas de provisionamiento en paralelo. Es decir, hemos hecho la tarea, hicimos la inversión correspondiente pero no solo no podemos computar los efectos de hacer las cosas bien, sino que debemos soportar el costo de llevar dos sistemas en paralelo. Esperamos que el Ente Rector pronto pueda adecuar la norma y permitir utilizar a las entidades que hemos cumplido con los plazos por ellos estipulados el sistema de provisionamiento tal como lo indica BASILEA.

Montemar Compañía Financiera a pesar de las sucesivas crisis económicas y la severidad regulatoria, ha trabajado constantemente en mantenerse y mejorar su oferta de productos y negocios.

Podemos destacar que en 2022 se generó una alianza estratégica con la ALIC NEIX para la creación de una operatoria conjunta que ha generado importantes resultados a la Compañía, siendo un factor clave en el logro de razonables resultados en un contexto tan complejo como lo fue el ejercicio 2023 y 2024.

Uno de los objetivos de 2025 es poder ofrecer a nuestros clientes productos del mercado de capitales en forma conjunta con esta firma, algunos en forma física y otros a través de nuestra inminente app.

La entidad a su vez inició el 2019 la comercialización de operaciones vía WEB. En enero de 2023 se colocó la primera operación 100% digital es decir sin firma física y con el cliente en forma absolutamente remota.

Hoy la plataforma de colocación digital permite la adquisición 100% digital de préstamos, tarjetas y cajas de ahorro, y se ha consolidado como la fuente número uno de colocación de préstamos.

En febrero de 2019 se inició la alianza estratégica con CREDENCIAL PAYMENTS, trabajando en conjunto para ofrecer todo el acceso y tecnología de billeteras virtuales, pagos de servicios, colocación de terminales, manejo de la recaudación, inversión de fondos, cuentas remuneradas, cambio de moneda, adquisición de seguros a los PSP clientes de esta alianza. A este momento tenemos 12 programas en proceso, 4 de los cuales ya están en producción

La Compañía ha implementado en 2024 su BOT (Robot) de auto atención y ya instalamos la primera terminal de autogestión en nuestras sucursales.

En 2024 pusimos en producción nuestra asistente virtual basada en IA llamada Azul con mucho éxito.

En 2025 se lanzará nuestra app con billetera virtual que será de uso para toda la base de clientes de la Compañía, mejorando la conectividad y disponibilidad de productos a todos nuestros clientes. En esta convergerán todos los productos de la Compañía facilitando enormemente la gestión de clientes, la cercanía de estos y por supuesto con una mejora significativa de nuestro potencial comercial sobre nuestros mercados de influencia.

Estamos en el proceso de poner al servicio de nuestros clientes la herramienta MODO, la cual también podrá ser accedida desde nuestra billetera en forma transparente para el cliente. Ya incorporamos los desarrollos tecnológicos a este efecto.

Hemos mejorado significativamente el desarrollo de nuestras herramientas para pre scorear clientes vigentes y potenciales permitiendo hacer un barrido completo de la cartera en menos de 3 días logrando tener ofertas mejoradas y ajustadas a la nueva realidad para cada uno de ellos, mejorando en forma significativa el insumo para nuestras fuerzas de venta. En este proceso se ha integrado la herramienta de simulación de nuestra Entidad y todos los servicios de consulta externos en un mismo proceso, poniendo a disposición de cada vendedor su cartera pre-scoreada con una oferta definitiva.

El equipo de desarrollo y productos está trabajando en la completa automatización del proceso de venta de préstamos y tarjetas para lograr el hito de estar en condiciones de ofrecer productos a nuestros clientes sin intervención humana de nuestro lado. Esto permitiría que la entidad tenga un horario comercial de 24hs.

Hemos avanzado en la gestión de grandes clientes, contando hoy con importantes empresas que utilizan sus cuentas en Montemar para su gestión diaria. Paypertic, Invertir On Line, Átomo, Triunfo Seguros, Tres Provincias Seguros, Moni, son algunos ejemplos de ello.

Se han desarrollado nuevas alianzas con otras entidades financieras para elevar nuestra relación comercial pudiendo colocar o tomar fondos con estas entidades dándonos mayor margen de maniobra ante posibles movimientos de los mercados.

Es nuestra expectativa que de darse en la Argentina un proceso de crecimiento razonable y de estabilidad económica, la Entidad debería tener en un lapso razonable de tiempo una sucursal física en cada capital de las 24 provincias. Hoy cubrimos 5 en este sentido por lo que sería un proceso de apertura de 19 unidades, obviamente priorizando las grandes urbes en forma inicial. Estas unidades no serán de gran tamaño o personal

ya que su principal función no es la de atención personal sino la de administrar las carteras que se generen en dichas jurisdicciones principalmente fruto del negocio digital con un rol de contención de estas carteras, que es sobre las cuales más se va a impulsar el negocio. Tendrán la posibilidad de hacer los negocios habituales de nuestras sucursales, pero en un enfoque muy tecnológico.

Los trabajos que se hicieron para ser un relevante operador en el negocio de cambio mayorista, buscando operar en montos significativos, pero con la mayor responsabilidad dio frutos en 2023 y esperamos que ante la esperada desregulación podamos nuevamente operar tanto en cambio mayorista como en nuestra especialidad de cambio minorista para el cual estamos muy bien posicionados ya que nunca dejamos ese espacio del mercado y nuestra competencia no se encuentra operativa en este segmento. Nos encontramos en el proceso de actualización de la última versión de la herramienta de gestión de carteras morosas EMERIX.

Dado el cambio de gobierno deberíamos finalmente poder avanzar con los proyectos ANSES y AFIP, ambos ya con los desarrollos tecnológicos finalizados y aguardando la conexión.

En conclusión, nuestra empresa cuenta en 2025 con excelentes herramientas, un equipo de trabajo muy consolidado y capacidad para operar en volúmenes muy superiores a los que tenemos hoy. La coyuntura ha sido extremadamente gravosa y lo sigue siendo, pero entendemos que hay razonables esperanzas que los próximos meses con una economía más calma, con menos turbulencias, con desregulación del B.C.R.A. en línea con las políticas del gobierno nacional, nos permitan recuperar todo el terreno perdido en estos años de continuas crisis económicas. La entidad es sana, tiene sobrado capital real, de no deducir los activos inmovilizados y contabilizando la real previsión por incobrables. Así la posición es muy holgada, y más allá de las actuales relaciones técnicas que hacen gravoso ser solvente, contamos con un grupo accionario que ha apoyado a la misma y lo sigue haciendo, y confía en su equipo gerencial para proteger su capital y su empresa.

Canales digitales disponibles:

Homebanking Link.

- Cajas de ahorro.
- Tarjetas de Débito.
- Plazos Fijos.
- Pago de impuestos y servicios.
- Transferencias.
- RED de ATM.

Web de la entidad para adquirir Préstamos, Tarjetas y Adelantos.

WhatsApp institucional

Con el BOT que permite hacer diversas consultas y llegar a los restantes canales digitales para adquirir productos o consultar su información.

Billetera Virtual.

- Tarjeta prepaga.
- Pago de servicios.
- Carga de Sube y otros servicios.
- Cuenta remunerada.
- Interoperable.

- Pagos 3.0.
- Transferencias.
- Adquisición de Seguros.
- Adquisición de préstamos.
- Adquisición de tarjetas.
- Adquisición de adelantos.
- RED de ATM.
- Otros servicios en desarrollo.
 - ✓ Compra de dólar oficial.
 - ✓ Compra de dólar bolsa.
 - ✓ Acceso a posiciones de criptomonedas.
 - ✓ Inversiones de plazo fijo.
 - ✓ Inversiones en títulos y acciones.

Información de base 2024.
Altas 2024.

Altas de Préstamos				Altas de Adelantos				Altas de Descuentos de Documentos				
Mes	(Todas)	▼	Seleccione Mes	Mes	(Todas)	▼	Seleccione Mes	Mes	(Todas)	▼	Seleccione Mes	
Año	2024	▼	Seleccione Año	Año	2024	▼	Seleccione Año	Año	2024	▼	Seleccione Año	
PRODUCTO	(Todas)	▼	Seleccione Producto	PRODUCTO	(Todas)	▼	Seleccione Producto	PRODUCTO	(Todas)	▼	Seleccione Producto	
Valores				Valores				Valores				
Etiquetas de fila	▼	Cuenta de NRO.OPER	Suma de CAP_SOL	Etiquetas de fila	▼	Cuenta de CTA-SOCIO	Suma de IMP-ADEL	Etiquetas de fila	▼	Cuenta de NRO.OPER	Suma de CAPITAL	Suma de INTERES
Mendoza		1077 \$	903.441.496	Mendoza		2.155 \$	71.557.000	Mendoza		169 \$	6.212.809.528	\$ 415.796.653
Tunuyán		562 \$	416.711.474	Tunuyán		1.640 \$	54.535.875	San Rafael		4 \$	3.984.671	\$ 180.329
Luján		765 \$	631.272.862	Luján		1.924 \$	64.166.812	Total general		173 \$	6.216.794.199	\$ 415.976.983
San Martín		856 \$	597.231.552	San Martín		2.405 \$	83.853.100					
Maipú		522 \$	426.122.078	Maipú		1.776 \$	59.644.500					
Las Heras		751 \$	611.825.857	Las Heras		1.128 \$	36.672.870					
San Rafael		991 \$	874.103.479	San Rafael		2.063 \$	68.549.696					
General Alvear		266 \$	244.757.553	General Alvear		894 \$	28.554.300					
Malargüe		251 \$	229.157.829	Malargüe		981 \$	31.972.800					
San Juan		689 \$	618.661.388	San Juan		1.902 \$	67.376.400					
San Luis		884 \$	643.896.546	San Luis		2.931 \$	101.535.000					
Villa Mercedes		503 \$	415.922.574	Villa Mercedes		1.898 \$	63.350.300					
Córdoba		825 \$	641.524.686	Córdoba		2.397 \$	80.656.105					
Villa María		590 \$	444.218.028	Villa María		684 \$	22.089.290					
Río IV		582 \$	500.287.163	Río IV		968 \$	31.990.699					
WEB		1606 \$	1.433.815.840	WEB		2.020 \$	64.199.800					
Neuquén		836 \$	962.239.152	Neuquén		886 \$	29.554.000					
Total general		12.556 \$	10.595.189.557	Total general		28.652 \$	960.258.547					
Operación Prom.		\$	843.835			\$	33.515					

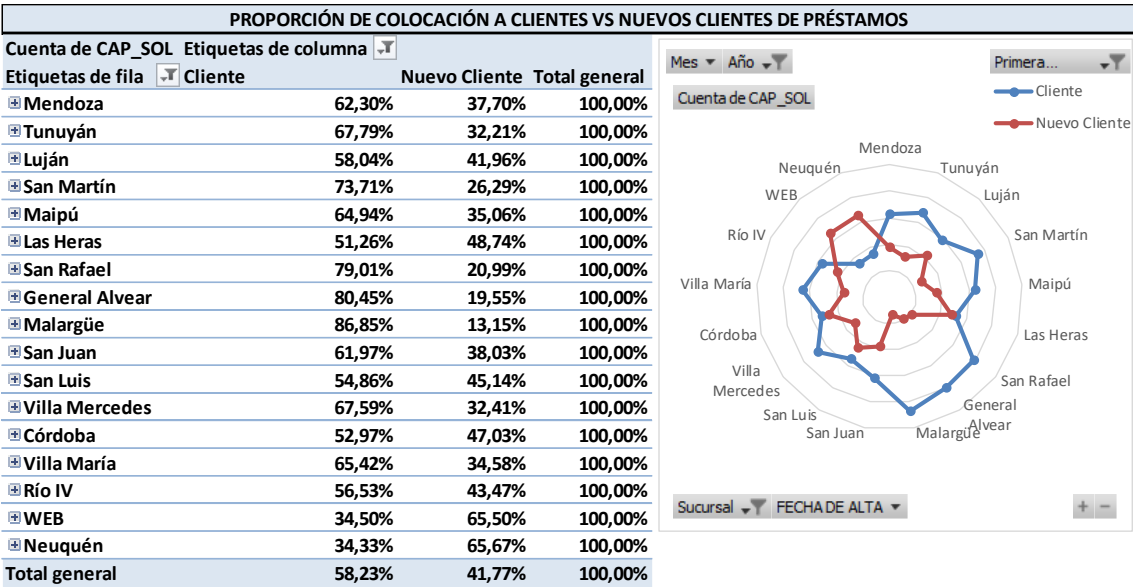
Altas por sucursal y producto.

CUADRO CONSOLIDADO											
Sucursal/Agencia	Cant. Préstamos	Monto Préstamos		Cant. Adelantos	Monto Adelantos		Cant. de DD	Monto de DD		Cant. Total	Monto Total
Mendoza	1077	\$	903.441.496	2.155	\$	71.557.000	169	\$	6.212.809.528	3.401	7.187.808.023
Tunuyán	562	\$	416.711.474	1.640	\$	54.535.875	-	\$	-	2.202	471.247.349
Luján	765	\$	631.272.862	1.924	\$	64.166.812	-	\$	-	2.689	695.439.674
San Martín	856	\$	597.231.552	2.405	\$	83.853.100	-	\$	-	3.261	681.084.652
Malpú	522	\$	426.122.078	1.776	\$	59.644.500	-	\$	-	2.298	485.766.578
MPS	0	\$	-	-	\$	-	-	\$	-	-	-
Las Heras	751	\$	611.825.857	1.128	\$	36.672.870	-	\$	-	1.879	648.498.727
San Rafael	991	\$	874.103.479	2.063	\$	68.549.696	4	\$	3.984.671	3.058	946.637.846
General Alvear	266	\$	244.757.553	894	\$	28.554.300	-	\$	-	1.160	273.311.853
Malargüe	251	\$	229.157.829	981	\$	31.972.800	-	\$	-	1.232	261.130.629
San Juan	689	\$	618.661.388	1.902	\$	67.376.400	-	\$	-	2.591	686.037.788
San Luis	884	\$	643.896.546	2.931	\$	101.535.000	-	\$	-	3.815	745.431.546
Villa Mercedes	503	\$	415.922.574	1.898	\$	63.350.300	-	\$	-	2.401	479.272.874
Córdoba	825	\$	641.524.686	2.397	\$	80.656.105	-	\$	-	3.222	722.180.791
Villa María	590	\$	444.218.028	684	\$	22.089.290	-	\$	-	1.274	466.307.318
Río IV	582	\$	500.287.163	968	\$	31.990.699	-	\$	-	1.550	532.277.862
WEB	1606	\$	1.433.815.840	2.020	\$	64.199.800	-	\$	-	3.626	1.498.015.640
Neuquén	836	\$	962.239.152	886	\$	29.554.000	-	\$	-	1.722	991.793.152
Total	12556	\$	10.595.189.557	28652	\$	960.258.547	173	\$	6.216.794.199	41381	\$ 17.772.242.302

Altas por sucursal y tipo de cliente

PROPORCIÓN DE COLOCACIÓN A CLIENTES VS NUEVOS CLIENTES, PRÉSTAMOS							
Cuenta de CAP_SOL Etiquetas de columna							
Etiquetas de fila		Cliente		Total Cliente	Nuevo Cliente		Total Nuevo Cliente Total general
		Sin Campaña			Sin Campaña		
		Con Campaña			Con Campaña		
Mendoza		615	56	671	368	38	406
Tunuyán		333	48	381	171	10	181
Luján		407	37	444	312	9	321
San Martín		571	60	631	218	7	225
Maipú		308	31	339	172	11	183
Las Heras		364	21	385	350	16	366
San Rafael		707	76	783	202	6	208
General Alvear		194	20	214	50	2	52
Malargüe		190	28	218	32	1	33
San Juan		376	51	427	258	4	262
San Luis		420	65	485	388	11	399
Villa Mercedes		301	39	340	161	2	163
Córdoba		396	41	437	376	12	388
Villa María		359	27	386	203	1	204
Río IV		298	31	329	244	9	253
WEB		519	35	554	1047	5	1052
Neuquén		282	5	287	547	2	549
Total general		6640	671	7311	5099	146	5245
							12556

Colocaciones de diagrama de colocación.



Histórico de colocación de préstamos en pesos nominales.

Altas de Préstamos									
FLUJO									
Suma de CAP_SOL									
Etiquetas de fila		Total 2017	Total 2018	Total 2019	Total 2020	Total 2021	Total 2022	Total 2023	Total 2024
Mendoza		\$ 50.808.703	\$ 55.729.357	\$ 45.427.948	\$ 43.084.004	\$ 69.345.644	\$ 102.052.417	\$ 175.366.712	\$ 903.441.496
Tunuyán		\$ 27.371.565	\$ 28.621.268	\$ 28.264.950	\$ 28.668.577	\$ 53.445.826	\$ 71.607.213	\$ 130.937.689	\$ 416.711.474
Luján		\$ 17.810.770	\$ 22.379.275	\$ 20.527.405	\$ 21.379.964	\$ 41.096.285	\$ 64.154.663	\$ 134.166.677	\$ 631.272.862
San Martín		\$ 48.754.442	\$ 54.774.958	\$ 47.818.339	\$ 31.748.666	\$ 62.893.609	\$ 85.906.949	\$ 137.458.354	\$ 597.231.552
Maipú		\$ 29.845.241	\$ 26.143.649	\$ 24.769.816	\$ 22.477.283	\$ 47.169.478	\$ 71.987.361	\$ 120.029.098	\$ 426.122.078
MPS		\$ 18.236.216	\$ 26.937.540	\$ 20.071.119	\$ 15.505.194	\$ 27.314.514	\$ 35.372.096	\$ 20.305.284	
Las Heras		\$ 1.894.828	\$ 17.746.108	\$ 14.585.658	\$ 26.443.054	\$ 47.997.624	\$ 111.899.478	\$ 611.825.857	
San Rafael		\$ 120.829.337	\$ 125.377.742	\$ 111.248.215	\$ 103.590.393	\$ 234.628.840	\$ 201.547.693	\$ 269.655.307	\$ 874.103.479
General Alvear		\$ 22.017.962	\$ 21.528.134	\$ 18.750.218	\$ 14.765.096	\$ 42.483.276	\$ 42.756.732	\$ 60.447.865	\$ 244.757.553
Malargüe		\$ 17.814.333	\$ 18.497.902	\$ 18.462.307	\$ 18.358.829	\$ 37.676.160	\$ 39.254.841	\$ 66.810.020	\$ 229.157.829
San Juan		\$ 14.689.829	\$ 19.962.180	\$ 20.201.796	\$ 20.438.427	\$ 41.634.738	\$ 76.809.577	\$ 173.172.953	\$ 618.661.388
San Luis		\$ 29.061.787	\$ 44.716.151	\$ 41.806.848	\$ 47.528.957	\$ 95.434.557	\$ 120.783.179	\$ 169.714.221	\$ 643.896.546
Villa Mercedes		\$ 31.579.198	\$ 39.762.728	\$ 31.572.735	\$ 33.467.330	\$ 76.757.058	\$ 101.083.045	\$ 185.398.183	\$ 415.922.574
Córdoba		\$ 14.145.889	\$ 22.251.695	\$ 21.313.158	\$ 23.763.525	\$ 48.990.967	\$ 72.468.418	\$ 161.430.877	\$ 641.524.686
Villa María		\$ 10.834.700	\$ 19.363.902	\$ 16.635.433	\$ 21.280.408	\$ 32.531.791	\$ 71.526.486	\$ 133.037.103	\$ 444.218.028
Río IV		\$ 12.316.239	\$ 18.828.202	\$ 13.082.784	\$ 19.913.041	\$ 22.193.063	\$ 44.455.968	\$ 118.542.066	\$ 500.287.163
WEB				\$ 20.748.363	\$ 37.300.588	\$ 83.023.194	\$ 151.163.890	\$ 300.928.227	\$ 1.433.815.840
Neuquén								\$ 83.211.771	\$ 962.239.152
Total general		\$ 466.116.210	\$ 546.769.511	\$ 518.447.539	\$ 517.855.940	\$ 1.043.062.054	\$ 1.400.928.153	\$ 2.552.511.884	\$ 10.595.189.557

Histórico de colocación de adelantos, en pesos nominales.

Altas de Adelantos									
PRODUCTO CONSOLIDADO									
Suma de IMP-ADEL									
	Total 2017	Total 2018	Total 2019	Total 2020	Total 2021	Total 2022	Total 2023	Total 2024	
Etiquetas de fila									
Mendoza	\$ 13.598.630	\$ 18.615.358	\$ 20.034.092	\$ 16.507.285	\$ 17.583.000	\$ 19.700.760	\$ 22.715.500	\$ 71.557.000	
Tunuyán	\$ 7.770.306	\$ 10.334.080	\$ 11.290.098	\$ 12.521.787	\$ 13.028.659	\$ 15.512.765	\$ 21.352.606	\$ 54.535.875	
Luján	\$ 7.396.032	\$ 8.559.773	\$ 11.118.963	\$ 10.794.902	\$ 11.779.820	\$ 15.641.474	\$ 25.506.760	\$ 64.166.812	
San Martín	\$ 19.178.271	\$ 23.646.007	\$ 25.050.193	\$ 22.117.067	\$ 22.281.280	\$ 26.739.960	\$ 39.395.600	\$ 83.853.100	
Maipú	\$ 5.541.363	\$ 8.190.563	\$ 9.437.579	\$ 7.469.214	\$ 10.831.251	\$ 13.958.813	\$ 22.940.473	\$ 59.644.500	
MPS	\$ 15.010.784	\$ 15.512.058	\$ 14.805.563	\$ 7.849.663	\$ 8.288.295	\$ 6.176.530	\$ 2.024.400		
Las Heras	\$ 240.995	\$ 4.947.040	\$ 3.929.836	\$ 6.308.830	\$ 9.776.540	\$ 13.832.850	\$ 36.672.870		
San Rafael	\$ 13.340.624	\$ 18.190.727	\$ 18.689.951	\$ 18.013.740	\$ 20.806.620	\$ 21.597.233	\$ 28.676.478	\$ 68.549.696	
General Alvear	\$ 6.779.237	\$ 10.171.116	\$ 9.350.883	\$ 9.258.750	\$ 11.505.181	\$ 12.187.600	\$ 15.099.100	\$ 28.554.300	
Malargüe	\$ 10.313.214	\$ 9.234.303	\$ 10.734.914	\$ 8.831.699	\$ 10.021.222	\$ 9.167.220	\$ 13.654.850	\$ 31.972.800	
San Juan	\$ 7.537.502	\$ 9.670.873	\$ 13.657.668	\$ 12.446.160	\$ 14.752.278	\$ 15.268.400	\$ 32.667.950	\$ 67.376.400	
San Luis	\$ 8.481.318	\$ 12.325.250	\$ 15.950.243	\$ 17.180.885	\$ 19.702.332	\$ 23.742.729	\$ 33.463.685	\$ 101.535.000	
Villa Mercedes	\$ 4.182.066	\$ 7.050.669	\$ 8.079.084	\$ 8.774.290	\$ 9.935.600	\$ 14.628.673	\$ 29.317.780	\$ 63.350.300	
Córdoba	\$ 2.207.300	\$ 4.712.440	\$ 5.972.958	\$ 5.883.195	\$ 6.788.710	\$ 10.824.070	\$ 23.704.120	\$ 80.656.105	
Villa María	\$ 2.753.127	\$ 3.698.455	\$ 4.641.209	\$ 3.930.294	\$ 4.514.585	\$ 6.928.319	\$ 9.344.964	\$ 22.089.290	
Río IV	\$ 5.511.766	\$ 5.677.636	\$ 4.441.595	\$ 4.502.444	\$ 3.738.970	\$ 5.943.587	\$ 11.011.025	\$ 31.990.699	
WEB				\$ 2.661.180	\$ 8.198.100	\$ 10.505.700	\$ 25.426.800	\$ 64.199.800	
Neuquén							\$ 5.015.500	\$ 29.554.000	
Total general	\$ 129.601.541	\$ 165.830.304	\$ 188.202.032	\$ 172.672.390	\$ 200.064.732	\$ 238.300.373	\$ 375.150.441	\$ 960.258.547	

Histórico de colocación total, en pesos, nominal.

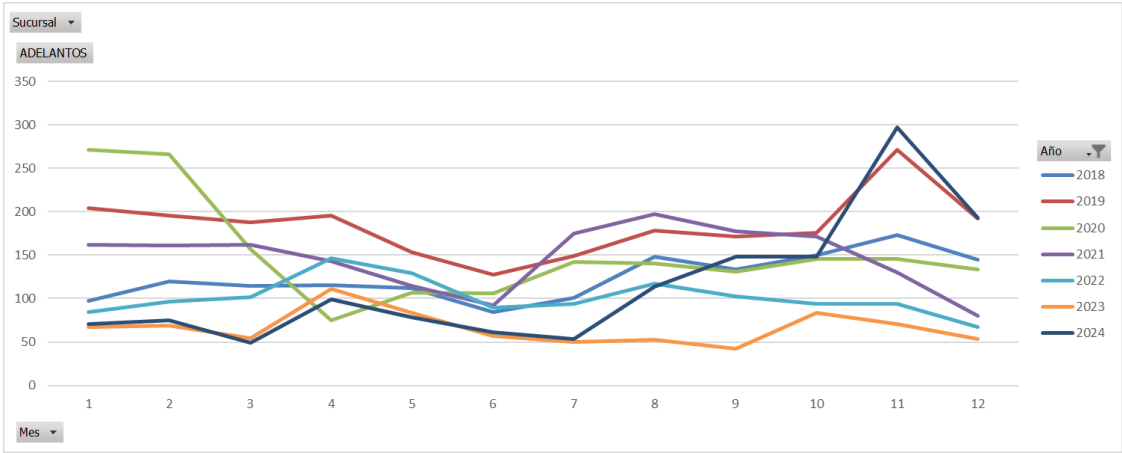
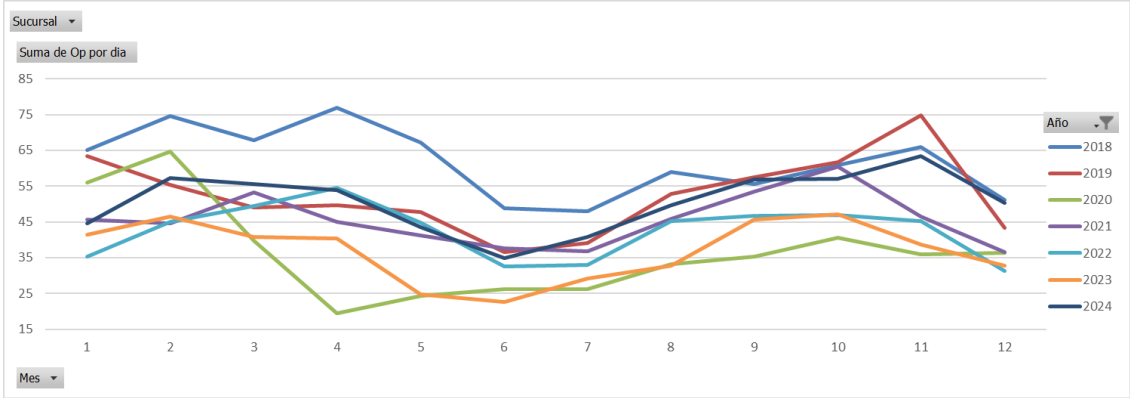
Altas TOTALES									
	Total 2017	Total 2018	Total 2019	Total 2020	Total 2021	Total 2022	Total 2023	Total 2024	
Sucursal/Agencia									
Mendoza	\$ 89.226.475	\$ 106.325.952	\$ 107.754.640	\$ 322.736.236	\$ 1.487.452.870	\$ 1.623.833.696	\$ 3.097.110.823	\$ 7.187.808.023	
Tunuyán	\$ 35.141.871	\$ 38.955.348	\$ 39.555.048	\$ 41.190.364	\$ 66.474.485	\$ 87.119.979	\$ 152.290.296	\$ 471.247.349	
Luján	\$ 25.206.802	\$ 30.939.049	\$ 31.646.367	\$ 32.174.866	\$ 52.876.105	\$ 79.796.137	\$ 159.673.437	\$ 695.439.674	
San Martín	\$ 67.932.713	\$ 78.420.965	\$ 72.868.532	\$ 53.865.733	\$ 85.174.889	\$ 112.646.909	\$ 176.853.954	\$ 681.084.652	
Maipú	\$ 35.386.603	\$ 34.334.212	\$ 34.207.395	\$ 29.946.497	\$ 58.000.729	\$ 85.946.174	\$ 142.969.571	\$ 485.766.578	
MPS	\$ 33.247.001	\$ 42.449.598	\$ 34.876.682	\$ 23.354.857	\$ 35.602.809	\$ 41.548.626	\$ 22.329.684	\$ -	
Las Heras	\$ -	\$ 2.135.823	\$ 22.693.148	\$ 18.515.494	\$ 32.751.884	\$ 57.774.164	\$ 125.732.328	\$ 648.498.727	
San Rafael	\$ 135.520.588	\$ 145.375.493	\$ 133.104.225	\$ 122.943.448	\$ 258.218.252	\$ 228.623.570	\$ 299.942.270	\$ 946.637.846	
General Alvear	\$ 28.797.199	\$ 31.699.250	\$ 28.141.854	\$ 24.023.846	\$ 53.988.457	\$ 55.366.855	\$ 76.135.405	\$ 273.311.853	
Malargüe	\$ 28.127.546	\$ 27.792.835	\$ 29.197.220	\$ 27.190.528	\$ 47.697.382	\$ 48.422.061	\$ 80.464.870	\$ 261.130.629	
San Juan	\$ 22.227.331	\$ 29.654.322	\$ 33.859.464	\$ 33.191.761	\$ 57.972.448	\$ 92.077.977	\$ 205.840.903	\$ 686.037.788	
San Luis	\$ 37.643.637	\$ 57.041.401	\$ 57.757.091	\$ 64.709.842	\$ 115.136.889	\$ 144.525.908	\$ 203.177.906	\$ 745.431.546	
Villa Mercedes	\$ 35.761.264	\$ 46.813.398	\$ 39.651.819	\$ 42.241.620	\$ 86.692.658	\$ 115.711.718	\$ 214.715.963	\$ 479.272.874	
Córdoba	\$ 16.353.189	\$ 26.964.135	\$ 27.286.116	\$ 29.646.720	\$ 55.779.677	\$ 83.292.488	\$ 185.134.997	\$ 722.180.791	
Villa María	\$ 13.587.827	\$ 23.062.357	\$ 21.276.641	\$ 25.210.702	\$ 37.046.376	\$ 78.454.806	\$ 142.382.067	\$ 466.307.318	
Río IV	\$ 17.828.005	\$ 24.505.838	\$ 17.534.717	\$ 24.415.485	\$ 25.932.033	\$ 50.399.554	\$ 129.553.091	\$ 532.277.862	
WEB	\$ -	\$ -	\$ 20.748.363	\$ 39.961.768	\$ 91.221.294	\$ 161.669.590	\$ 326.355.027	\$ 1.498.015.640	
Neuquén	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 88.227.271	\$ 991.793.152	
Total general	\$ 621.988.052	\$ 746.469.975	\$ 752.159.322	\$ 955.319.767	\$ 2.648.019.236	\$ 3.147.210.211	\$ 5.828.889.862	\$ 17.772.242.302	

Histórico de colocación total, en cantidades.

	Total 2017	Total 2018	Total 2019	Total 2020	Total 2021	Total 2022	Total 2023	Total 2024	
Sucursal/Agencia									
Mendoza	4681	5316	6205	4427	4286	3292	1947	3401	
Tunuyán	2343	2772	3517	3173	3126	2354	1472	2202	
Luján	1813	2230	3363	2697	2619	2204	1587	2689	
San Martín	4784	5260	6878	5092	4725	3354	2176	3261	
Maipú	2102	2318	2991	2068	2494	2122	1410	2298	
MPS	0	0	0	0	0	0	0	0	
Las Heras	0	135	1781	1168	1482	1396	1073	1879	
San Rafael	7636	7964	7938	5616	5695	3604	2294	3058	
General Alvear	2274	2569	2896	2250	2451	1538	836	1160	
Malargüe	2455	2371	3153	2289	2273	1281	826	1232	
San Juan	1513	1996	3462	2694	2919	2004	1908	2591	
San Luis	2039	2990	4575	4174	4310	3307	1978	3815	
Villa Mercedes	1686	2242	2733	2505	2548	2202	1759	2401	
Córdoba	831	1350	1989	1690	1892	1689	1521	3222	
Villa María	983	1448	1672	1219	1266	1351	880	1274	
Río IV	1254	1616	1483	1342	1002	1007	909	1550	
WEB	0	0	651	672	1020	1159	1014	1606	
Neuquén	0	0	0	0	0	0	216	836	
Total general	36.394	42.577	55.287	43614	45636	34986	25073	41381	

Colocaciones por día hábil comparativo anual y mensual.

Gráfico 1 Prestamos, gráfico 2 adelantos



Top, vendedores de préstamos año 2024.

Valores			
Etiquetas de fila	▼ Cuenta de NRO.OPER	▼ Suma de CAP_SOL	▼
MCRUZ	894 \$	825.556.358	
NNODARI	407 \$	342.066.242	
AFRANCO	337 \$	267.056.883	
MGIMENE	308 \$	286.277.763	
JBURGIO	308 \$	198.296.727	
MURRICH	307 \$	241.087.475	
RHIDAL	303 \$	127.175.189	
MAGUILE	301 \$	237.871.991	
PARIAS	298 \$	204.312.588	
EALUCER	293 \$	231.040.455	
BCASTRO	285 \$	229.882.339	
NGIOVAN	278 \$	230.462.546	
ESILVA	276 \$	207.295.958	
MFUENTE	273 \$	236.948.613	
SOLMOS	265 \$	233.335.686	
MGIRAR	265 \$	228.173.110	
MCAVIG	257 \$	227.106.892	
MBENEGA	254 \$	239.038.700	
LALCANO	247 \$	161.062.834	
YORTIZ	247 \$	199.350.091	
VBUSTAM	245 \$	201.561.849	

Los gráficos anteriores muestran claramente como fue la situación de nuestra empresa en el ejercicio pasado y lo severa que fue la crisis en 2023, como así también la recuperación en 2024. Tuvimos una realidad hasta el mes de febrero de 2020 y una realidad totalmente distinta hasta dic 2023 y un súbito cambio en 2024. Los ejercicios 2021/2022/2023 evidenciaron un proceso de crisis creciente llegando a quizás una de las peores en los 67 años de nuestra entidad: inflación desbocada, tasas pasivas con crecimientos importantes regulados, extrema caída de la demanda, aumento de la mora y cercenamiento de cualquier tipo de negocio que fuimos desarrollando.

Claramente los procesos de inestabilidad del país muestran sus efectos en los márgenes que nuestras operatorias le permiten a la Compañía.

En 2025 esperamos una recomposición en todos nuestros indicadores, no porque no tengamos claridad de lo que el gobierno quiere hacer. La pregunta es si la estructura gubernamental y política lo permitirá, ya que mientras más resistencia haya, se prolongará la solución de las dificultades que nuestra Entidad y los demás actores económicos, en general, deberán soportar.

De todos modos, la Entidad ha enfrentado numerosas crisis y se prepara con su penetración de mercado y consolidación en operaciones como claves que hacen que la proyección de 2025 muestre un año de consolidación de la recuperación iniciada en 2024. La Compañía mantiene una importante solvencia real y en condiciones de

soportar un fuerte incremento en sus colocaciones como así también nuevos embates de situaciones macroeconómicas.

Por lo tanto, para 2025 las acciones relevantes serán:

- Plan de expansión/sostenimiento de actividad comercial en todas las líneas significativas.
- Mantener el esquema NIFF 9 – Deterioro, en el que la empresa invirtió mucho tiempo y recursos para ingresar ya que, dada las características de nuestro negocio principal y su desarrollo, es el esquema que muestra claramente el deterioro de nuestras carteras y no nos castiga por no vender las carteras prestadas y hacer una excelente gestión sobre las mismas. La entidad necesita se considere su modelo de deterioro y que este sea vinculante a la hora de calcular su RPC.
- Continuar con el proceso de mejora en la estructura de personal con vistas a lograr la máxima productividad en cada departamento.
- Plan comercial profesionalizado y consensuado con cada unidad productiva y plan de acompañamiento de cada unidad por un equipo personalizado de Casa Matriz, con acciones específicas de cumplimiento obligatorio. Nuevas herramientas de seguimiento de cumplimiento tanto a nivel del personal como de la Dirección.
- Procesos de generación de valor agregado sobre los clientes actuales fomentando al máximo la utilización de nuestros productos y servicios.
- Continuar con la política de concentración de Préstamos Personales a Préstamos sobre Tarjetas de Crédito ya que el costo marginal de otorgamiento de las consecuentes asistencias es mucho más reducido, aun cuando el riesgo asociado es mayor.
- Estar preparados para que, en caso de que vuelva a estar disponible, destacarnos en cada plaza como referencia en lo que a cambio de moneda extranjera para operaciones minoristas, se refiere.
- Continuar la implementación del plan PRE-APROBADOS, renovaciones que han dado excelentes resultados de colocación de Préstamos Personales sobre los clientes existentes.
- Continuar la implementación del plan PRE-APROBADOS para clientes potenciales intentando buscar formas más atractivas de llegar a ellos para ampliar la porción de mercado de la empresa y lograr resultados más atractivos de colocación de Préstamos Personales sobre este mercado potencial.
- Hemos consolidado nuestra alianza estratégica con Triunfo Coop. de Seguros que nos permite utilizar su estructura de sucursales en todo el país, como punto de contacto de nuestras operaciones.
- Continuar la mejora en funcionalidades de nuestro Home-Banking.
- Lograr la puesta en marcha del proyecto ANSES dado el cambio de gobierno.
- Potenciación del plan Montemar Digital, con la línea de préstamos online 100% siendo el objetivo para 2025 que la unidad digital sea el número uno en colocaciones de la entidad.
- Plan estratégico de alianzas con empresas complementarias, caso Credencial Argentina.

Para lograr lo anterior el plan comercial de la Entidad presiona fuertemente en la productividad por persona y la necesidad de que toda la estructura esté al servicio de la generación de actividad.

Contamos con los recursos suficientes para hacer frente a nuestro plan comercial y lamentablemente, a diferencia de lo que suponíamos el ejercicio pasado, no es esperable que el gobierno nacional, acompañado por los gobiernos provinciales, hagan efectivo el cumplimiento del pacto fiscal, por lo que el menor traslado de costos impositivos a la actividad no será una posibilidad con el consecuente beneficio lo que nos permitiría una tasa de crecimiento mayor a la estimada.

La empresa necesita que la economía del país crezca y que las excesivas cargas impositivas nacionales, provinciales, e incluso municipales que tenemos que afrontar sean ajustadas a valores razonables que permitan hacer una transferencia de recursos no productivos a nuestra matriz de crecimiento.

Por lo tanto y bajo este negativo contexto, se procurará obtener una utilidad neta aceptable, respecto al Patrimonio Neto y los Activos. Se espera lograr que a lo largo de ejercicio, los Ingresos Financieros y por Servicios, netos de los Egresos Financieros, del Cargo por Incobrables y de los Egresos por Servicios, sean mayores que los Gastos de Administración de manera tal que el superávit esté asegurado. Las utilidades operativas, unidas al retorno que producen los Otros Ingresos, deberían generar la ganancia mínima esperada para la Entidad.

Nuestra tecnología de recupero de clientes logra mitigar el impacto negativo sobre la calidad de las carteras ocasionado por el desmejoramiento de las variables económicas fundamentales. Ante la presencia de esta amenaza los equipos comerciales y de riesgo buscaron mejorar las tecnologías de decisión de otorgamiento de préstamos mediante la aplicación de las mejores prácticas en la Entidad.

Contamos con un excelente sistema de análisis de riesgo crediticio sobre el cual, no tenemos dudas, podemos sostener cualquier política de crecimiento comercial. Este nos ha permitido en un lapso de 6 años pasar de un préstamo personal máximo de \$ 60.000 a \$ 10.000.000 sin complicaciones desde el punto de vista del riesgo. Y ha demostrado ser muy superior al esquema del resto del sistema, manteniendo nuestros cargos por incobrabilidad casi constantes aún en este escenario de crisis macroeconómica.

Se ha logrado la implementación de un proceso de evaluación masiva de nuestros clientes que nos permite ajustar los límites crediticios en forma segura con periodicidad razonable, logrando mantener una asistencia en función de la capacidad real de repago de nuestros asistidos.

Ello ha implicado la participación de las áreas comerciales y de riesgo de la Entidad que están trabajando mancomunadamente en mejorar en forma continua los procesos de decisión y otorgamiento de operaciones de crédito.

En materia de depósitos a plazo poseemos una política activa de captación ya que es nuestra principal fuente de fondeo. Las 16 sucursales trabajan bajo un sistema de objetivos mensuales de crecimiento y de límites máximos de tasas pasivas promedio a abonar a los inversores. También se realizan promociones para captar nuevos inversores. La política de captación de recursos fijada por la Dirección se basa en una gran atomización de la cartera.

El camino que trazamos hace ya seis años, ha sufrido fuertes ajustes y embates de la realidad, principalmente en lo que respecta a la concepción política de nuestro país. La Entidad siempre se caracterizó por buscar diferentes alternativas para lograr la performance esperada. Seguiremos apoyándonos principalmente en lograr el máximo compromiso de nuestro personal para que en los ejercicios 2025/2026 el foco siga siendo la productividad y el seguimiento de nuestras acciones de ventas. Asimismo, se estableció la necesidad de seguir mejorando nuestros productos y servicios para continuar siendo competitivos. Procuramos buscar la mayor efectividad en lograr una elevada colocación al menor costo relativo posible sin perder nuestra característica fundamental que es la atención de calidad. El desafío principal será lograr subir nuestros valores a una plataforma digital que permita, en un formato 100% en línea, ofrecer nuestros variados productos manteniendo la identidad de Montemar en este nuevo canal.

El foco de la gestión y el seguimiento está puesto en los siguientes ejes:

- 1- **TRABAJO EN EQUIPO:** El objetivo es lograr unidades rentables. Trabajar para mejorar los indicadores que determinan la calificación de la sucursal permitiendo alinear los esfuerzos de todos los sectores (comerciales y no comerciales).
- 2- **PRODUCTIVIDAD:** Lograr estándares mínimos de productividad por personal de Atención de Público (ATP) o por Personal de Atención a Comercios (ATC). Se ha definido, luego de un largo análisis individual por ATP/ATC y por Sucursales, los niveles de performance mínima diaria promedio que nuestros colaboradores tienen que alcanzar en sus zonas de influencia.
- 3- **CALIDAD DE SERVICIO (atención a clientes):** Construcción de una relación de confianza con nuestros clientes. Hemos implementado una metodología de registración de la actividad diaria que se tiene con los clientes y los prospectos respectivos. Pretendemos seguir en contacto permanente con ellos y lograr fortalecer nuestros vínculos y las ventas de otros productos y servicios de nuestro portfolio.

La metodología de trabajo que queremos profundizar en los procesos de ventas de cada unidad de negocio es la planificación, la medición de lo realizado, determinar los aprendizajes y realizar los ajustes consecuentes con el objeto de volver a planificar mejor.

Operativamente estamos haciendo hincapié en la comunicación y la capacitación entre los distintos niveles:

- a- Reuniones periódicas de las Gerencias de Casa Matriz (Comité de Gerentes) para determinar los principales objetivos y hacer un seguimiento preciso y en

tiempo real de cada tema con el objetivo de ser lo más expeditivos posibles a la hora de llevar adelante la estrategia y mantener a la estructura de la empresa informada de los avances del plan de negocios en forma permanente, su participación en dicho avance y la responsabilidad que le compete.

- b- Reuniones semanales de coaching del líder comercial con sus oficiales de negocios (permite capacitar y corregir a tiempo desviaciones y mejorar las acciones hacia el futuro).
- c- Mensualmente se reúne a toda la unidad para tratar los resultados obtenidos el mes anterior y trabajar sobre las acciones necesarias para alcanzar los objetivos del mes que se inicia.
- d- También, mensualmente se reúnen a las zonas (Mendoza Norte incluido San Juan, Mendoza Sur, San Luis, Córdoba y Neuquén) donde se comparten experiencias y buenas prácticas regionales.
- e- Trimestralmente se realizan las evaluaciones individuales y personalizadas que permiten hacer una devolución de lo que se está haciendo bien y de lo que hay que mejorar. Para acompañar el cambio en la gestión se modificaron los criterios de evaluación para ATP/ATC y para los Gerentes.
- f- Curso de capacitación a nuestros mandos medios para lograr un mayor compromiso y mejor calidad de implementación.
- g- Reuniones periódicas con los equipos interdisciplinarios de Casa Matriz y la jefatura de cada unidad de negocio para hacer el seguimiento de su proyecto individual, analizar los desvíos y proponer acciones concretas que logren acercar a cada casa al éxito.

Podemos afirmar que, dentro de la estrategia actual de la Entidad, una tarea relevante es la de lograr el crecimiento en presencia, logrando mayor vínculo y atención de nuestra cartera activa actual y recuperando parte de nuestra cartera caída, a la vez que nos focalizamos en nuestros socios comerciales, los comercios, creciendo así en presencia territorial, pero siempre dentro de nuestras redes de contención de recupero.

Desde un punto de vista positivo podemos decir que mantenemos un importante nivel de recupero de los préstamos categorizados en cuentas de orden, siendo éste una importante fuente de incremento patrimonial. Estos fondos son aplicados al crecimiento de la Entidad. En este aspecto se ha profundizado la gestión prejudicial, que intenta lograr disminuir el costo de oportunidad de la indisponibilidad del dinero que se produce en las acciones judiciales. Por lo tanto, al lograr el recupero en una instancia previa, el beneficio económico es muy elevado. Actualmente el valor del recupero prejudicial se cifra en aproximadamente 50 millones de pesos mensuales, estabilizado. Esto ha implicado una sustancial disminución de las demandas.

Existen riesgos exógenos que condicionan el Plan de Negocios y atentan contra la precisión de las proyecciones económico-financieras.

Debemos en este punto remarcar que la Entidad cuenta con dos factores muy positivos para enfrentar este horizonte: en primer lugar, la solvencia patrimonial es razonable, con lo que estamos en condiciones de soportar resultados desfavorables por cierto tiempo. El segundo factor es la liquidez. La Entidad siempre se ha manejado con márgenes de liquidez excedentes, predeterminados y formalizados a

través de políticas aprobadas por el Directorio. Y hoy sigue siendo así, lo que nos da margen para poder negociar con nuestros inversores ya que ante retiros seguimos con muy buenas reservas. Estos dos elementos son, en conjunto, factores que nos permiten llevar adelante nuestra estrategia que repetimos apunta a mejorar los resultados en el mediano plazo, con el objetivo de alcanzar la rentabilidad en los niveles del ejercicio 2010-2011 y que ésta sea perdurable en el tiempo.

Durante el año 2024, la entidad registró una pérdida de 393.157 miles, resultado de la caída en ingresos financieros y mayores costos operativos, en un contexto de transición económica y nuevas regulaciones del BCRA.

Si bien el Gobierno Nacional señala una mejora en algunos indicadores macroeconómicos, las restricciones en el mercado cambiario y la política monetaria restrictiva impactaron la rentabilidad del sistema financiero.

A pesar de los esfuerzos por optimizar costos, con reducciones en gastos administrativos el impacto de la inflación sobre los costos operativos y la carga impositiva profundizó el resultado negativo.

Ante este escenario, la entidad continuará ajustando su estrategia para fortalecer su estructura financiera, mejorar la eficiencia operativa y adaptarse al nuevo marco económico y regulatorio.

A continuación, se detallan algunas conclusiones con cifras en valores nominales:

- en este período, la cartera total de préstamos, neta de provisiones aumentó un 69,44 % respecto al cierre al 31 de diciembre de 2023.

- durante el ejercicio se colocaron 12.593 préstamos personales (de pago voluntario y con débito en cuentas bancarias) por un capital prestado de \$11.823.882 miles. En 2023, se habían colocado 8.973 préstamos personales por \$2.868.745 miles. El saldo de capital de la cartera en esta línea al cierre del ejercicio fue de \$10.502.754 miles, superior al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2023 en un 250 %.

- en la línea de préstamos personales con garantía prendaria se efectivizaron 15 operaciones por un capital prestado de \$ 76.863 miles. Esta línea se ha visto aumentada durante este último año en \$ 56.498. El saldo financiado es de \$ 78.778 miles.

- en documentos comerciales el saldo financiado es de \$ 562.016 miles con un aumento del orden del 27 % con respecto al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2023.

En otros adelantos el incremento fue muy significativo en \$ 958.637 en miles.

- en tarjetas de crédito el saldo financiado neto es de \$ 15.024.139 miles, con un crecimiento importante del 279 %. Es un segmento que registra una fuerte competencia y en donde los bancos operan con ofertas muy ventajosas. Es nuestro objetivo seguir incrementando la cartera de clientes de los que resaltamos su fidelidad hacia nuestra empresa. Hemos continuado con la campaña para colocar nuevos plásticos y el otorgamiento de adelantos en efectivo. Mantenemos el programa de crecimiento de nuestra Tarjeta Montemar buscando hacerla más competitiva, otorgando beneficios a nuestros clientes, adhiriendo más comercios y creciendo en el número de clientes activos y mayores consumos con el producto. Nuestra apuesta es que la tarjeta

Montemar siga creciendo y las estrategias comerciales aplicadas buscan darle un mayor impulso.

- los préstamos a micro emprendedores han evidenciado una disminución del 8% respecto del año 2023.

- los depósitos totales, nuestra principal fuente de financiamiento, aumentaron el 10 % en el año. Esa cifra continúa demostrando la confianza y fidelidad de los inversores hacia nuestra Entidad, a quienes les ofrecemos seriedad y esmerada atención.

En este ejercicio nuestra Entidad no emitió fideicomisos financieros dado que la liquidez con la que se cuenta no hizo necesario recurrir a esta fuente de financiamiento. Siempre existe la posibilidad de recurrir a esta herramienta que ya utilizamos en el pasado, en caso de necesidad.

Todas nuestras casas poseen el rango de sucursales y pueden recibir depósitos y realizar las demás operaciones previstas en la normativa.

Las variaciones más significativas y sus principales causas, operadas durante el ejercicio en el activo, pasivo, patrimonio neto y cuentas de resultados, las podemos resumir en las siguientes:

a) ACTIVO: (cifras comparadas con el ejercicio cerrado el 31.12.2023, Re expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio de acuerdo con lo señalado en la nota 2.1, a fin de permitir su comparabilidad)

- a.1) Títulos de deuda y operaciones de pases: al cierre del ejercicio no hay concertadas operaciones de pases.
- a.2) Otros activos financieros: disminuyeron un 72% correspondiendo a disminuciones en deudores varios. Ver detalle en la nota 11.
- a.3) Préstamos: se observó un aumento 69,44 % promedio para todas las líneas de crédito. Ver detalle en el Anexo P
- a.4) Otros títulos de deuda: disminuyeron el 68,14 % respecto al año anterior.
- a.5) Activos financieros entregados en garantía: aumentaron en el orden del 436% por operatoria de cauciones bursátiles. En la nota 24 a los estados financieros está el detalle de lo mencionado.
- a.6) Inversiones en subsidiarias: disminuyeron en un 7%
- a.7) Propiedad, planta y equipo: se observó una disminución aproximadamente del 11,53 %, relacionada con las bajas del inmueble de Ciudad de Mendoza, asociada a la constitución de un Fideicomiso.
- a.8) Activo por impuesto diferido: ver en la nota 17 a los estados financieros la composición y determinación. Se expone neteado del pasivo.

a.9) Activos Intangibles: sin variación significativa.

a.10) Otros activos no financieros: sin variación significativa.

b) PASIVO: (cifras comparadas con el ejercicio cerrado el 31.12.2023, Re expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio de acuerdo con lo señalado en la nota 2.1, a fin de permitir su comparabilidad)

b.1) Depósitos: aumentaron el 10 %, ver detalle en el Anexo P

b.2) Otros pasivos financieros aumentaron el 137 % en la nota 14 a los estados financieros se encuentra el detalle.

b.3) Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras: aumentaron en el orden del 1.332%

b.4) Pasivo por impuestos a las ganancias diferido: Ver detalle en la nota 17 a los estados financieros.

b.5) Otros pasivos no financieros: aumentaron el 18%. Ver detalle en nota 15.

c) PATRIMONIO NETO: (cifras comparadas con el ejercicio cerrado el 31.12.2023, re expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio de acuerdo con lo señalado en la nota 2.1, a fin de permitir su comparabilidad)

c.1) Disminuyó en 204.033 miles, resultado del cómputo de la pérdida del ejercicio por \$ 393.157 miles, de la ganancia de otros resultados integrales por \$ 9.739 miles y por los aportes de los accionistas cuya cifra actualizada es de \$179.385 en miles.

d) ESTADO DE RESULTADOS: (cifras comparadas con idénticos conceptos, computando el año calendario 2023, Re expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio de acuerdo con lo señalado en la nota 2.1, a fin de permitir su comparación)

d.1) Ingresos por Intereses: los intereses muestran una disminución del 28 %. Ver en el Anexo Q mayor detalle.

d.2) Egresos por Intereses: disminuyeron en un 48%. Ver en el anexo Q mayor detalle.

d.3) Ingresos por Comisiones: aumenta en el orden del 21%. Ver en el anexo Q mayor detalle.

d.4) Egresos por Comisiones: disminuyeron en un 190%. Ver en el anexo Q mayor detalle.

d.5) Diferencia de cotización: la operatoria disminuyó en el orden del 94%.

d.6) Otros ingresos operativos: aumentó sólo el 8 %. Se detalla en nota 18 a los estados financieros.

- d.7) Cargo por Incobrables: disminuyó el 16% respecto al ejercicio anterior.
- d.8) Beneficios al personal: durante el presente ejercicio estos gastos disminuyeron en un 9 %. Ver detalle en la nota 18.
- d.9) Gastos de administración: disminuyeron un 10 %, Ver detalle en la nota 18.
- d.10) Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes: disminuye un 9 %. Ver detalle en la nota 18
- d.11) Otros gastos operativos: sin variación significativa. Ver detalle en la nota 18
- d.12) Impuesto a las ganancias de actividades que continúan: disminuye respecto al ejercicio anterior. Ver nota 17 a los estados financieros.

El período en el que ingresamos estará, sin dudas, marcado por el éxito o fracaso de las políticas de desregulación y liberalización de la economía que pretende llevar a cabo la administración Milei. Por lo pronto se ha avanzado en reducir drásticamente el gasto público, disminuyendo o eliminados ministerios, identificando y actuando sobre nichos de gastos improductivos y empleo político en numerosos organismos del Estado Nacional, en un contexto de fuerte resistencia de los sectores afectados al ver disminuir sus privilegios los que resultan inaceptables en un país con 50% de pobres y 10% de indigentes. Esto impondrá, seguramente, medidas de parte del gobierno con evidente impacto sobre nuestra actividad. El país necesita cambios estructurales de fondo que se vienen postergando hace años.

Por lo mencionado precedentemente, esperamos una relativa mejora gradual de los indicadores macroeconómicos. De producirse, nos permitirá con mucho esfuerzo dar cumplimiento a nuestro plan de negocios.

2025 será un año difícil en el que toda la capacidad creativa y de gestión de los integrantes de nuestra empresa estará al servicio de tal objetivo.

Montemar C.F.S.A. hace lo que siempre supo hacer, ocuparse con creatividad y estrategias claras de su propio futuro y hoy se prepara y avanza para seguir siendo un jugador de calidad dentro del sistema financiero, con solvencia económica pero principalmente con una muy buena gestión gerencial en todas sus áreas y una gran capacidad de trabajo.

Estamos convencidos que de tener un entorno más favorable podremos aprovechar nuestras ventajas competitivas y productos, no sólo al efecto de subsistir, sino para finalmente lograr iniciar el tan esperado proceso de crecimiento y apuntalar con mayor inversión su estrategia de negocios.

I. AGRADECIMIENTO

Hacemos llegar nuestro sincero agradecimiento a todos los que colaboraron y facilitaron nuestra gestión, a nuestros accionistas, empleados, gerentes, inversores, clientes, proveedores, bancos y entidades financieras, empresas de servicios, First Data Cono Sur S.R.L. (Fiserv), Credencial Payments S.A., URBANA S.A., Link S.A., Banco Central de la República Argentina, auditores, consultores y todos aquellos que nos apoyaron durante este ejercicio.

EL DIRECTORIO

MONTEMAR COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
CUIT 30-58138551-6

Domicilio Legal

Av. San Martin 1152 - Ciudad, Mendoza

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Entidad Financiera

FECHA DE CONSTITUCIÓN: 08/02/1978

Datos de Inscripción en el Registro Público de Comercio

Fecha: 10/10/1968

N° Matrícula: 1.269 del libro 5° A de contratos de sociedades

Datos de Inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas

Fecha: 10/10/1968

N° Matrícula: 479 del tomo 39 de Registro Públicos de Sociedades Anónimas

Fecha de vencimiento del contrato social:

24/07/2068

EJERCICIO ECONÓMICO N° 57

Saldos correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

Fecha de inicio: 1° de enero de 2024

Fecha de cierre: 31 de diciembre de 2024

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Nota 16 y Anexo K)

Cantidad y características

En miles de pesos

Suscripto

Integrado

Clase: Acciones (emitidas en circulación) 47.701.198
 Acciones de clase "A" y 109.473.178 acciones de
 clase "B" a VN \$1.

157.174
157.174

157.174
157.174


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025
 Por Comisión Fiscalizadora


Federico Martin Pagano

Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

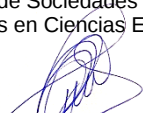
Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 9040 - C.P.C.E de Mendoza

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Nombre del Auditor firmante	Ricardo Andrés Paolina
Asociación Profesional	Estudio Lisicki Litvin Auditores S.A.
Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31/12/2024	001 (favorable sin salvedades)

<u>Conceptos</u>	<u>Notas/Anexos</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
ACTIVO			
Efectivo y Depósitos en Bancos	5, 19 y P	2.422.360	4.579.344
Efectivo		1.688.629	2.735.873
Entidades Financieras y corresponsales		733.731	1.843.471
Banco Central de la República Argentina		670.986	1.728.355
Otras del país y del exterior		62.745	115.116
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	5, 6, A y P	1.662	1.901
Operaciones de pase	5, 6 y 8	-	505.214
Otros activos financieros	5, 6, 11 y P	35.393	91.374
Préstamos y otras financiaciones	5, 6, B, C, D y P	25.963.195	15.322.725
Otras Entidades Financieras		32.354	25.052
Sector privado no Financiero y Residentes en el exterior		25.930.841	15.297.673
Otros Títulos de Deuda	5, 6, A y P	1.821.424	5.731.415
Activos financieros entregados en garantía	5, 6, 24 y P	3.531.287	658.785
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		-	59
Propiedad, planta y equipo	9 y F	6.321.078	7.023.755
Activos intangibles	10 y G	627.794	604.555
Activos por impuesto a las ganancias diferido	17	343.541	-
Otros activos no financieros	12	1.352.414	1.466.923
TOTAL ACTIVO		42.420.148	35.986.050


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025
 Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

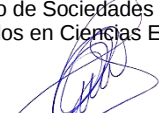

Humberto Mario Pagano

Presidente

 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

<u>Conceptos</u>	<u>Notas/Anexos</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
PASIVO			
Depósitos	5, 6, H, I y P	29.118.436	26.354.050
Sector público no Financiero		2.094.342	-
Sector privado no Financiero y Residentes en el exterior		27.024.094	26.354.050
Otros pasivos financieros	5, 6, 14, I y P	1.535.409	603.904
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	5, 6, I y P	3.120.174	217.764
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	17	-	108.706
Otros pasivos no financieros	15	1.209.558	1.060.023
TOTAL PASIVO		34.983.577	28.344.447
PATRIMONIO NETO			
Capital social	16 y K	157.174	8.500
Ajustes al capital		3.964.595	3.933.884
Ganancias reservadas		4.164.125	4.164.125
Resultados no asignados		(3.418.413)	(3.891.664)
Otros Resultados Integrales acumulados		2.959.576	2.949.837
Resultado del ejercicio		(393.157)	473.251
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	2.7	7.433.900	7.637.933
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	2.7	2.671	3.670
TOTAL PATRIMONIO NETO		7.436.571	7.641.603

Las notas 1 a la 34 a los estados financieros y los anexos A, B, C, D, F, G, H, I, K, L, N, P, Q y R adjuntos son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

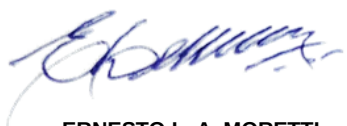


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI
 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General

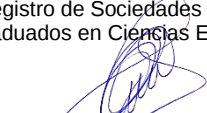


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 9040 - C.P.C.E de Mendoza

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

<u>Conceptos</u>	<u>Notas/Anexos</u>	<u>Ejercicio finalizado el</u>	
		<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ingresos por intereses	Q	14.975.078	20.761.166
Egresos por intereses	Q	(9.946.037)	(19.223.008)
Resultado neto por intereses		5.029.041	1.538.158
Ingresos por comisiones	Q	4.608.356	3.800.820
Egresos por comisiones	Q	(1.702.533)	(1.860.943)
Resultado neto por comisiones		2.905.823	1.939.877
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	2.775	(8.896)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		500.449	7.968.836
Otros ingresos operativos	18	2.432.827	2.249.433
Cargo por incobrabilidad		(1.675.358)	(2.006.171)
Ingreso operativo neto		9.195.557	11.681.237
Beneficios al personal	18	(4.821.481)	(5.281.661)
Gastos de administración	18	(4.257.078)	(4.744.183)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	18	(764.649)	(828.225)
Otros gastos operativos	18	(1.462.756)	(1.582.075)
Resultado operativo		(2.110.407)	(754.907)
Resultado por la posición monetaria neta		1.264.004	1.015.264
Resultados antes de impuesto de las actividades que continúan		(846.403)	260.357
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	17	452.247	211.407
Resultado neto de las actividades que continúan		(394.156)	471.764
Resultado neto del ejercicio		(394.156)	471.764
Resultado neto del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora		(393.157)	473.251
Resultado neto del ejercicio atribuible a participaciones no controladoras		(999)	(1.487)

Las notas 1 a 34 y los anexos A, B, C, D, F, G, H, I, K, L, N, P, Q y R adjuntos son parte integrante de estos estados financieros consolidados.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

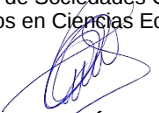

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y DE 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

<u>Conceptos</u>	<u>Notas/Anexos</u>	<u>Ejercicio finalizado el</u>	
		<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Resultado neto del ejercicio		(394.156)	471.764
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio			
Revaluación de propiedad, planta y equipo		9.739	180.054
Revaluaciones del ejercicio de propiedad, planta y equipos	F	12.985	240.072
Impuesto a las ganancias		(3.246)	(60.018)
Resultado integral total del ejercicio		(384.417)	651.818
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora		(383.418)	653.305
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras		(999)	(1.487)

Las notas 1 a 34 y los anexos A, B, C, D, F, G, H, I, K, L, N, P, Q y R adjuntos son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

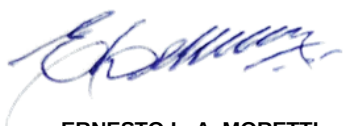


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General



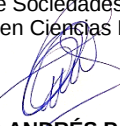
Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 - C.P.C.E de Mendoza

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
 CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS
 FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

MOVIMIENTOS	CAPITAL SOCIAL	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVA DE UTILIDADES				RESULTADOS NO ASIGNADOS (1)	TOTAL AL 31/12/2024	TOTAL PATRIMONIO NETO DE PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	TOTAL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2024
	En circulación		RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	OTRAS	RESERVA POR REVALÚO DE INMUEBLES				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados (*)	8.500	3.933.884	1.035.983	993.319	2.134.823	2.949.837	(3.418.413)	7.637.933	3.670	7.641.603
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	-	-	9.739	(393.157)	(383.418)	(999)	(384.417)
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(393.157)	(393.157)	(999)	(394.156)
Otro resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	9.739	-	9.739	-	9.739
Capitalización de aportes irrevocables	148.674	30.711	-	-	-	-	-	179.385	-	179.385
Saldos al cierre del ejercicio	157.174	3.964.595	1.035.983	993.319	2.134.823	2.959.576	(3.811.570)	7.433.900	2.671	7.436.571


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025
 Por Comisión Fiscalizadora


Federico Martín Pagano

Gerente General


Humberto Mario Pagano

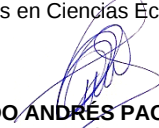
Presidente

 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


ERNESTO L. A. MORETTI

 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS
FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

MOVIMIENTOS	CAPITAL SOCIAL	AJUSTES AL PATRIMONIO	RESERVA DE UTILIDADES				RESULTADOS NO ASIGNADOS (1)	TOTAL AL 31/12/2023	TOTAL PATRIMONIO NETO DE PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	TOTAL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2023
	En circulación		RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	OTRAS	RESERVA POR REVALÚO DE INMUEBLES				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados (*)	8.500	3.933.884	1.035.983	993.319	2.134.823	2.769.783	(3.891.664)	6.984.628	5.157	6.989.785
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	-	-	180.054	473.251	653.305	(1.487)	651.818
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	473.251	473.251	(1.487)	471.764
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	180.054	-	180.054	-	180.054
Saldos al cierre del ejercicio	8.500	3.933.884	1.035.983	993.319	2.134.823	2.949.837	(3.418.413)	7.637.933	3.670	7.641.603

(*) Saldos al 31 de diciembre de 2023 y de 2022 reexpresados al 31 de diciembre de 2024.

(1) Ver nota 29 "Restricción a la distribución de utilidades"

Las notas 1 a 34 y los anexos A, B, C, D, F, G, H, I, K, L, N, P, Q y R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros consolidados.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General

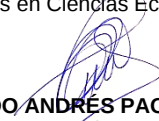


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS
FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

<u>Conceptos</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		(846.403)	260.357
Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio		(1.264.004)	(1.015.264)
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		1.876.842	(7.237.137)
Amortizaciones y desvalorizaciones	18	764.649	828.225
Cargo por incobrabilidad		1.675.358	2.006.171
Otros ajustes		(563.165)	(10.071.533)
Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		(26.338.339)	(25.199.573)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(1.063)	(2.043)
Operaciones de pase		389.486	(447.108)
Préstamos y otras financiaciones		(24.025.303)	(17.049.182)
Otras Entidades Financieras		(7.302)	17.367
Sector privado no Financiero y Residentes en el exterior		(24.018.001)	(17.066.549)
Otros Títulos de Deuda		1.487.245	(6.538.812)
Activos financieros entregados en garantía		(3.312.247)	(947.940)
Otros activos		(876.457)	(214.488)
Aumentos netos provenientes de pasivos operativos:		23.207.580	31.309.177
Depósitos		19.367.261	28.596.066
Sector público no Financiero		2.149.458	-
Sector privado no Financiero y Residentes en el exterior		17.217.803	28.596.066
Otros pasivos		3.840.319	2.713.111
Cobros por Impuesto a las Ganancias		452.247	211.407
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		(2.912.077)	(1.671.033)
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(85.211)	913.342
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(85.211)	913.333
Obtención de control de subsidiarias u otros negocios		-	9
Cobros:		59	-
Pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		59	-
TOTAL DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(85.152)	913.342

Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Federico Martín Pagano

Gerente General

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19

ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS
FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

<u>Conceptos</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		-	(1.613.195)
Financiaciones de entidades financieras locales		-	(1.613.195)
Cobros:		3.081.795	-
Financiaciones de entidades financieras locales		2.902.410	-
Aportes irrevocables		179.385	-
TOTAL DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		3.081.795	(1.613.195)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		500.449	7.968.836
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE (E)		(2.741.999)	(4.472.308)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO			
Aumento / Disminución neta del efectivo y equivalentes (A+B+C+D+E)		(2.156.984)	1.125.642
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	19	4.579.344	3.453.702
Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio	19	2.422.360	4.579.344

Las notas 1 a 34 y los anexos A, B, C, D, F, G, H, I, K, L, N, P, Q y R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros consolidados.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora


Federico Martin Pagano

Gerente General

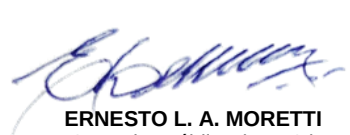

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025

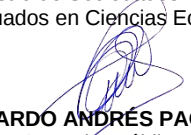
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N°19


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Montemar Compañía Financiera S.A. (en adelante, la “Entidad”) es una entidad constituida en la República Argentina, fundada en agosto de 1957. Tras 68 años de desarrollo de la actividad financiera mantiene en la actualidad presencia en las provincias de Mendoza, San Juan, San Luis, Córdoba y Neuquén. Ha consolidado una importante cantidad de clientes tanto en operaciones activas como pasivas, y goza de gran prestigio y penetración en el mercado. Opera también, de manera activa, en operaciones de cambio de moneda extranjera, títulos públicos, otros instrumentos emitidos por el Banco Central de la República Argentina (en adelante, el “B.C.R.A.”) mediante pases pasivos mientras estuvieron vigentes y compra – venta de Letras Fiscales de Liquidez emitidas por el Estado Nacional. Cuenta con dieciséis sucursales, ubicadas geográficamente en el centro oeste y sur del país, dos oficinas comerciales y nueve cajeros automáticos. La principal actividad, tal como lo refleja lo que la Dirección ha definido como la MISIÓN es:

“Satisfacer las necesidades de servicios financieros de las personas, familias y empresas de las comunidades en las que actúa, brindando un excelente servicio personalizado”.

La Entidad opera en la actualidad con la totalidad de sus líneas de préstamos habilitadas. El monto máximo a otorgar en préstamos personales está sujeto, entre otros factores, a la capacidad de pago del cliente. En el caso de préstamos personales con garantía prendaria, como criterio general, la asistencia no debe superar el 50 % del valor de mercado del bien prendado, siendo los plazos máximos de 60 meses, en ambas líneas. A nivel de Gerencia General se pueden autorizar excepciones, estando estos límites sujetos a revisión permanente. La Entidad cuenta con una Unidad Centralizada de Autorización de Préstamos (UAC) que asegura uniformidad en los criterios de originación. Funciona, a su vez, un Comité de Créditos formalmente constituido. Actualmente, la cartera de préstamos se encuentra sumamente atomizada, y está compuesta por más de 41.036 operaciones, con una gran diversidad de rubros de consumo.

Asimismo, tiene definida como política contar con un margen de liquidez excedente, con la finalidad de cumplir no sólo con las exigencias de efectivo mínimo y la demanda de préstamos, sino también mitigar el riesgo consecuente.

La entidad realizó hasta el 21 de julio de 2024 de manera regular, operaciones de pase con el B.C.R.A. y a partir del día 22 de dicho mes, se comenzó a operar con el Estado Nacional suscribiendo Letras Fiscales de Liquidez, con la finalidad de optimizar el uso de los excedentes financieros. Asimismo, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados ha participado en la licitación y suscripción primaria o adquisición en el mercado secundario de Títulos Públicos Nacionales.

Con eje en la ciudad de Mendoza y apoyándose en la experiencia obtenida tras 68 años de actividad, la Entidad pretende ampliar su influencia a toda la región del centro-oeste y sur del país, poniendo énfasis en su especialidad: los préstamos personales para consumo.

Principales productos y líneas de negocios

La Entidad se encuentra con una sólida posición de solvencia. Asimismo, las condiciones de liquidez se mantuvieron en niveles adecuados.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General

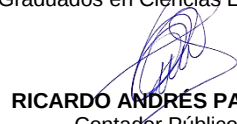


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD - CONTINUACIÓN****Principales productos y líneas de negocios - continuación**

Como consecuencia del contexto económico, los volúmenes mensuales colocados de los principales productos activos mostraron una recuperación a partir del primer trimestre de 2024 la que se ha sostenido hasta el presente. En su actividad habitual se observó una caída significativa de la operatoria cambiaria minorista y mayorista. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados dicha situación no ha variado.

A continuación, cuando se hace mención a volúmenes, se refiere a promedios mensuales a lo largo del último año, salvo que se indique lo contrario.

1.1. Préstamos Personales:

La Entidad es líder en la línea de préstamos personales, tanto en la provincia de Mendoza como en las de San Juan, San Luis y Córdoba, y está penetrando gradualmente en el mercado de Neuquén, compitiendo generalmente con las financieras de capitales propios, cadenas de retail y bancos en sus líneas más bajas. La reciente apertura de la Sucursal Neuquén abre expectativas favorables de crecimiento.

Las distintas líneas de préstamos personales son:

1.1.a. Comunes, de pago directo por ventanilla: en la actualidad tenemos habilitados planes de hasta 36 cuotas. Mensualmente se otorgan algo más de 67 préstamos con un capital promedio de más de 390.

1.1.b. Comunes, de pago por débito directo: Esta línea se habilitó en junio de 2015. La cobranza se realiza por medio de débito automático en las cajas de ahorro de los clientes, abiertas en cualquier Banco de la República Argentina. Se otorgan más de 980 préstamos por mes siendo el capital promedio de 975.

1.2. Tarjetas de Crédito:

Desde la redefinición, en el año 2014, de las políticas de originación, gran parte de los préstamos han sido colocados en operaciones de pago en cuotas a través de la tarjeta de crédito Montemar.

1.2.a. Tarjeta Mastercard Regional, Internacional, Gold, Platinum y Black

Es un producto maduro en la Entidad con un nivel de consumo importante y buen cumplimiento por parte de los clientes. En el año 2006 la Entidad lanzó una nueva tarjeta Mastercard Regional denominada "Montemar", destinada a clientes de ingresos medios, con lo que se logró un importante crecimiento de la cartera. En la actualidad, la Entidad también ofrece tarjetas Mastercard Gold, Platinum y Black, esta última desde el año 2018. En total, existen alrededor de 9.839 cuentas, con un aproximado de 11.275 tarjetas vigentes.

**Federico Manuel Garriga**

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora

**Federico Martin Pagano**

Gerente General

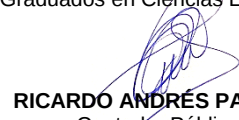
**Humberto Mario Pagano**

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025**LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.**Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19**ERNESTO L. A. MORETTI**

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

**RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD - CONTINUACIÓN

Principales productos y líneas de negocios - continuación

1.2.b. Tarjeta Montemar:

Este producto diseñado por la Entidad, incluyendo el desarrollo del software que lo sustenta, fue lanzado en septiembre de 2001, dentro del ámbito del Mendoza Plaza Shopping, uno de los centros comerciales más importantes de Cuyo. Se procuró poner a disposición de los clientes una tarjeta que les posibilitara comprar y financiar en todos los locales comerciales del centro de compras, fidelizándolos y buscando una ventaja diferencial. A lo largo del año 2012 se decidió e implementó la apertura de esta tarjeta al comercio en general, dejando de ser sólo para el Mendoza Plaza Shopping. En la actualidad tenemos alrededor de 60.544 cuentas con un aproximado de 70.599 tarjetas vigentes.

El plan de apertura al comercio en general de esta tarjeta ha planteado un fuerte crecimiento en operaciones activas. En la actualidad contamos con alrededor de 4.800 comercios adheridos.

1.3. Préstamos personales con garantía real:

La Entidad posee entre sus líneas de productos, los préstamos personales con garantía prendaria para financiar la compra de vehículos 0 Km. y usados. Además, financiamos la compra de utilitarios, camionetas y camiones. Conservamos una cuota del mercado, aunque decreciente dado el contexto económico y en la actualidad la financiación a través de préstamos personales con garantía prendaria representa menos del 1% de la cartera activa total.

La línea de préstamos personales con garantía hipotecaria no ha sido desarrollada de manera activa. Los préstamos otorgados con esta garantía no tienen como destino financiar la compra o construcción de viviendas, sino que la hipoteca ha servido como garantía adicional de préstamos personales cuyos importes o condiciones lo requieran.

1.4. Préstamos a Pequeñas y medianas empresas (PYMES):

La Entidad siempre asistió a las Pequeñas y medianas empresas (PYMES) vinculadas a la operatoria comercial, mediante la modalidad de descuento de documentos, valores de pago diferido, cesión de facturas de empresas de primera línea o certificados de obra pública. La Entidad ha definido que su exposición en esta línea sea, en términos relativos, baja.

1.5. Préstamos a micro-emprendedores:

Montemar Compañía Financiera S.A. a través de la empresa Microfinanzas Montemar S.A. en su rol de originante, opera en la línea de crédito para micro-emprendedores. Esta operatoria tiende a profundizar el modelo de negocios de la empresa, acercando un servicio a quienes por sus características no están en condiciones de solicitar una asistencia regular de Montemar Compañía Financiera S.A. Esta línea se ha desarrollado bajo la regulación del B.C.R.A. para este tipo de operaciones y en el actual contexto la operatoria se ha resentido significativamente.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martín Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

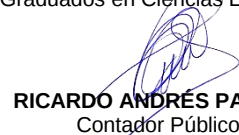
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD - CONTINUACIÓN

1.6. Operaciones de cambio de moneda extranjera

La Entidad tiene entre sus objetivos, intervenir de manera activa en operaciones de cambio de moneda extranjera en todas las sucursales ya que es referente de dicha operatoria en la mayoría de las plazas en las que actúa. Las sucesivas normas dictadas por el B.C.R.A. en materia de control cambiario, aún vigentes, han afectado de manera importante la cantidad de operaciones del denominado “dólar ahorro”. No obstante, la Entidad procuró incrementar esta operatoria incursionando en el mercado mayorista, operatoria que a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados se encuentra prácticamente inactiva.

Entidades controladas por la Entidad

La Entidad controla a Montemar Cambio S.A. Posee el 90% de participación sobre su patrimonio. El objeto social de esta última era el de actuar como “agente de bolsa”, es decir, actuar por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros en su calidad de accionista del Mercado de Valores de Mendoza S.A. (absorbido por el Mercado Argentino de Valores S.A.) y en cualquier otro mercado de valores del país o del extranjero. Sin embargo, en diciembre del año 2014, el Directorio de la Entidad resolvió formalmente el cese de su actividad como agente de bolsa, pero manteniendo la actividad de la sociedad para realizar otro tipo de operaciones. Con tal finalidad, el Directorio convocó a una Asamblea Extraordinaria que se llevó a cabo el día 26 de noviembre de 2018, la cual resolvió modificar el objeto social y la denominación de la antedicha sociedad la que pasó a llamarse Montemar Cambio S.A. Esta sociedad, cumplidas todas las diligencias previas y dentro de la normativa expresa del B.C.R.A. en la materia, operará en el futuro como Agencia de Cambio. En febrero del año 2020, la Dirección de Personas Jurídicas de la Provincia de Mendoza dictó resolución, tomando razón de la reforma de su estatuto, el cambio de denominación y designación de administradores.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no se ha finalizado el trámite de inscripción en el “Registro de Operadores de Cambio” del B.C.R.A., producto de la suspensión del registro establecida por la Comunicación “A” 6856 a partir del 31 de diciembre de 2019. El 8 de diciembre de 2022, dicha comunicación fue dejada sin efecto por la Comunicación “A” 7655, que ratifica la suspensión del registro desde la fecha indicada, situación que se mantiene a la fecha.

Desarrollo de la plataforma digital de Fintech y Bank Tech

La Entidad selló una alianza estratégica con Summit S.A. para el desarrollo de su plataforma digital de Fintech y BankTech. Con esto se pretende brindar toda la innovación necesaria, que le permita a Montemar lograr la digitalización de sus productos, sin descuidar su negocio tradicional, y permitir incrementar y modernizar las posibilidades por las cuales sus clientes acceden a la Entidad, ofreciéndoles servicios competitivos y tecnológicos que estén a la altura del mercado financiero actual.

Llegó a un acuerdo por el cual se conformó en el mes de septiembre de 2019, una nueva sociedad denominada Fintech Solutions S.A.S., en la que la Entidad participaba en el 30% del capital accionario. Fintech Solutions S.A.S. recibió toda la propiedad intelectual de los desarrollos que realice para el negocio



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General

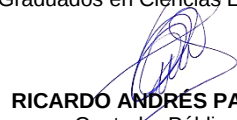


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD - CONTINUACIÓN

digital financiero y de servicios relacionados a pagos, cobros, administración y demás que se vinculen a operaciones financieras y monetarias.

A su vez, la Entidad contará con el desarrollo integral de su propia plataforma de banca digital, cuyas licencias serán incorporadas a su patrimonio a perpetuidad, generando así una nueva oportunidad de negocios. En el acuerdo inicial se estableció que Fintech Solutions S.A.S. comercializara los mencionados desarrollos a terceras empresas, tanto nacionales como internacionales, permitiendo a la Entidad participar del mercado de software financiero digital. Sin embargo, con fecha 29/12/23 la Gerencia de Autorizaciones de B.C.R.A. solicitó a la Entidad la adecuación del estatuto de Fintech Solutions S.A.S a fin de ajustarse a la normativa vigente en relación al T.O. de “Servicios Complementarios de la actividad financiera y actividades permitidas”. La Entidad, con fecha 12/01/2024 manifestó al Ente Rector la imposibilidad de introducir en el estatuto de Fintech Solutions S.A.S. las modificaciones solicitadas sin perjuicio de lo cual y a fin de dar cumplimiento a lo requerido se informó al mismo que se analizarían distintas alternativas siendo la más probable la cesión de la participación de Montemar C.F.S.A. en la S.A.S. antes mencionada. Así, se dio intervención a los asesores jurídicos de la Entidad los que realizaron un exhaustivo análisis de las diferentes opciones. En tal sentido, se sometió a consideración del Directorio y el mismo aprobó con fecha 23/01/2024, por unanimidad, proceder a la transmisión de las acciones que Montemar Compañía Financiera S.A. titularizaba en Fintech Solutions S.A.S., en propiedad fiduciaria a un tercero sin vinculación con la Entidad, y de modo que todos los accionistas de la misma resulten únicos beneficiarios de dicho fideicomiso en igual proporción a sus tenencias.

Transcripción de libros

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los asientos contables correspondientes al mes de noviembre 2024 se encuentran transcritos en medios ópticos. Por su parte, el Libro Inventario y Balances se encuentra copiado hasta el período finalizado el 30 de septiembre de 2024.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1. Criterios de preparación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, son preparados de acuerdo con la normativa del B.C.R.A. (en adelante, “Marco de información contable establecido por el B.C.R.A.”), que establece que las entidades bajo su supervisión presenten estados financieros consolidados preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) con la excepción transitoria de la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” para los títulos de deuda emitidos por el Sector Público no Financiero, dispuesto por la Comunicación “A” 6847; lo cual implica un apartamiento en la aplicación de las NIIF según se detalla en Nota 2.6.



Federico Manuel Garriga
Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



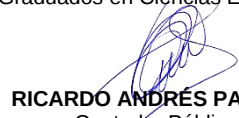
Federico Martín Pagano
Gerente General



Humberto Mario Pagano
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS - CONTINUACIÓN**

2.1. Criterios de preparación de los Estados Financieros Consolidados - continuación

Los lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades, incluyendo los requerimientos adicionales de información, así como la información a ser presentada en forma de anexos, se encuentran establecidos en las Comunicaciones “A” 6323 y “A” 6324, y sus modificatorias y complementarias.

Por su parte, la NIC 29 (“Información financiera en economías hiperinflacionarias”) requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la NIC detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Con motivo del incremento de los niveles de inflación que en los primeros meses del año 2018 sufrió la economía argentina, se llegó a un consenso de que estaban dadas las condiciones para que en Argentina exista un contexto de inflación a partir del 1° de julio de 2018 en función de los parámetros establecidos por la NIC N° 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.

Al aplicarse la NIC 29, la reexpresión monetaria de la información contable debe efectuarse retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Para el caso de Propiedad, planta y equipo, la reexpresión opera desde la fecha de la revaluación o desde la fecha de adquisición, según corresponda. Asimismo, deben reexpresarse las cifras correspondientes a los períodos/ejercicios precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos períodos/ejercicios.

Con fecha 4 de diciembre de 2018 se publica, en el Boletín Oficial N° 34.008, la Ley N° 27.468 a través de la cual se deroga el Decreto N° 1269/2002 y sus modificatorios; la cual establece que la fecha de aplicación del ajuste en moneda homogénea de los estados financieros consolidados será la que establezcan el Poder Ejecutivo Nacional a través de sus organismos de contralor y el Banco Central de la República Argentina en relación con los balances o estados contables que les sean presentados.

Con fecha 22 de febrero de 2019, el B.C.R.A. a través de la Comunicación “A” 6651 dispuso, en función de lo previsto en la Ley mencionada en el párrafo precedente, que lo allí dispuesto es de aplicación para las entidades financieras sujetas al control del B.C.R.A. para los ejercicios económicos iniciados a partir del 1° de enero de 2020.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martín Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

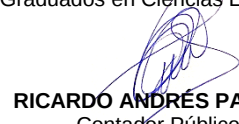
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS - CONTINUACIÓN**

2.1. Criterios de preparación de los Estados Financieros Consolidados – continuación

Posteriormente, en fecha 5 de septiembre de 2019, el B.C.R.A. a través de la Comunicación “A” 6778 incorporó las cuentas contables al plan de cuentas para registrar el resultado por la posición monetaria. Asimismo, aclaró que la frecuencia de reexpresión de la información contable en moneda homogénea es mensual y que el índice a utilizar a tales efectos es el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censo -INDEC- (mes base: diciembre 2016) y para aquellas partidas con fecha de origen anterior, se utiliza el índice de precios publicado por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE).

Por lo expuesto, estados financieros consolidados han sido preparados en moneda constante al 31 de diciembre de 2024, incluyendo la información comparativa de ejercicios anteriores.

2.2. Bases para la preparación de los Estados Financieros Consolidados

El Estado de Situación Financiera y Estados de Resultados, de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio, de Flujos de Efectivo y la información complementaria relacionada al 31 de diciembre de 2024, se presentan en forma comparativa con el cierre del ejercicio anterior.

A los efectos de la presentación comparativa, se efectuaron las reclasificaciones necesarias sobre los estados financieros mencionados en el párrafo anterior, para exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.

Adicionalmente, las cifras al 31 de diciembre 2023 han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en la nota 2.1, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

2.3. Bases de presentación de los Estados Financieros Consolidados

La preparación de los estados financieros consolidados, cuya responsabilidad es del Directorio de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que se realicen juicios al aplicar las normas contables. Aquellas estimaciones o supuestos contables que resultan significativas se detallan en la nota 4.

De acuerdo a lo establecido en la Comunicación “A” 6324 del B.C.R.A., la Entidad presenta el estado de situación financiera consolidado en orden de liquidez. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte (activos y pasivos corrientes) y más de 12 meses después de la fecha de reporte (activos y pasivos no corrientes) se presenta en la nota 6. Siguiendo los lineamientos de la mencionada comunicación, el estado de flujos de efectivo se



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martin Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

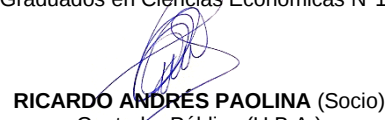
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS – CONTINUACIÓN

2.3. Bases de presentación de los Estados Financieros Consolidados - continuación

ha preparado utilizando el método indirecto, según el cual se parte de la utilidad o pérdida neta del ejercicio y se depura esta cifra por los efectos de las transacciones y partidas no monetarias, los cambios habidos durante el ejercicio en las partidas por cobrar y por pagar derivadas de las actividades de operación, así como las pérdidas y ganancias atribuibles a las actividades de inversión y financiación.

El estado de resultados consolidado se presenta basado en la naturaleza de los ingresos y gastos. Los ingresos y gastos no se compensan, a menos que dicha compensación sea permitida o requerida por alguna norma o interpretación contable.

Los presentes estados financieros consolidados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos y se redondean al monto en miles más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

2.4. Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas al 31 de diciembre de 2024

De acuerdo a lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del B.C.R.A., a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el B.C.R.A. se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

En el ejercicio que comenzó el 1° de enero de 2024, entraron en vigencia las siguientes modificaciones de las NIIF, que no han tenido impacto significativo en los presentes estados financieros consolidados:

- Modificación a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 de las NIIF – Revelaciones de políticas contables: estas modificaciones requieren que una entidad revele sus políticas contables materiales en vez de sus políticas contables significativas. Para ello, se ha desarrollado una guía con explicaciones y ejemplos denominada “los cuatro pasos del proceso de materialidad” descripto en la Declaración de práctica 2.
- Modificación a la NIC 8 “Políticas Contables, cambios en las estimaciones contables y errores” – Definición de estimaciones contables: estas modificaciones realizan la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. También especifica cómo una entidad utiliza técnicas de valuación y datos de entrada para desarrollar estimaciones contables. La modificación a esta norma clarifica que el efecto en una estimación contable por un cambio en un dato de entrada o un cambio en una técnica de valuación son cambios de estimaciones contables si ellas no surgen de la corrección de un error del período anterior. La definición anterior de cambios en las estimaciones contables especificaba que estos cambios podrían resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Estas modificaciones han entrado en vigencia a partir del 1° de enero de 2023, no teniendo un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Entidad.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martin Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

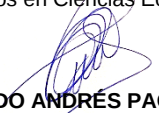
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS – CONTINUACIÓN

2.4. Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas al 31 de diciembre de 2024 - continuación

- **Modificaciones a la NIIF 16 “Arrendamientos” – Transacciones de venta con arrendamiento:** esta modificación a la NIIF 16 especifica los requerimientos que el arrendatario-vendedor utiliza para medir el pasivo por arrendamiento que surge de estas transacciones, con el objetivo de asegurar que el arrendatario-vendedor no reconozca ningún resultado relacionado con el derecho de uso que conserva. La modificación no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor - arrendatario determine 'pagos por arrendamiento' que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con la NIC 8. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2024. Esta modificación a la NIIF no tuvo un impacto significativo en los presentes estados financieros consolidados.

Las normas e interpretaciones aplicables a la Entidad, emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

- **Modificación a la NIC 21 – Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera:** En agosto de 2023, el IASB publicó modificaciones a la NIC 21 que estableció nuevos requisitos para la evaluación de la intercambiabilidad de una moneda y la determinación del tipo de cambio aplicable. Según estas modificaciones, una moneda se considera intercambiable cuando la entidad puede cambiarla por otra moneda a través de mecanismos de mercado o de intercambio, generando derechos y obligaciones exigibles sin demoras significativas.

En los casos en que una moneda no sea intercambiable, la entidad deberá estimar un tipo de cambio al contado y revelar información que permita a los usuarios de los estados financieros comprender el impacto potencial en la rentabilidad, la situación financiera y los flujos de efectivo.

Estas modificaciones son efectivas para los ejercicios que comenzarán a partir del 1° de enero de 2025. La entidad está evaluando el impacto potencial de estas modificaciones en sus estados financieros.

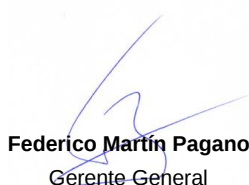
- **Modificación a la NIIF 18 – Presentación e Información a revelar en los estados financieros:** El IASB introdujo cambios en el NIIF 18 con el objetivo de mejorar la comparabilidad de la información presentada en el estado de resultados. La NIIF 18 establece una estructura definida con tres categorías de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) y requiere la presentación de nuevos subtotales, incluido el resultado operativo.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martín Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

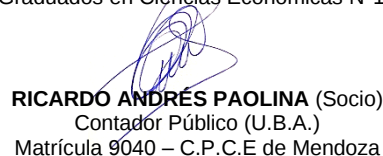
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS – CONTINUACIÓN

2.4. Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas al 31 de diciembre de 2024 - continuación

Además, la NIIF 18 define las medidas de desempeño de la administración (MPM) y exige su revelación en una nota separada, junto con una conciliación con el subtotal más similar definido en las NIIF.

Estas modificaciones son efectivas para los ejercicios que comenzarán a partir del 1° de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada. La entidad está evaluando el impacto potencial de estas modificaciones en sus estados financieros.

- Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Instrumentos Financieros: En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 que aclararon aspectos relacionados con la clasificación y medición de instrumentos financieros. Entre los cambios más relevantes se incluyen:
 - Aclaración sobre la baja en cuentas de pasivos financieros, especialmente en liquidaciones electrónicas.
 - Guía para evaluar las características de flujos de efectivo de activos financieros con elementos ESG.
 - Aclaraciones sobre activos sin recurso e instrumentos vinculados contractualmente.
 - Requisitos de revelación adicionales para eventos contingentes y ciertos instrumentos de patrimonio.

Estas modificaciones son efectivas para los ejercicios que comenzarán a partir del 1° de enero de 2026. La entidad está evaluando el impacto potencial de estas modificaciones en sus estados financieros.

La Entidad no adoptó anticipadamente estas modificaciones en los presentes estados financieros consolidados. No hay otras normas NIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la Entidad.

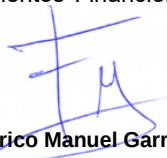
2.5. Cambios en las políticas contables

La Entidad ha aplicado de manera consistente las políticas contables descriptas en los estados Financieros al 31 de diciembre de 2023.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS – CONTINUACIÓN

2.6. Diferencias con NIIF

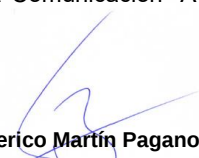
La Entidad ha aplicado el modelo de pérdidas esperadas previsto en la sección 5.5 de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” de acuerdo con la Comunicación “A” 6847 del B.C.R.A. Dicha comunicación



Federico Manuel Garriga

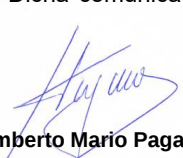
Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martin Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

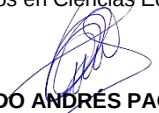
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS – CONTINUACIÓN**

2.6. Diferencias con NIIF - continuación

dispuso la utilización de un criterio especial de medición para instrumentos de deuda del Sector Público No Financiero, el cual implica excluir transitoriamente del alcance de aplicación de la NIIF 9 a los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero.

2.7. Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Entidad y su subsidiaria al 31 de diciembre de 2024. Subsidiarias son todas las entidades sobre las cuales la Entidad tiene el control. La Entidad controla a otra cuando está expuesta, o tiene derecho a obtener rendimientos variables por su implicación continuada en la participada, y tiene la capacidad de utilizar el poder de dirigir las políticas operativas y financieras de la participada para influir sobre estos rendimientos.

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados de la Entidad y su subsidiaria. Las transacciones entre las entidades consolidadas son eliminadas íntegramente.

Los estados contables de la subsidiaria han sido elaborados a las mismas fechas y por los mismos ejercicios contables que los de la Entidad, utilizando de manera uniforme políticas contables concordantes con las aplicadas por esta última. En caso de que sea necesario, se realizan los ajustes a los estados contables de la subsidiaria para que las políticas contables utilizadas por el grupo sean uniformes.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados contables de:

Subsidiaria	Domicilio principal	País	Actividad principal
Montemar Cambio S.A.	Domicilio legal: Av. San Martín 1152 - Mendoza	Argentina	Servicios cambiarios (*)

(*) Sujeto a autorización del B.C.R.A.

El capital social de Montemar Cambio S.A. está dividido en 15.000 acciones ordinarias nominativas no endosables de 1 voto cada una y de un valor nominal de \$1, el cual se encuentra totalmente suscrito, integrado e inscripto. La Entidad posee el 90 % de participación sobre el patrimonio de Montemar Cambio S.A.

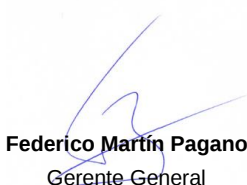
Los totales en miles de pesos de activo, pasivo y patrimonio neto de la Entidad y de su subsidiaria al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se exponen a continuación:



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martín Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

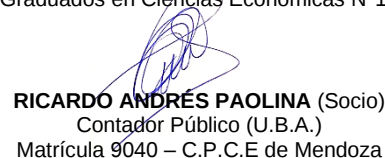
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS – CONTINUACIÓN

2.7. Bases de consolidación - continuación

AI 31/12/2024	Montemar Cía. Financiera S.A.	Montemar Cambio S.A. (1)	Eliminaciones	Consolidado
Activo	42.438.651	26.770	(45.273)	42.420.148
Pasivo (Nota 20)	35.004.751	51	(21.225)	34.983.577
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora				7.433.900
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras				2.671

AI 31/12/2023	Montemar Cía. Financiera S.A.	Montemar Cambio S.A. (1)	Eliminaciones	Consolidado
Activo	36.017.164	34.572	(65.686)	35.986.050
Pasivo (Nota 20)	28.379.231	39	(34.823)	28.344.447
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora				7.637.933
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras				3.670

(1) Ciertas partidas del Estado de Situación Patrimonial de Montemar Cambio S.A. han sido reclasificadas sólo a fines de consolidación con los estados financieros de su controlante.

La Gerencia de la Entidad considera que no existen otras sociedades ni entidades que deban ser incluidas en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.8. Modelo de Revaluación

A partir del 30 de junio de 2019, la Entidad modificó su política contable aplicable relacionada con cierta clase de propiedades, planta y equipo, pasando del modelo de costo al modelo de revaluación. Como resultado del cambio, incrementó los valores en libros de los "Inmuebles". Tal como lo requiere la NIC 16 "Propiedad, Planta y Equipo", la depreciación acumulada a la fecha de la revaluación se eliminó contra el valor en libros bruto de los activos. Los importes netos resultantes de los activos fueron actualizados a sus respectivos importes revaluados.

Según se estipula a partir del párrafo 31 de la NIC 16, el modelo de revaluación implica que "con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio sobre el que se informa.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS – CONTINUACIÓN

2.8. Modelo de Revaluación - continuación

La frecuencia de las revaluaciones dependerá de los cambios que experimentan los valores razonables de los elementos de propiedad, planta y equipo que se estén revaluando. Cuando el valor razonable del activo revaluado difiera significativamente de su importe en libros, será necesaria una nueva revaluación.

Además, el modelo de revaluación se encuentra regulado por el B.C.R.A., en cuanto a su contabilización, en el punto 3.5.1.3 de la Com. A 6618, del 26 de diciembre de 2018.

En la medida en que una entidad pueda medir con fiabilidad el valor razonable de todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de propiedad, planta y equipo (en este caso, inmuebles), el cambio del modelo de costo al modelo de revaluación, siempre se encontrará fundado por cuanto permite suministrar información más relevante.

El valor revaluado de los inmuebles fue determinado sobre la base del enfoque de mercado, el que refleja los precios de transacciones recientes en las zonas aledañas a los mismos.

La Entidad contabilizó los ajustes conforme a la comunicación del B.C.R.A. mencionada anteriormente y lleva a cabo las revaluaciones cumpliendo lo establecido en la misma.

La determinación del valor razonable de las propiedades, plantas y equipos objeto de la revaluación, fue realizada por expertos independientes, con calificaciones apropiadas y experiencia reciente en mediciones a valor razonable de inmuebles.

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES O CON IMPORTANCIA RELATIVA

A continuación, se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023.

3.1 Activos y pasivos en moneda extranjera

La Entidad considera al peso argentino como su moneda funcional y de presentación. Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses fueron valuados al tipo de cambio de referencia del B.C.R.A., vigente para el dólar estadounidense al cierre de las operaciones del último día hábil de cada ejercicio.

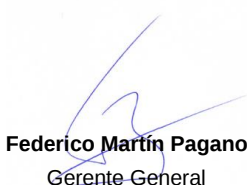
Adicionalmente, los activos y pasivos denominados en otras monedas extranjeras fueron convertidos a los tipos de pase publicados por el B.C.R.A. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio en el rubro “Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera”.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martin Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

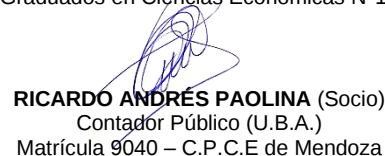
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS - CONTINUACIÓN

3.2 Instrumentos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo generalmente establecido por las regulaciones o condiciones de mercado son registradas en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha en que la Entidad se compromete a comprar o vender el activo.

En el reconocimiento inicial, los activos o pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos.

En el momento del reconocimiento inicial, el valor razonable de un instrumento financiero es normalmente el precio de la transacción. Sin embargo, si parte de la contraprestación entregada o recibida es por algo distinto del instrumento financiero, la Entidad estima el valor razonable del instrumento financiero. Todo importe adicional respecto de la contraprestación será un gasto o un menor ingreso, a menos que cumpla los requisitos para su reconocimiento como algún otro tipo de activo.

Por último, en el curso normal de sus negocios, la Entidad suele concertar operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Medición posterior

Modelo de negocio:

La Entidad estableció tres categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos financieros, de acuerdo con el modelo de negocio de la Entidad para gestionar sus activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo amortizado: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivos contractuales del activo financiero y los resultantes de su venta.
- Valor razonable con cambios en resultados: el objetivo de negocio es la generación de resultados provenientes de la compra-venta de activos financieros.

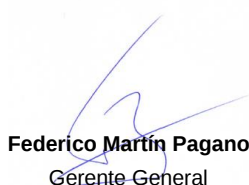


Federico Manuel Garriga
Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



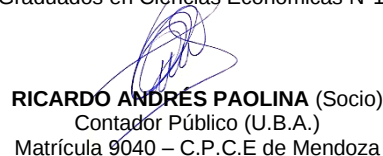
Federico Martín Pagano
Gerente General



Humberto Mario Pagano
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS - CONTINUACIÓN

3.2 Instrumentos financieros – continuación

Medición posterior – continuación

En consecuencia, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y por lo tanto son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad determina su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto.

El modelo de negocio no evalúa instrumento por instrumento, sino a un nivel más alto de carteras agregadas y se basa en factores observables tales como:

- Cómo se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y cómo los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad.
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio) y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos.
- Cómo se compensa al personal clave de la Entidad (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales recaudados).
- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos importantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de “peor caso” o “caso de estrés”. Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales de la Entidad, la Entidad no cambia la clasificación de los activos financieros restantes mantenidos en ese modelo de negocio, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones recientes.

Test de características de los flujos de efectivo contractuales:

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evaluó los términos contractuales de sus instrumentos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martin Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

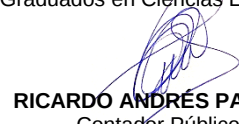
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS - CONTINUACIÓN

3.2 Instrumentos financieros - continuación

Medición posterior – continuación

A los fines de esta evaluación se definió como “principal” al valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial, pudiéndose modificar este a lo largo de la vida del activo financiero, por ejemplo, si hay reembolsos de principal o amortización de la prima o descuento.

Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito.

Para efectuar el test de características, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes entre los cuales se encuentra la moneda en la que se denomina el activo financiero y el plazo para el cual se establece la tasa de interés.

Por el contrario, los términos contractuales que introducen una exposición más que mínima a riesgo o volatilidad en los flujos de efectivo contractuales que no están relacionados con un acuerdo de préstamo básico, no dan lugar a flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto pendiente. En tales casos, se requiere que los activos financieros sean medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Por consiguiente, los activos y pasivos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados” o “Activos financieros medidos a costo amortizado”.

• Activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados:

Esta categoría presenta dos sub-categorías: activos y pasivos financieros valuados a valor razonable mantenidos para negociación y activos y pasivos financieros designados inicialmente a valor razonable por la Dirección o de acuerdo con el párrafo 6.7.1. de la NIIF 9.

La Entidad clasifica los activos o pasivos financieros como mantenidos para negociar cuando se han comprado o emitido principalmente para la obtención de beneficios a corto plazo a través de actividades de negociación o forman parte de una cartera de instrumentos financieros que se administran conjuntamente, para los cuales hay evidencia de un patrón reciente de toma de ganancias a corto plazo.

La Dirección sólo designa un instrumento a valor razonable con cambios en resultados en el reconocimiento inicial, cuando se cumple una de las siguientes condiciones: (i) la designación elimina o reduce significativamente el tratamiento inconsistente que de otro modo surgiría de la medición de los activos o pasivos o el reconocimiento de ganancias o pérdidas de los mismos sobre una base diferente; o (ii) los pasivos forman parte de un grupo de instrumentos financieros que se gestiona y su rendimiento se evalúa según la base del valor razonable, de acuerdo con una estrategia de inversión o de gestión de riesgos



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martin Pagano

Gerente General



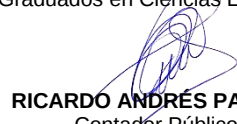
Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS - CONTINUACIÓN

3.2 Instrumentos financieros – continuación

Medición posterior – continuación

documentada; o (iii) los pasivos contienen uno o más derivados implícitos, salvo que no se modifiquen significativamente los flujos de efectivo.

Los activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se registran en el Estado de Situación Financiera a valor razonable. Los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”, con excepción de los movimientos en el valor razonable de los pasivos designados a valor razonable con cambios en resultados debido a cambios en el riesgo de crédito propio. Dichos cambios en el valor razonable se registran en otros resultados integrales y no se reclasifican a resultados.

Los ingresos o gastos por intereses y dividendos se imputan en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados” de acuerdo con los términos del contrato, o cuando el derecho al pago ha sido establecido.

El valor razonable de estos instrumentos se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, de ser representativas. El mercado principal en el que opera la Entidad es el Mercado Abierto Electrónico. En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados. La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en la nota 4.

• Activos financieros medidos a costo amortizado:

Representan activos financieros que son mantenidos para obtener flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Posteriormente al reconocimiento inicial, estos activos financieros se registran en el Estado de Situación Financiera al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de Incobrabilidad. El método del interés efectivo utiliza la tasa que permite descontar los flujos de efectivo futuros que se estiman recibir o pagar en la vida del instrumento o un período menor, de ser apropiado, igualando el valor neto en libros del activo o pasivo financiero. Al aplicar dicho método, la Entidad identifica los costos directos incrementales como parte integrante de la tasa de interés efectiva. A tales efectos el interés es la contraprestación por el valor temporal del dinero y por el riesgo de crédito asociado con el importe del principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto. Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el Estado de Resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Cargo por



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS – CONTINUACIÓN

3.2 Instrumentos financieros – continuación

Medición posterior – continuación

incobrabilidad”, respectivamente. La evolución de la previsión se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

3.2.1 Efectivo y Depósitos en Bancos

Se valoraron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, en caso de corresponder. Los intereses devengados fueron imputados a los resultados de cada ejercicio, en el rubro “Ingresos por intereses”.

3.2.2 Operaciones de pase (compras y ventas con acuerdos de retrocesión)

Las compras (ventas) de instrumentos financieros con el compromiso de su retrocesión no opcional a un precio determinado (pases) se registran en el Estado de Situación Financiera como una financiación otorgada (recibida), en el rubro “Operaciones de pase”.

La diferencia entre los precios de compra y venta de dichos instrumentos se registra como un interés el cual es devengado durante la vigencia de las operaciones usando el método de interés efectivo y se imputan en resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Egresos por intereses”.

3.2.3 Préstamos y otras financiaciones

Son activos financieros no derivados que la Entidad mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Los préstamos y otras financiaciones se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y otras financiaciones son valuados al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la originación o adquisición, y las comisiones de originación, que son parte de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses se imputan en resultados en el rubro “Ingresos por intereses”. Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro “Cargos por incobrabilidad” y su evolución se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”. La estimación del deterioro se explica con mayor detalle en la nota 4.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martin Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

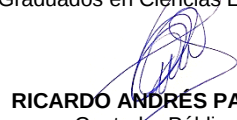
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS - CONTINUACIÓN

3.2 Instrumentos financieros – continuación

3.2.4 Pasivos financieros

Después del reconocimiento inicial, la totalidad de los pasivos financieros son valuados al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Los intereses se imputan en resultados en el rubro “Egresos por intereses”.

Las garantías otorgadas y responsabilidades eventuales se registran en notas a los estados financieros (fuera de balance) cuando se emiten los documentos que soportan dichas facilidades de crédito y son inicialmente reconocidas al valor razonable de la comisión recibida, en el rubro “Otros pasivos financieros” del Estado de Situación Financiera.

Posteriormente al reconocimiento inicial, el pasivo por cada garantía es registrado por el mayor valor entre la comisión amortizada y la mejor estimación del gasto requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja como resultado de la garantía financiera.

Cualquier incremento en el pasivo relacionado a una garantía financiera se registra en resultados. La comisión recibida se va reconociendo en el rubro “Ingresos por comisiones” del Estado de Resultados, sobre la base de su amortización en línea recta durante la vigencia de la garantía financiera otorgada.

Baja de activos y pasivos financieros:

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: (i) los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han expirado; o (ii) la Entidad ha transferido sus derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte mediante un acuerdo de transferencia.

En ciertos acuerdos de transferencia la Entidad ha retenido los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo de un activo financiero -el activo original- pero ha asumido la obligación contractual de pagar aquellos flujos de efectivo a una o más entidades (i) no estando obligada a pagar importe alguno a los posibles beneficiarios salvo que se produzca el cobro del importe equivalente del activo original; (ii) no pudiendo vender ni pignorar el activo; (iii) teniendo la obligación de remitir sin retraso significativo cualquier flujo de efectivo cobrado en nombre de los posibles beneficiarios.

Una transferencia sólo califica para la baja en cuentas si (i) la Entidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y recompensas del activo o (ii) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo considerando que el control se transfiere si, y sólo si, el cesionario tiene la capacidad práctica de vender el activo en su totalidad a un tercero no relacionado y es capaz de ejercer esa capacidad unilateralmente sin imponer restricciones adicionales a la transferencia.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martin Pagano

Gerente General



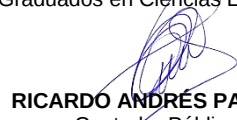
Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS - CONTINUACIÓN

3.2 Instrumentos financieros – continuación

3.2.4 Pasivos financieros - continuación

Si la Entidad no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad de un activo transferido, y ha retenido control sobre este, continuará reconociendo el activo transferido en la medida en que se encuentre expuesta a cambios en el valor del activo transferido:

- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de garantía del activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el menor entre (i) el importe del activo y (ii) el importe máximo de la contraprestación recibida que se podría requerir devolver a la Entidad (“el importe de la garantía”).
- Cuando la implicación toma la forma de una opción comprada o emitida (o ambas) sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el importe del activo transferido que la Entidad pueda volver a comprar. Sin embargo, en el caso de una opción de venta emitida sobre un activo que se mida a su valor razonable, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad estará limitada al menor entre el valor razonable del activo transferido y el precio de ejercicio de la opción.
- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de una opción que se liquide en efectivo, o de una cláusula similar sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada se medirá de la misma forma que si se tratase de opciones no liquidadas en efectivo.

Cabe destacar que cuando una entidad continúe reconociendo un activo en la medida de su implicación continuada, reconocerá también un pasivo asociado. El pasivo asociado se medirá de forma que el neto entre los importes en libros del activo transferido y del pasivo asociado sea: (i) el costo amortizado de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, si el activo transferido se mide al costo amortizado; o (ii) igual al valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, cuando se midan independientemente, si el activo transferido se mide por el valor razonable.

Por otra parte, un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago especificada en el correspondiente contrato se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del ejercicio en el rubro “Otros ingresos operativos”.

Reclasificación de activos y pasivos financieros:

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias excepcionales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martin Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

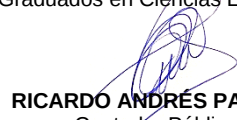
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS - CONTINUACIÓN

3.2 Instrumentos financieros – continuación

3.2.4 Pasivos financieros - continuación

financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican.

Arrendamientos:

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando el propietario o arrendador transfiere sustancialmente al arrendatario todos los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del bien. Y en contraposición, se entiende por arrendamiento operativo a todos aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado.

En la fecha de comienzo, la Entidad reconoce:

- i) un pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento; y
- ii) un activo por derecho de uso que comprende el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo; menos los incentivos de arrendamiento recibidos; los costos directos iniciales incurridos; y una estimación de los costos a incurrir para restaurar el activo a la condición requerida por los términos y condiciones del contrato, siempre que se tenga razonable certeza de la terminación del mismo.

Después del reconocimiento inicial, la Entidad mide el activo por derecho de uso aplicando el modelo del costo neto de la depreciación acumulada, desde la fecha de comienzo hasta el final de la vida útil del activo cuyo derecho de uso tiene o hasta el final del plazo del arrendamiento, lo que tenga lugar primero; y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, ajustado por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento.

El cargo por depreciación del activo por derecho de uso se reconoce en el resultado del ejercicio.

La Entidad determina el plazo del arrendamiento como el periodo no cancelable del mismo, junto con:

- (a) los periodos cubiertos por una opción de ampliar el arrendamiento si el arrendatario va a ejercer con razonable certeza esa opción;
- (b) los periodos cubiertos por una opción para terminar el arrendamiento si el arrendatario no va a ejercer con razonable certeza esa opción.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martin Pagano

Gerente General

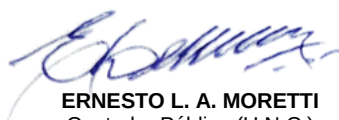


Humberto Mario Pagano

Presidente

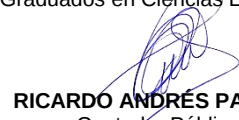
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS - CONTINUACIÓN

3.2 Instrumentos financieros – continuación

3.2.4 Pasivos financieros - continuación

Asimismo, el pasivo por arrendamiento es medido después del reconocimiento inicial, incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento; reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados.

El interés sobre el pasivo por arrendamiento y los pagos por arrendamiento variables no incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento en el periodo en el que ocurre el suceso o condición que da lugar a esos pagos, son reconocidos en el resultado del ejercicio.

3.3 Otros activos no financieros

Se encuentran en este rubro, entre otros, los gastos pagados por anticipado en el desarrollo de su actividad con el fin de recibir en el futuro servicios, los cuales se amortizan durante el ejercicio en que se reciben los servicios o se causen los costos o gastos; los bienes recibidos en pago que no cumplen con lo requerido para ser reconocidos como activo mantenido para la venta y que no sean destinados al uso propio y las propiedades de inversión (ver Nota 12).

3.4 Propiedad, planta y equipo

Los inmuebles se presentan en el estado de situación financiera a su valor revaluado, siendo el valor razonable en la fecha de la revaluación, menos cualquier depreciación y pérdidas acumuladas por desvalorizaciones subsecuentes. Las revaluaciones se llevarán a cabo con la regularidad suficiente como para que el valor en libros no difiera sustancialmente de los que se determinaría utilizando valores razonables al final del periodo de referencia.

Cualquier aumento por revaluación derivado de la revaluación de dicha propiedad, planta y equipo es reconocido en otros resultados integrales, excepto cuando haya habido una disminución por revaluación del mismo activo previamente reconocida en el resultado del ejercicio, en cuyo caso el aumento es imputado a ganancia y pérdida hasta el monto de la pérdida previamente cargada a resultados. Una disminución en el valor contable derivado de la revaluación de dicha propiedad, planta y equipo es reconocida en el resultado del ejercicio.

La depreciación sobre los edificios y máquinas y equipos revaluados es reconocida en el resultado de cada ejercicio. Los terrenos no son depreciados.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martin Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

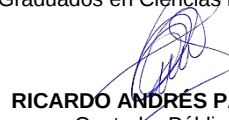
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS - CONTINUACIÓN

3.4 Propiedad, planta y equipo - continuación

El resto de los componentes de “Propiedades, planta y equipo” han sido medidos a su costo de adquisición neto de la depreciación acumulada al cierre de cada ejercicio y menos el deterioro del valor en caso de ser aplicable. El costo de adquisición incluye precio de compra y los costos directamente atribuibles con la puesta en marcha del activo en el lugar y condiciones necesarias para que opere de la forma prevista por la Entidad. Las renovaciones, mejoras y refacciones significativas y/o que extienden la vida útil son activadas. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento de carácter ordinario se imputan a resultado cuando se incurren.

Las propiedades, planta y equipo se deprecian a partir del mes siguiente al de su incorporación. La depreciación es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada y es reconocida en el resultado de cada ejercicio.

Las vidas útiles estimadas y los valores residuales son revisados al cierre de cada ejercicio, considerando el efecto de cualquier cambio en las estimaciones de forma prospectiva.

Un ítem de propiedades, planta y equipo se deja de reconocer cuando se da de baja o cuando se estima que no habrá beneficios económicos futuros derivados del uso continuado de ese activo. La pérdida o ganancia derivada de la baja o el retiro de un ítem de propiedades, planta y equipo es determinada como la diferencia entre el valor de venta obtenido y el valor contable del activo y es reconocida en el estado de resultados.

La recuperabilidad de estos activos es revisada una vez al año o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos.

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

3.5 Activos intangibles

Los activos intangibles comprenden los costos de adquisición e implementación de desarrollo de sistemas, los cuales son medidos a su costo menos amortización acumulada y cualquier deterioro, en caso de existir.

El costo de un activo intangible adquirido de forma separada comprende el precio de adquisición, incluyendo los aranceles de importación y los impuestos no recuperables y cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto por el Directorio.

Los desembolsos posteriores relacionados con el desarrollo de sistema se capitalizan únicamente si incrementan los beneficios económicos del activo relacionado. Todas las otras erogaciones se reconocen como pérdida cuando se incurren.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martin Pagano

Gerente General



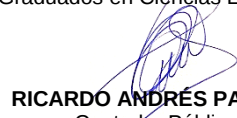
Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS - CONTINUACIÓN

3.6 Provisiones

El sistema de depreciación adoptado para los activos intangibles es el de línea recta, y los años dependerán del período licenciado en cada contrato. Las depreciaciones son reconocidas en el resultado de cada ejercicio. Los métodos de amortización, así como las vidas útiles se revisan a cada cierre de ejercicio, y se ajustan de corresponder.

La Entidad reconoce una provisión cuando y sólo cuando se dan las siguientes circunstancias: a) la Entidad tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado; b) es probable (es decir, existe mayor posibilidad que se presente que de lo contrario) que la Entidad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y c) puede estimarse de manera fiable el importe de la deuda correspondiente.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales externos e internos de la Entidad. Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del transcurso del tiempo se reconoce en el rubro “Egresos por intereses” en el Estado de Resultados. En base al análisis efectuado, se registró como provisión el importe correspondiente a la mejor estimación del probable desembolso necesario para cancelar la obligación presente a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Las provisiones registradas por la Entidad son objeto de revisión en la fecha de cierre de cada ejercicio y ajustadas para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible. Adicionalmente, las provisiones son registradas con asignación específica con el objeto de que sean utilizadas para cubrir únicamente los desembolsos para los que fueron originalmente reconocidas.

En caso de que: a) la obligación sea posible; o b) no sea probable que para satisfacerla la Entidad deba efectuar una salida de recursos; o c) el importe de la obligación no pueda ser medido de manera fiable, el pasivo contingente no se reconoce y se divulga en notas. Sin embargo, cuando la posibilidad de que deba efectuarse el desembolso sea remota, no se efectúa revelación alguna.

3.7 Otros pasivos no financieros

La Entidad reconoce un pasivo cuando posee una obligación presente (exigible legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato o de un mandato contenido en una norma legal) resultante de un evento pasado y cuyo monto adeudado puede ser estimado de manera fiable. Se incluyen remuneraciones a pagar, retenciones, impuestos a pagar, entre otros (ver Nota 15).

3.8 Impuesto a las ganancias corriente y diferido

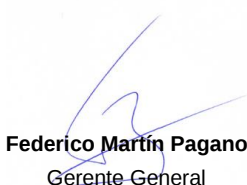
El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente y del impuesto diferido. El impuesto a las ganancias corriente consolidado corresponde a la sumatoria de los cargos de las distintas



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martin Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

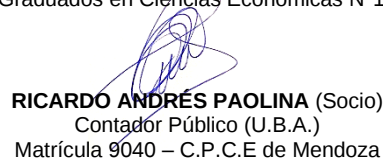
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS - CONTINUACIÓN

3.8 Impuesto a las ganancias corriente y diferido – continuación

sociedades que conforman el Grupo, los cuales fueron determinados, en cada caso, mediante la aplicación de la tasa del impuesto sobre la ganancia imponible de cada una de ellas, conforme a la Ley de Impuesto a las Ganancias.

El impuesto diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos en los estados financieros y la correspondiente base fiscal utilizada en el cómputo de la ganancia impositiva. Los pasivos por impuesto diferido son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias impositivas, y los activos por impuesto diferido, incluyendo activos diferidos por quebrantos impositivos, son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias deducibles en la medida que resulte probable que existan ganancias impositivas contra la cual las diferencias temporarias deducibles puedan ser utilizadas. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera resulten aplicables en el ejercicio en el cual el pasivo sea cancelado y el activo realizado, basados en tasas y normas impositivas vigentes o substancialmente vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio.

La medición de los activos y pasivos por impuesto diferido refleja las consecuencias fiscales que deberían ocurrir de acuerdo al modo en que la Entidad espera, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, recuperar o cancelar el valor contable de sus activos y pasivos.

3.9 Reconocimiento de ingresos y egresos

3.9.1 Ingresos y egresos por intereses

Los ingresos y egresos por intereses se reconocen contablemente en función de su período de devengamiento, aplicando el método del interés efectivo. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de fondos de pagos y cobros contractuales durante la vida esperada del instrumento financiero al saldo contable del activo o pasivo financiero. Los ingresos por intereses incluyen los rendimientos sobre las inversiones de renta fija y los valores negociables, así como el descuento y la prima sobre los instrumentos financieros.

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye los costos de transacción, comisiones y otros conceptos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva. Los costos de transacción incluyen los costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición de un activo financiero o la emisión de un pasivo financiero.

Los ingresos y egresos por intereses que se presentan en el Estado de Resultados incluyen los intereses sobre activos y pasivos financieros medidos a costo amortizado.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martin Pagano

Gerente General



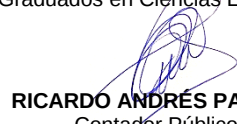
Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS - CONTINUACIÓN

3.9.2 Ingresos y egresos por comisiones

Las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones son diferidos y reconocidos ajustando la tasa de interés efectiva de las mismas.

3.9.3 Comisiones por servicios, honorarios y conceptos similares

Los ingresos y egresos por comisiones por servicios, gastos por honorarios y otros conceptos similares se reconocen contablemente conforme se devengan. Los servicios se reconocen a medida que las obligaciones de desempeño se vayan cumpliendo.

3.9.4 Resultados por medición a valor razonable de instrumentos financieros

Incluye todas las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros que, de acuerdo al modelo de negocio de la Entidad, son mantenidos para negociar.

3.9.5 Ingresos y egresos no financieros

Se reconocen contablemente en base a su devengamiento mensual.

NOTA 4 - ESTIMACIONES CONTABLES

La preparación de los estados financieros consolidados requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad y su subsidiaria, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre de cada ejercicio sobre el que se informa. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

Las estimaciones más significativas comprendidas en los presentes estados financieros consolidados se relacionan con la estimación de los siguientes conceptos:

- *Vida útil y valores residuales de Activos Intangibles y Propiedad, Planta y Equipo:* La determinación de las vidas útiles y los valores residuales involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias.
- *Pérdidas por deterioro de préstamos:* La Entidad evalúa las pérdidas crediticias esperadas (PCE) sobre una base prospectiva del riesgo de crédito asociadas con los activos financieros medidos a costo amortizado. La medición de las pérdidas crediticias esperadas requiere el uso de modelos complejos y supuestos significativos acerca de las condiciones económicas futuras y del comportamiento crediticio


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora


Federico Martin Pagano

Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)**NOTA 4 - ESTIMACIONES CONTABLES – CONTINUACIÓN**

(por ejemplo, la probabilidad que el cliente ingrese en estado de default y que de ello, resulten pérdidas para la Entidad). La explicación sobre la metodología empleada para medir las PCE es expuesta con mayor detalle en la Nota 7. En la aplicación de los requerimientos contables para medir las PCE son necesarias definiciones significativas. Entre otras, podemos mencionar: determinación del criterio de incremento significativo del riesgo de crédito, elección de modelos y supuestos apropiados para la medición de las PCE, establecimiento de los grupos de activos financieros similares a efectos de la medición de las PCE, definición de “default”, entre otras. Las pérdidas por deterioro se incluyen en el rubro “Cargos por incobrabilidad” y se determinan de conformidad con lo expuesto en Nota 7 y su evolución se expone en el anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad”.

- *Provisiones:* La información sobre juicios y estimaciones realizados en el rubro de “Provisiones” se describe en la nota 13 de los presentes estados financieros consolidados.
- *Determinación del impuesto diferido:* La Entidad determina el impuesto diferido considerando las alícuotas que se espera estén vigentes al momento de reversión de las partidas que le dieron origen. El activo por impuesto diferido es reconocido en la medida que resulte probable que existan ganancias impositivas contra las cuales las diferencias temporarias deducibles puedan ser utilizadas. Para ello, la Entidad se basa en un plan de negocios preparado por la Gerencia el cual se basa en expectativas razonables.

NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

El objetivo del modelo de negocio de la Entidad para gestionar los préstamos es mantener los mismos para cobrar los flujos contractuales, es decir, los activos se gestionan a los efectos de realizar los flujos cobrando los pagos contractuales durante la vida del instrumento.

El mismo modelo es utilizado para gestionar los productos de las operaciones de pases con el B.C.R.A. y otros instrumentos financieros. Estas operatorias la Entidad las lleva a cabo para optimizar el uso de excedentes financieros.

En resumen, en términos de la NIIF 9, el modelo de negocio de la Entidad para la gestión de los activos financieros mencionados anteriormente es mantenerlos para cobrar los flujos contractuales y su medición será a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de “peor caso” o “caso de estrés”. Si en el futuro se realizaran ventas anticipadas por necesidades coyunturales de liquidez como ha ocurrido ocasionalmente en el pasado, esto no conlleva una modificación a dicho modelo, o si en el futuro se realizaran ventas de cartera o cesiones a fideicomisos, estas no producirán un cambio en el modelo de negocio, en tanto estos comportamientos no se transformen en una conducta habitual que conlleve la reconsideración del modelo que la Entidad mantiene para estos activos financieros.

**Federico Manuel Garriga**

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora

**Federico Martin Pagano**

Gerente General

**Humberto Mario Pagano**

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19

**ERNESTO L. A. MORETTI**

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

**RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS - CONTINUACIÓN

Por otra parte, la exigua posición en Títulos Públicos que mantiene la Entidad (Valores negociables y Bonos de la República Argentina) se valúan al valor razonable.

Activos financieros valuados a costo amortizado

De acuerdo con el modelo de negocio descripto anteriormente para gestionar los activos financieros, los siguientes activos detallados a continuación son valuados a costo amortizado:

- Las financiaciones ofrecidas al segmento individuos, empresas, sector financiero, y
- Las operaciones de pases con el B.C.R.A. y otros instrumentos financieros como las Letras del B.C.R.A. y las Letras del Tesoro, cuyo objetivo es mantener dichos activos financieros en cartera para obtener los flujos de efectivo contractuales.

Estos activos valuados a su costo amortizado cumplen las siguientes condiciones establecidas en la Sección 4.1.2, literales a) y b) de la NIIF 9:

- (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y
- (b) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activos valuados a valor razonable con cambios en resultados

Según la NIIF 13, el valor razonable es definido como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio negociado en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable.

Cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables; las cuales pueden verse afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

En el caso de instrumentos financieros que son negociados con poca frecuencia y tienen muy poca transparencia de precios, el valor razonable es menos objetivo y requiere varios grados de juicio dependiendo de la liquidez, concentración, incertidumbre de los factores de mercado, supuestos de fijación de precios y otros riesgos que afecten al instrumento específico, lo que requiere un trabajo adicional durante el proceso de valuación, lo que implica que cualquier técnica para efectuar dicha estimación genera cierto



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General



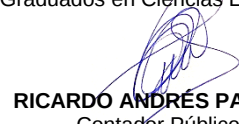
Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS - CONTINUACIÓN

nivel de fragilidad. En conclusión, el valor razonable podría no ser indicativo del valor realizable neto o de liquidación.

Determinación del valor razonable y su jerarquía

La Entidad utiliza la siguiente jerarquía para la determinación del valor razonable de sus instrumentos financieros:

- a) Nivel 1: Las mediciones de los valores razonables son derivadas de los precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- b) Nivel 2: Si el activo o pasivo tiene un plazo especificado (contractualmente), el dato de entrada de Nivel 2 debe ser observable, para el citado activo o pasivo, durante la totalidad de dicho plazo.
- c) Nivel 3: Para determinar el valor de mercado de estos instrumentos se utilizan técnicas de valuación basadas en supuestos propios, que resultan similares a aquellos que serían utilizados por cualquier participante de mercado.

Los activos financieros a valor razonable se conforman principalmente por Valores Negociables y Bonos de la República Argentina.

La Entidad valuó a valor razonable los siguientes activos financieros:

ACTIVOS FINANCIEROS	31/12/2024	31/12/2023
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.662	1.901

Información sobre activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable

A continuación, se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros no registrados a su valor razonable en los presentes estados financieros consolidados:

- *Activos y Pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros:* para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es similar al valor razonable. Se consideran en este caso los depósitos en caja de ahorro y saldos inmovilizados. Para los depósitos a plazo, la Gerencia considera que no es necesario estimar el valor razonable por ser insignificantes los montos de las operaciones cuyo vencimiento opera luego de los 90 días.
- *Instrumentos financieros de tasa fija:* el valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas para instrumentos financieros de similares características a la fecha de cierre.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martin Pagano

Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 5 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS - CONTINUACIÓN

En los siguientes cuadros se muestra una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2024 y de 2023:

	31 de diciembre de 2024				
	Valor contable	Valor razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
ACTIVOS FINANCIEROS					
Efectivo y depósitos en bancos	2.422.360	2.422.360	-	-	2.422.360
Otros activos financieros	35.393	35.393	-	-	35.393
Préstamos y otras financiaciones	25.963.195	-	-	26.742.082	26.742.082
Otros Títulos de Deuda	1.821.424	1.826.298	-	-	1.826.298
Activos financieros entregados en garantía	3.531.287	3.531.287	-	-	3.531.287
PASIVOS FINANCIEROS					
Depósitos	29.118.436	-	29.118.436	-	29.118.436
Otros pasivos financieros	1.535.409	1.535.409	-	-	1.535.409
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	3.120.174	-	3.120.174	-	3.120.174

	31 de diciembre de 2023				
	Valor contable	Valor razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
ACTIVOS FINANCIEROS					
Efectivo y depósitos en bancos	4.579.344	4.579.344	-	-	4.579.344
Operaciones de pase	505.214	505.214	-	-	505.214
Otros activos financieros	91.374	91.374	-	-	91.374
Préstamos y otras financiaciones	15.322.725	-	-	15.796.624	15.796.624
Otros Títulos de Deuda	5.731.415	6.290.329	-	-	6.290.329
Activos financieros entregados en garantía	658.785	658.785	-	-	658.785
PASIVOS FINANCIEROS					
Depósitos	26.354.050	-	26.354.050	-	26.354.050
Otros pasivos financieros	603.904	603.904	-	-	603.904
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	217.764	-	217.764	-	217.764


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martin Pagano

Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N°19


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 6 - ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

A continuación, se expone el análisis de los saldos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de los activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar, respectivamente.

31 de diciembre de 2024										
Concepto	Vencido	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "dentro de los 12 meses"	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "después de los 12 meses"	Sin vencimiento
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	1.662	1.662	-
Otros activos financieros	-	35.393	-	-	-	35.393	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones (*)	9.851.344	1.227.379	3.665.540	3.417.475	4.593.600	12.903.994	2.689.311	518.546	3.207.857	-
Otros títulos de deuda	-	1.821.424	-	-	-	1.821.424	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.531.287
TOTAL ACTIVO	9.851.344	3.084.196	3.665.540	3.417.475	4.593.600	14.760.811	2.689.311	520.208	3.209.519	3.531.287
Depósitos	313.504	16.691.753	2.307.403	-	8	18.999.164	-	-	-	9.805.768
Otros pasivos financieros	-	1.535.409	-	-	-	1.535.409	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	-	3.120.174	-	-	-	3.120.174	-	-	-	-
TOTAL PASIVO	313.504	21.347.336	2.307.403	-	8	23.654.747	-	-	-	9.805.768

31 de diciembre de 2023										
Concepto	Vencido	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "dentro de los 12 meses"	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total "después de los 12 meses"	Sin vencimiento
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	1.901	1.901	-
Operaciones de pase	-	505.214	-	-	-	505.214	-	-	-	-
Otros activos financieros	-	91.374	-	-	-	91.374	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones (*)	5.874.172	1.244.208	1.563.721	1.839.907	2.712.877	7.360.713	1.589.923	979.895	2.569.818	-
Otros títulos de deuda	-	5.731.415	-	-	-	5.731.415	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658.785
TOTAL ACTIVO	5.874.172	7.572.211	1.563.721	1.839.907	2.712.877	13.688.716	1.589.923	981.796	2.571.719	658.785
Depósitos	322.750	16.663.341	1.418.715	9.018	-	18.091.074	-	-	-	7.940.226
Otros pasivos financieros	-	603.904	-	-	-	603.904	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	-	217.764	-	-	-	217.764	-	-	-	-
TOTAL PASIVO	322.750	17.485.009	1.418.715	9.018	-	18.912.742	-	-	-	7.940.226

(*) Los saldos son informados netos de provisiones

Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

Federico Martin Pagano

Gerente General

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N°19

RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS

La Entidad evalúa con un enfoque prospectivo las pérdidas crediticias esperadas ("PCE") asociadas con los activos financieros medidos a costo amortizado, con el alcance establecido por la Comunicación "A" 6847 del B.C.R.A. La Entidad mide las PCE de un instrumento financiero de forma que refleje: a) una probabilidad no sesgada que se determina mediante la evaluación de un rango de resultados posibles; b) el valor temporal del dinero; y c) la información razonable y sustentable que está disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en la fecha de presentación sobre sucesos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

La NIIF 9 en su sección 5.5 describe un modelo de "tres etapas" para el deterioro basado en cambios en la calidad crediticia desde el reconocimiento inicial, tal como se resume a continuación:

1. Si en la fecha de presentación, el riesgo de crédito de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, la Entidad lo clasificará en la "Etapa 1". La Entidad cuantifica las PCE en esta etapa por un importe igual a la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que resulta de los eventos de default posibles dentro de los próximos 12 meses.

A fin de estimar el impacto de la aplicación de la sección 5.5. de la NIIF 9 sobre el deterioro de valor de activos financieros medidos a costo amortizado mientras el activo financiero se encuentra en Etapa 1, se aplica la fórmula básica, donde PD 12 meses es la probabilidad de incumplimiento o "default" dentro de los próximos 12 meses.

$$ECL = EAD \times LGD \times PD_{12 \text{ MESES}}, \text{ donde}$$

ECL: Pérdida Crediticia Esperada (Expected Credit Loss)

EAD: Exposición al Default (Exposure at Default)

LGD: Pérdida dado el Default (Loss Given Default)

PD 12 Meses: Probabilidad de Default (Probability of Default) dentro de los próximos 12 meses

2. Si se detecta un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, el instrumento financiero se traslada a la "Etapa 2", pero aún no se considera que tiene un deterioro crediticio. La Entidad mide las PCE en esta etapa sobre la base del tiempo de vida (en adelante "Lifetime") del activo.

En esta etapa, la Entidad mide la corrección del valor por pérdidas del instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, y ya no para los próximos 12 meses, dando lugar a PD Lifetime:



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martin Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

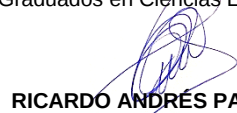
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)**NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS – CONTINUACIÓN**

$ECL = EAD \times LGD \times PD_{Lifetime}$, donde:

PD_{Lifetime}: Probabilidad de Default (Probability of Default) durante toda la vida del activo financiero

Como contrapartida, se establece además que un monto equivalente a pérdidas crediticias esperadas a 12 meses debe ser restablecido para un instrumento financiero, si ya no hay un incremento significativo de riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial.

3. Si el instrumento financiero tiene un deterioro crediticio, se traslada a la “Etapa 3”. La Entidad mide las PCE en esta etapa sobre la base del tiempo de vida (en adelante “Lifetime”) del activo. Esto quiere decir que, una vez verificado el incumplimiento (ver definición de “default” en nota 7.3), es decir con la evidencia objetiva de deterioro en lugar de tratarse de tan solo de un indicio, se prescinde del análisis de PD y para poder obtener el valor de la pérdida esperada debe considerarse solamente la EAD y la LGD, o bien considerar que la PD equivale al 100%:

$$ECL = EAD \times LGD$$

Cabe aclarar que, un incremento significativo del riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, la Entidad considera que se produce cuando se verifica alguna de las siguientes circunstancias:

- Se observa a la fecha de análisis un incremento significativo en la probabilidad de incumplimiento (PD) del cliente, lo cual se comprueba a partir de comparar el PD a la fecha de presentación con el PD a la fecha de reconocimiento inicial del instrumento financiero para ese cliente y operación. El incremento es sustancial, se considera que el cliente ha incrementado significativamente su riesgo. Lo dicho se encuentra en línea con lo dispuesto por el punto 5.5.9 de NIIF 9 (criterio de carácter cuantitativo).
- Se observa a la fecha de análisis un atraso en los pagos por más de 30 días, de acuerdo con la presunción dispuesta por el B.C.R.A. en el punto 5.5.11. de la NIIF 9 (criterio de carácter cuantitativo).
- Se observa algún indicio que permite deducir, a partir del comportamiento del cliente o de las opciones que éste elige, que hay un incremento significativo del riesgo de “default” o existen dificultades tangibles de “default” (criterio de carácter cualitativo).

En la medición de PCE, en sus tres etapas, debe considerarse la información prospectiva, de acuerdo con la NIIF 9. (ver detalle en nota 7.5).

7.1 Alcance y agrupamiento de los instrumentos

El análisis de pérdidas crediticias esperadas se aplica a los préstamos de la Entidad, en sentido amplio, encontrándose comprendidos en la EAD (“exposure at default”) los siguientes rubros contables del Plan de Cuentas, en los cuales se encuentran registrados:



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martin Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS – CONTINUACIÓN

7.1 Alcance y agrupamiento de los instrumentos - continuación

Rubro Contable	Concepto
121051	Títulos privados – Otros – Medición a costo amortizado
125047	Títulos privados – Obligaciones Negociables - Medición a costo amortizado
131441	Sector Fin. - Saldo Tarjetas
131447	Sector Fin. - Saldo Tarjetas
131711	S. P. no F. - Con Otras Garantías Hipotecarias
131712	S. P. no F. - Otros Adelantos
131714	S. P. no F. - Con Otras Garantías Prendarias
131715	S. P. no F. - Documentos sola firma
131718	S. P. no F. - Documentos Descontados
131731	S. P. no F. - Préstamos Personales
131740	S. P. no F. - Préstamos microempreendedores
131741	S. P. no F. - Otros Préstamos
131742	S. P. no F. - Saldo Tarjetas
131753	S. P. no F. - Financiaciones a MiPyMEs que se destinen al pago de sueldos
131791	S. P. no F. - Intereses Documentados por Desc. Documentos
131792	S. P. no F. - Cobros No Aplicados
131793	S. P. no F. - Intereses Documentados por Préstamos Personales
131801	S. P. no F. - Intereses Fin. y Com. Préstamos Personales
131802	S. P. no F. - Intereses punitivos devengados a cobrar
131805	S. P. no F. - Intereses Devengados a cobrar Financiación y compensatorios Documentos
131808	S. P. no F. - Intereses Devengados a cobrar Financiación y compensatorios Personales
131810	S. P. no F. - Intereses Devengados a cobrar Financiación y compensatorios Hipotecarios
131812	S. P. no F. - Intereses Devengados a cobrar Financiación y compensatorios Prendarios
131813	S. P. no F. - Intereses Devengados a cobrar Tarjetas
131815	S. P. no F. - Intereses Devengados a cobrar Financiación y compensatorios Microempreendedores
131826	S. P. no F. - Intereses compensatorios devengados a cobrar por financiaciones a MiPyMEs
135441	Sector Fin. - Saldo Tarjetas moneda extranjera
135445	Sector Fin. - Saldo Tarjetas moneda extranjera
135742	S. P. no F. - Saldo Tarjetas moneda extranjera
141154	Diversos
141192	Cobros no Aplicados I. V. A.
145154	Diversos
721050	SalDOS no utilizados de tarjetas de crédito

Resumidamente, en los rubros anteriores se contabilizan los activos que se valúan a costo amortizado, de acuerdo con el punto 4.1.2 de la NIIF 9. Estos son:

1. Préstamos Personales sin garantía
2. Préstamos Personales con otras garantías prendarias
3. Préstamos Personales con otras garantías hipotecarias
4. Préstamos a Micro emprendedores
5. Documentos Descontados, Documentos a Sola Firma, Adelantos de cupones T. de Crédito (para este conjunto de activos financieros, referirse a aclaración en apartado XII)
6. Tarjetas de Crédito
7. Obligaciones negociables
8. Certificados de Participación


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martin Pagano

Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS – CONTINUACIÓN

7.2 Base de evaluación de los activos financieros

Con el fin de reconocer las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del instrumento financiero se realiza eminentemente sobre base colectiva, descartando la evaluación sobre base individual. No obstante, es importante aclarar que la Entidad determina por cada cliente y producto una probabilidad de incumplimiento individual, pero sobre la base del análisis colectivo y bases estadísticas con las que cuenta, que se remontan a mayo de 2014.

Esto tiene su fundamento en las características propias de la cartera de la Entidad, sujeta a deterioro, donde predominan los préstamos de tipo minorista, para los que no existe suficiente información específica sobre el riesgo crediticio desde el momento del reconocimiento inicial, es decir que no se obtiene información ni se efectúa un control de forma rutinaria sobre el instrumento individual, y recién se toma conocimiento con el incumplimiento cuando un cliente infringe los términos contractuales.

A efectos de segmentar la cartera para su análisis sobre base colectiva, la Entidad lo hace en función de sus productos activos, y determinadas variables relacionadas con el cliente, logrando grupos homogéneos que presentan características similares de riesgo crediticio, indicativas de la capacidad de pago del deudor de acuerdo con sus condiciones contractuales.

7.3 Definición de incumplimiento o “default”, en los términos del modelo

Se detalla a continuación, qué considera la Entidad por incumplimiento o “default”, en los términos de los puntos B5.5.36 y B5.5.37 de la NIIF 9. Se ha establecido para todos los instrumentos financieros para los cuales corresponde determinar su deterioro (préstamos, documentos descontados y tarjetas) que existe incumplimiento cuando un activo financiero está en mora durante más de 90 días, es decir cuando el atraso en el pago de alguna/s de su/s cuota/s ha sido de más de 90 días; criterio que sigue la presunción dispuesta por el punto B5.5.37 de la NIIF 9. Esta definición es consistente con el criterio aplicado para modelar la PD, EAD y LGD. Se considera que un instrumento sale del estado de default cuando ya no cumple con los criterios cuantitativos y/o cualitativos de un período de reporte al siguiente.

7.4 Descripción de la metodología de estimación de pérdidas crediticias esperadas

A partir de información que surge íntegramente desde el sistema core de la compañía, se obtienen todos los datos que son requeridos para poder efectuar las estimaciones correspondientes en cada una de las etapas. Fundamentalmente, se obtiene información de cada uno de los instrumentos sujetos a deterioro, información con atrasos en el cumplimiento / incumplimiento contractual para cada instrumento vigente a una fecha dada, comportamiento histórico de cumplimiento de carácter estadístico por edad, sexo, fecha de origen del instrumento, sucursal, ingresos, cantidad de cuotas, estado civil, garantías, entre otros.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martin Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

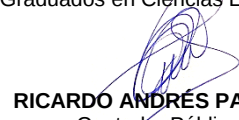
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS – CONTINUACIÓN

7.4 Descripción de la metodología de estimación de pérdidas crediticias esperadas - continuación

Respecto de la disponibilidad de la información, la Entidad cuenta con datos históricos desde el mes de mayo de 2014. Toda información que se desee extraer del sistema puede ser obtenida de manera inmediata. La calidad de los datos de la base es adecuada. Si bien desde un punto de vista estadístico resulta muy favorable contar con una vasta base de datos que abarque la mayor cantidad de períodos posibles, el modelo permite además indicar hasta qué punto en el pasado retrotraerse, descartando datos anteriores y focalizándose en el análisis del contexto reciente, lo cual resulta necesario cuando la coyuntura presenta particularidades que deben ser analizadas específicamente.

El modelo empleado por la Entidad es el de Pérdida Crediticia Esperada o “Expected Credit Loss” (ECL).

FÓRMULA BÁSICA: $ECL = PD \times LGD \times EAD$

Los componentes de ECL son:

1. Probabilidad de Default (PD: Probability of Default): representa la probabilidad de que un deudor no cumpla con su obligación financiera (según la “Definición de default y deterioro crediticio” expuesta en la Nota 7.3), ya sea durante los próximos 12 meses o durante el tiempo de vida restante (PD Lifetime) del activo financiero. La Entidad incluye información económica prospectiva en la determinación de este factor, a 12 meses y lifetime.
2. Pérdida dado el default (LGD: Loss Given Default): representa la expectativa de la Entidad respecto al monto de la pérdida en una exposición en estado de default. La LGD se expresa como un porcentaje de pérdida por unidad de exposición en el momento del default (EAD).
3. Exposición al default (EAD: Exposure at default): se basa en los montos que la Entidad espera que se adeuden al momento del default.

Se describe a continuación el tratamiento que se le da a la determinación del deterioro del activo financiero en cada etapa:

Etapas 1: sin incremento significativo del riesgo de “default”

En el momento inicial en el que se origina el instrumento financiero, la Entidad reconoce una pérdida de crédito esperada, en base a las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses, por lo que constituye o representa un indicador de las expectativas iniciales de pérdidas de crédito. Además, el instrumento se mantiene en esta etapa, con posterioridad a su reconocimiento inicial, en caso de no incrementarse significativamente su riesgo, estimando siempre las ECL por los próximos 12 meses.

A fin de estimar el impacto de la aplicación de la sección 5.5. de la NIIF 9 sobre deterioro de valor de activos financieros medidos a costo amortizado mientras el activo financiero se encuentra en Etapa 1, se aplica la fórmula básica, donde PD_{12 meses} es la probabilidad de incumplimiento o “default” dentro de los próximos 12



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martin Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS – CONTINUACIÓN

7.4 Descripción de la metodología de estimación de pérdidas crediticias esperadas - continuación

meses, es decir la probabilidad de que el cliente se atrase en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales en más de 90 días en ese lapso:

$$ECL = EAD \times LGD \times PD_{12 \text{ meses}}$$

Etapas 2: con incremento significativo del riesgo de “default”

Luego, una vez que se ha incrementado en forma significativa el riesgo crediticio del instrumento financiero, para poder obtener el valor de la pérdida esperada debe multiplicarse EAD por LGD, pero ahora se multiplica además por la probabilidad de incumplimiento durante toda la vida del instrumento financiero. Es decir que, en esta etapa, la Entidad mide la corrección del valor por pérdidas del instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, y ya no para los próximos 12 meses, dando lugar a PD Lifetime:

$$ECL = EAD \times LGD \times PD_{\text{Lifetime}}$$

Como se mencionó anteriormente, como indicadores de pasaje a Etapa 2, se consideran casos en los cuales los pagos contractuales se atrasan más de 30 días (punto 5.5.11 de la NIIF 9) pero también debido al incremento significativo del PD a la fecha de presentación respecto del PD existente a la fecha de reconocimiento inicial del instrumento financiero. En este sentido, el modelo incorpora que, si una operación ve incrementado en más de un 25% su PD inicial y por más que no revista atraso, se la considera en Etapa 2. Se establece además que un monto equivalente a pérdidas crediticias esperadas a 12 meses debe ser restablecido para un instrumento financiero, si ya no hay un incremento significativo de riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial.

Como se dijo anteriormente, otros indicadores que se contemplan para verificar si ha habido incremento significativo del riesgo pueden corresponderse con aspectos específicos y circunstanciales derivados de la coyuntura, pero que no deben omitirse porque pueden evidenciar deterioro, aun cuando no hay una caída significativa en el PD del cliente ni mora en el pago de sus obligaciones. En estos casos, si bien el atraso se mantiene contenido, se trata de una situación especial que Montemar contempla prudencialmente, afectando el deterioro y ubicando al cliente en Etapa 2.

7.5 Información prospectiva en los modelos de pérdidas crediticias esperadas

En las Etapas 1 y 2, el análisis es colectivo agrupando los instrumentos financieros en base a características comunes (por ej. comportamiento histórico de los distintos tipos de productos – personales, con cobranza por débito, sin débito, entre otras).



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martin Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

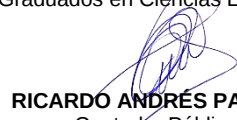
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS – CONTINUACIÓN

7.5 Información prospectiva en los modelos de pérdidas crediticias esperadas - continuación

Etapas 3: una vez verificado el incumplimiento o “default”

Luego, una vez verificado el incumplimiento, es decir con la evidencia objetiva de deterioro en lugar de tratarse tan solo de un indicio, se prescinde del análisis de PD y para poder obtener el valor de la pérdida esperada debe considerarse solamente la EAD y la LGD, o bien considerar que la PD equivale al 100%:

$$ECL = EAD \times LGD$$

Como se mencionó anteriormente para el pasaje a Etapa 3, se considera la presunción refutable de un atraso en el cumplimiento de los pagos contractuales de 90 días, establecida por la NIIF 9, B5.5.37.

La evaluación de los incrementos significativos del riesgo de crédito y el cálculo de las PCE incorporan información prospectiva. La Entidad realiza análisis históricos e identifica las variables económicas clave que afectan el riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas para cada cartera. Esto es clave en el ejercicio que se realiza, cuyo objetivo es poder ajustar los resultados estadísticos de las variables atentos a posibles escenarios futuros. En esta línea, el texto de la norma insta a considerar la situación actual y futura de la cartera dentro de la estimación de la pérdida, generando la necesidad de llevar a cabo un ajuste de las estimaciones, las cuales están basadas en información histórica. Este ajuste prospectivo (efecto forward-looking) implica la incorporación de un componente de sensibilidad de las estimaciones a las variaciones esperadas en los factores idiosincrásicos y/o macroeconómicos.

El desafío, por lo tanto, consiste en hallar una relación entre la pérdida esperada de la cartera de la Entidad y el contexto macroeconómico correspondiente. En este sentido, se procuró estimar un modelo propio para cada segmento de riesgo (préstamos y tarjetas de crédito), con el objetivo de obtener un factor de ajuste específico para cada uno que ajustarán sus respectivas PDs.

Para la selección de los modelos presentados en este documento, se llevaron a cabo diversas pruebas utilizando distintas alternativas de regresión. De los más de cien modelos analizados para cada segmento, se seleccionaron los modelos candidatos, teniendo en cuenta los criterios de selección detallados en la sección anterior.

Estos modelos cumplen con la condición de que el sentido de los coeficientes que acompañan a las variables explicativas sea acorde a lo esperado en cuanto a la razonabilidad económica, y además presentan los resultados que más se acercan a los valores deseados en las distintas pruebas estadísticas consideradas.

A continuación, se presentan los resultados de las pruebas estadísticas realizadas sobre este modelo para préstamos:



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martin Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

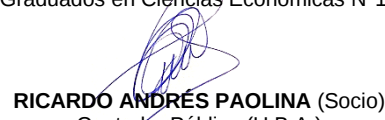
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS – CONTINUACIÓN

7.5 Información prospectiva en los modelos de pérdidas crediticias esperadas - continuación

Coeficiente de determinación (R2)	Significatividad Global (*)
0,99982	1,88E-34

Variables	Coeficiente	Significatividad Individual (*)
Logit_PD_Prest_t-1	0,99076	4,1730E-35
Log_Var_Tasa_desoc_t-2	0,116516	0,0593825

Como puede observarse el modelo incluye una variable macroeconómica y el peso de esta es relevante. A su vez, todas las variables son significativas individualmente siendo el p-valor menor al 10% y el test de significatividad conjunta arroja también resultados favorables (p-valor muy bajo lo cual indica que los parámetros son significativos de forma conjunta). En cuanto al ajuste del modelo, el R2 es de 99%. Además, también se observa que la lógica económica del modelo se cumple (el valor que se expone corresponde al p valor de la prueba):

El coeficiente de la variación logarítmica de la tasa de desocupación en “t-2” es positivo, lo cual indica que ante un aumento de dicha variable se espera que se incremente la probabilidad de default, su correlación es positiva.

A continuación, se presentan los resultados de las pruebas estadísticas realizadas sobre este modelo para tarjetas de crédito:

Coeficiente de determinación (R2)	Significatividad Global (*)
0,999324	2,94E-29

Variables	Coeficiente	Significatividad Individual (*)
Logit_PD_Tarj_t-1	0,995368	6,7479E-30
Log_Var_Tasa_desoc_t-2	0,196907	0,07924

La significatividad individual de las variables es la mejor que se obtuvo en todos los modelos que se calibraron, y puede observarse que todas son significativas al menos al 10%. Además, el test de significatividad conjunta arroja resultados muy favorables, dado que su p-valor es casi nulo, mientras que, del ajuste del modelo, el R2 es del 99%. También se observa que la lógica económica del modelo se cumple:

El coeficiente de la variación logarítmica de la tasa de desocupación en “t-2” es positivo, lo cual indica que ante un aumento de dicha variable se espera que se incremente la PD, así su correlación es positiva.

7.6 Política de baja en balance

La Entidad registra la baja en balance de los activos financieros, cuando se han agotado todos los esfuerzos de recuperación y ha concluido que no hay expectativas razonables de recuperación. Los indicadores de que no hay una expectativa razonable de recuperación incluyen (i) el cese de la actividad de ejecución, y



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



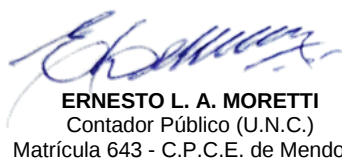
Federico Martín Pagano
Gerente General



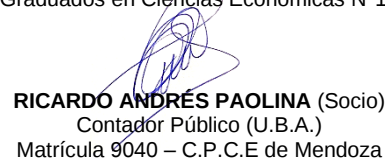
Humberto Mario Pagano
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 7 - DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS FINANCIEROS – CONTINUACIÓN

(ii) cuando el método de recuperación de la Entidad está dado por la ejecución de la garantía y el valor de la garantía es tal que no hay una expectativa razonable de recuperación total. La Entidad puede dar de baja del balance los activos financieros que aún están sujetos a actividades de ejecución.

7.7 Refinanciación de activos financieros

Se ha definido un período de cura para las refinanciaciones otorgadas a clientes que habían caído originalmente en atraso. La Entidad otorga las mismas con el objeto de maximizar la recuperación en casos de operaciones con dificultades.

Durante el período de cura, la Entidad monitorea el desempeño de los activos financieros refinanciados. Los mismos permanecen inicialmente en Etapa 3, y deben verificarse pagos consecutivos sin atraso para poder mejorar la categorización y ser considerada una operación que recibirá el mismo tratamiento de cualquier otra operación en cartera.

De la misma forma, también se ha definido un período adicional para aquellas refinanciaciones que, habiéndose regularizado inicialmente, luego durante dicho período caen en default nuevamente. En estos casos, verificado el default dentro del período adicional, se concatenan los flujos de pagos de la operación de refinanciación con la operación refinanciada, considerando un solo flujo de pagos.

NOTA 8 - OPERACIONES DE PASE

En el curso normal de sus negocios, la Entidad suele concertar operaciones de pases activos con el B.C.R.A. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en dichos pases activos que fueron recibidas no cumplen con los requisitos para su reconocimiento en cuentas.

Al 31 de diciembre de 2024 la Entidad no mantenía operaciones de pases activos concertadas, mientras que, al 31 de diciembre de 2023, las operaciones concertadas ascendían a 505.214.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pases activos se encuentran registrados en el rubro “Ingresos por intereses” del Estado de Resultados.

NOTA 9 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad utilizados en su actividad específica, así como los derechos de uso por inmuebles arrendados. Desde el 30 de junio de 2019, la Entidad modificó su política contable aplicable, relacionada con cierta clase de propiedades, planta y equipo, pasando del modelo de costo al modelo de revaluación, según se detalla en nota 2.8.

La depreciación de estos bienes fue calculada siguiendo el método de la línea recta en función de las vidas útiles asignadas a cada uno de ellos.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se encuentra en el Anexo F.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martin Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

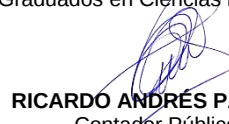
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 9 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO – CONTINUACIÓN

Los resultados correspondientes a la depreciación de Propiedad, Planta y Equipo están incluidos en “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes” del Resultado Operativo del Estado de resultados. Cabe destacar que la Entidad no cuenta con bienes que hayan sufrido pérdidas por deterioro.

La Entidad no tiene ninguna restricción sobre los bienes contabilizados en Propiedad, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2024 y 2023. Adicionalmente, dichos bienes no han sido entregados como garantía para el cumplimiento de obligaciones. Por otra parte, no existen importes adeudados de Propiedad, Planta y Equipo por la Entidad a las mismas fechas ni compromisos de adquisición de bienes.

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

NOTA 10 - ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles corresponden a licencias adquiridas. La estimación de la vida útil de los Activos Intangibles es de cinco años, y son amortizados linealmente utilizando la vida útil estimada.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se encuentra en el Anexo G.

Los resultados correspondientes a la amortización de los Activos Intangibles están incluidos en “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes” del Resultado Operativo del Estado de Resultados.

Cabe destacar que la Entidad no cuenta con bienes intangibles de vida útil indefinida y ninguno de estos bienes sufrió pérdida por deterioro.

La Entidad no tiene ninguna restricción sobre los activos intangibles al 31 de diciembre de 2024 y 2023. Adicionalmente, los intangibles no han sido entregados como garantía para el cumplimiento de obligaciones. Por otra parte, no existen importes adeudados de intangibles por la Entidad a las mismas fechas.

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la composición de los otros activos financieros es la siguiente:

<u>Otros activos financieros</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Deudores varios en pesos	21	60.480
Deudores varios en dólares	5.650	9.512
Sucursales y agencias - Fondos de terceros en tránsito	19.722	14.849
Sucursales y agencias - Fondos propios	10.000	6.533
Total	35.393	91.374


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025
 Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martin Pagano

Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 12 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición de los Otros activos no financieros es la siguiente:

Otros activos no financieros	31/12/2024	31/12/2023
Bienes tomados en defensa de créditos	1.337.258	1.337.258
Obras de arte y piezas de colección	3.043	3.043
Otros bienes diversos	10.590	10.590
Pagos efectuados por adelantado	-	94.106
Anticipos de impuestos	1.167	1.974
Anticipos al personal	356	19.952
Total	1.352.414	1.466.923

NOTA 13 - PROVISIONES

Comprende los montos estimados para hacer frente a pasivos de probable concreción que, en caso de producirse, originarían una pérdida para la Entidad.

En opinión de la Dirección de la Entidad y de sus asesores legales, no existen efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros consolidados, salvo respecto de los siguientes pasivos contingentes, cuya probabilidad de ocurrencia es baja, pero no remota, y por lo tanto se detallan a continuación:

1. Conflictos de índole laboral, en casos donde la Entidad considera que cuenta con argumentos suficientes para defender las actuaciones realizadas, y por lo tanto la resolución de estas controversias no tendrá un impacto significativo sobre su patrimonio, a instancias de las consideraciones de sus asesores jurídicos en la materia y de las calificaciones que ellos hacen de cada caso. A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, según los asesores legales de la Entidad, no hay perspectivas de pago para el año 2025. Se detalla a continuación, una breve descripción de los casos citados:
 - a. Con fecha 1 de agosto de 2023 se originó un reclamo por supuesto trato salarial discriminatorio de una trabajadora fuera de convenio, quien refiere que sus aumentos salariales fueron menores al personal de convenio. Por lo que reclama su equiparación porcentual y las diferencias salariales de los dos últimos años. Las posibilidades de prosperar la demanda son del 20 %. Se espera que se dicte sentencia en el segundo semestre de 2025.
 - b. Con fecha 29 de diciembre de 2023 se originó un reclamo por supuesto trato salarial discriminatorio de una trabajadora fuera de convenio, quien refiere que sus aumentos salariales fueron menores al personal de convenio. Por lo que reclama su equiparación porcentual y las diferencias salariales de los dos últimos años. Las posibilidades de prosperar la demanda son del 40 %. Se espera que se dicte sentencia a fines del primer semestre de 2025.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025
 Por Comisión Fiscalizadora


Federico Martin Pagano

Gerente General


Humberto Mario Pagano

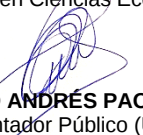
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 13 – PROVISIONES - CONTINUACIÓN

- c. Con fecha 29 de febrero de 2024 se originó un reclamo por una dependiente que luego de haberse tomado la totalidad de la licencia paga prevista en el art. 208 de la LCT, se considera despedida, alegando la existencia de diferencias salariales a su favor que la empresa desconoce. Las posibilidades de condena a Montemar son menores de un 30%. La audiencia final se encuentra fijada para el 30 de abril de 2025.

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición de los otros pasivos financieros es la siguiente:

<u>Otros pasivos financieros</u>	31/12/2024	31/12/2023
Obligaciones por financiación de compras	1.060.650	249.638
Diversas	229	264.478
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	40.853	23.865
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	193.612	14.176
Arrendamientos a pagar	146.355	51.656
Otras	93.710	91
Total	1.535.409	603.904

NOTA 15 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición de los Otros pasivos no financieros es la siguiente:

<u>Otros pasivos no financieros</u>	31/12/2024	31/12/2023
Remuneraciones	353.989	324.071
Provisión por vacaciones	9.725	70.072
Otros Impuestos a pagar	514.660	249.329
Acreedores varios	152.595	208.685
Honorarios a pagar a directores y síndicos	6.300	6.990
Otras retenciones y percepciones	107.763	132.751
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	59.345	63.212
Seguro de Depósitos S.A. - Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos a pagar	5.181	4.913
Total	1.209.558	1.060.023

La Entidad no cuenta con beneficios a largo plazo y post-empleo al 31 de diciembre de 2024 y 2023.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025
 Por Comisión Fiscalizadora


Federico Martin Pagano

Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 16 - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Entidad se encuentra totalmente suscrito e integrado a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Está representado por 47.701.198 acciones de clase "A" con derecho a 5 votos y 109.473.178 acciones de clase "B" con derecho a 1 voto, de valor nominal de \$1 cada una.

Se encuentra pendiente la inscripción de las nuevas acciones, representadas por un título representativo de Acciones Clase A y un título representativo de Acciones Clase B por cada accionista, con motivo del aumento de capital decidido por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 2 de diciembre del 2024. La inscripción de las acciones en el libro correspondiente está sujeta a la autorización del B.C.R.A y a la registración en el Registro Público de Comercio. A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros consolidados ambos trámites están en curso.

NOTA 17 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la apertura del cargo por impuesto a las ganancias es la siguiente

	31/12/2024	31/12/2023
Otros	-	2.239
Impuesto a las ganancias diferido	452.247	209.168
Total Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	452.247	211.407

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, la composición de los activos y pasivos diferidos por impuesto a las ganancias es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Activos por impuesto diferido		
Préstamos - ajustes de medición	215.910	179.209
Derecho de uso de inmuebles arrendados	36.589	12.913
Otros	45.124	-
Quebrantos impositivos / Ajuste por inflación impositivo	1.013.617	908.020
Ajuste por diferencia de cambio	985	109
Total activo por impuesto diferido	1.312.225	1.100.251
Pasivos por impuesto diferido		
Propiedad, planta y equipo - Revalúo y diferencia en amortizaciones	(958.714)	(1.156.430)
Ajuste por diferencia de cambio	-	(8.069)
Otros	(676)	(372)
Arrendamientos por pagar	-	(34.348)
Activos intangibles	(9.294)	(9.738)
Total pasivo por impuesto diferido	(968.684)	(1.208.957)
Pasivo Neto por impuesto a las ganancias diferido	343.541	(108.706)


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025
 Por Comisión Fiscalizadora


Federico Martin Pagano

Gerente General


Humberto Mario Pagano

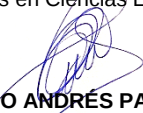
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 18 - APERTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS

<u>Otros ingresos operativos</u>	31/12/2024	31/12/2023
Otros ingresos por servicios	453.434	860.839
Utilidades por venta de Propiedad, planta y equipo y Propiedades de Inversión	947	732
Intereses punitivos	1.809.077	1.072.969
Créditos recuperados	78.728	215.357
Otras utilidades diversas	90.641	99.536
	2.432.827	2.249.433
<u>Beneficios al personal</u>		
Remuneraciones	3.852.587	4.146.357
Cargas sociales sobre remuneraciones	851.103	1.036.126
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	43.267	23.521
Servicios al personal	74.524	75.657
	4.821.481	5.281.661
<u>Gastos de administración</u>		
Representación, viáticos y movilidad	82.219	64.018
Servicios administrativos contratados	216.299	203.341
Servicios de seguridad	413.782	484.326
Honorarios a directores y síndicos	98.612	131.220
Otros honorarios	522.395	513.665
Seguros	292.061	334.298
Alquileres	204.728	226.228
Papelería y útiles	71.700	86.729
Electricidad y comunicaciones	714.306	571.601
Propaganda y publicidad	568.599	652.657
Impuestos	312.563	518.661
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	296.548	397.824
Otros	463.266	559.615
	4.257.078	4.744.183
<u>Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes</u>		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	179.493	199.925
Depreciación de activos por derecho de uso por arrendamientos (Nota 21)	164.346	192.738
Depreciación de gastos de desarrollo de sistemas propios	420.810	435.562
	764.649	828.225
<u>Otros gastos operativos</u>		
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos (Nota 23)	51.709	67.213
Impuesto sobre los ingresos brutos	1.236.508	1.344.560
Interés por arrendamientos (Nota 21)	52.937	65.331
Otros gastos operativos	16.955	14.538
Intereses punitivos y cargos a favor del B.C.R.A.	5.987	30.402
Otras	98.660	60.031
	1.462.756	1.582.075


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martin Pagano

Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 19 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto.

La Entidad considera como “efectivo y sus equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo” del Estado de flujos de efectivo y sus equivalentes con los correspondientes rubros del Estado de Situación Financiera:

	31/12/2024	31/12/2023
Efectivo	1.688.629	2.735.873
Entidades financieras y corresponsales – B.C.R.A.	670.986	1.728.355
Entidades financieras y corresponsales – Otras del país y del Exterior	62.745	115.116
TOTAL	2.422.360	4.579.344

NOTA 20 - PARTES RELACIONADAS

De acuerdo con la NIC 24, la Entidad considera como parte relacionada a toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad por:

- Ejercer control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejercer influencia significativa sobre la Entidad;
- Ser un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Ser miembros del mismo grupo;
- Ser una asociada (o un negocio conjunto, donde la Entidad es uno de los participantes).

Por su parte, el personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera como personal clave de la gerencia, a los miembros del Directorio y la Alta Gerencia.

A continuación, se exponen los saldos al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, de aquellas transacciones de préstamos y depósitos realizados con accionistas y personal clave de la gerencia que resultan más significativas.

Préstamos y otras financiaciones	31/12/2024	31/12/2023
Documentos	-	5.695
Personales	1.995	1.080
Tarjetas de crédito	26.656	87.804
TOTAL	28.651	94.579


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025
 Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martin Pagano

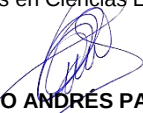
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 20 - PARTES RELACIONADAS - CONTINUACIÓN

Depósitos	31/12/2024	31/12/2023
Cajas de Ahorro	1.103.626	639.781
Plazo Fijo	108.180	62.609
Saldo Inmovilizado	-	307
TOTAL	1.211.806	702.697

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, los resultados generados por las transacciones de préstamos ascienden a 29.087 y 26.106, respectivamente, mientras que los resultados generados por las transacciones de depósitos ascienden a 57.564 y 113.398, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a directores y otro personal clave de la gerencia garantizados con acciones.

Las remuneraciones totales abonadas a la alta gerencia en concepto de sueldos y gratificaciones, al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, ascienden a 272.712 y 187.612, respectivamente.

Adicionalmente los honorarios percibidos por el Directorio al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 ascienden a 63.460 y 51.333, respectivamente.

La conformación del Directorio y Alta Gerencia es la siguiente:

	31/12/2024	31/12/2023
Cantidad de miembros		
Directorio	7	7
Alta Gerencia	8	8
	15	15

A continuación, se exponen los saldos al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, de las transacciones de depósitos realizados por la sociedad controlada y los resultados generados por éstos (estas operaciones se eliminan durante el proceso de consolidación):

Montemar Cambio S.A.

Activos	31/12/2024	31/12/2023
Depósitos a plazo fijo	21.225	34.823
Resultados		
Ingresos Financieros (intereses de depósitos)	12.277	26.480

Las operaciones generadas por la Entidad con su subsidiaria y con otras partes relacionadas a ella por operaciones concertadas en el marco del desarrollo habitual y ordinario de los negocios, fueron realizadas en condiciones normales de mercado, tanto en materia de tasas de interés y precios, como de garantías requeridas.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025
 Por Comisión Fiscalizadora


Federico Martin Pagano

Gerente General


Humberto Mario Pagano

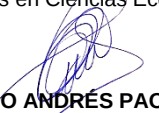
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 21 - OTRAS REVELACIONES EXIGIBLES POR NIIF

Arrendamientos

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamientos operativos de inmuebles, en los cuales funcionan sucursales y el lugar de almacenamiento de la entidad. Los mismos tienen un plazo promedio entre 1 y 5 años y son renovables en su mayoría.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el activo por derecho de uso se encuentra incluido en el rubro “Propiedad, Planta y Equipo” por 233.859 y 137.393, respectivamente. Asimismo, los resultados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, correspondientes a su amortización se incluyen en “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes” del Resultado Operativo del Estado de Resultados por 164.346 y 192.738, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, el pasivo por arrendamiento se encuentra incluido en el rubro “Otros Pasivos Financieros” por 146.355 y 51.656, respectivamente. Asimismo, los resultados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, correspondientes a los intereses sobre el pasivo por arrendamiento se incluyen en “Otros gastos operativos” del Resultado Operativo del Estado de Resultados por 52.937 y 65.331, respectivamente.

La siguiente tabla muestra la apertura del pasivo bruto por arrendamiento, no descontado por plazo remanente:

Moneda	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	Total
En pesos	9.406	18.533	26.797	48.955	88.672	43.969	236.332

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, las salidas totales para cada ejercicio por arrendamientos operativos suman 92.547 y 88.449, respectivamente.

La siguiente tabla muestra los pagos mínimos futuros por contratos de arrendamientos operativos:

En pesos	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Hasta 1 año	103.691	44.822
De 1 a 5 años	132.641	41.059

NOTA 22 - GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICA DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS

22.1 Gestión de Capital

El B.C.R.A., siguiendo los lineamientos del Comité de Basilea, dispone, a través del texto ordenado sobre “Capitales Mínimos de las Entidades Financieras”, que toda entidad financiera deberá tener integrado determinado nivel de capital mínimo, el que se calcula en función de sus activos ponderados por riesgo (APR).


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025
 Por Comisión Fiscalizadora


Federico Martin Pagano

Gerente General


Humberto Mario Pagano

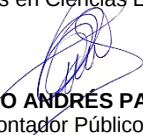
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 22 - GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICA DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS – CONTINUACIÓN

22.1 Gestión de Capital – continuación

Dicha integración se encuentra reflejada a través de:

- Capital ordinario de nivel 1 (CO_{n1})
- El Capital Adicional de nivel 1 (CA_{n1})
- Patrimonio Neto Complementario (PNC)

Siendo los límites definidos los que a continuación se detallan:

INDICADOR	LÍMITE	
Relación del Capital Ordinario Nivel 1 sobre APR	Mínimo	4.50%
Relación del Patrimonio Neto Básico (CO _{n1} -CDCO _{n1} + CA _{n1} - CD CA _{n1}) sobre APR	Mínimo	6.00%
Relación de la Responsabilidad Patrimonial computable PN _b sobre APR	Mínimo	8.00%

Adicionalmente se señala que, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la posición de capital mínimo de la Entidad se componía de la siguiente manera:

	31/12/2024	31/12/2023
Exigencia de Capital	2.598.941	2.114.683
Exceso relación Activos Inmovilizados	1.935.361	2.207.627
Total Exigencia	4.534.302	4.322.310
Integración	4.570.998	5.287.547
Defecto (-) Exceso (+) de Integración	36.696	965.237
PORCENTAJE POSICIÓN SOBRE EXIGENCIA (%)	0,81%	22,33%

La compañía ha mantenido durante 2024 un exceso en la relación de Activos Inmovilizados, tal como ocurriera desde 2022. Esto ha motivado una continua interacción con el Área de Supervisión del B.C.R.A. a los fines de desarrollar acciones que permitan revertir la situación planteada. Así, se definió la planificación dispuesta por la Compañía para ello, que fue puesta formalmente en conocimiento del Ente Rector mediante nota de fecha 11 de noviembre de 2022 y luego mediante nueva actualización efectuada el 26 de julio de 2024.

Las relaciones técnicas no son caprichosas y cumplen un rol, pero como son matemáticas y están basadas en supuestos y principios prudenciales, puede dada la coyuntura llevar a tomar decisiones inconvenientes que tengan posteriores consecuencias más gravosas que las que se pretenden evitar. Por ello, y si bien existe un permanente compromiso de la Dirección en relación con evitar que el exceso en esta relación se incremente, e incluso por el contrario, se encuentra llevando adelante un proceso ininterrumpido de reducción, con el objeto de lograr el definitivo encuadramiento, la mejor decisión no es desprenderse lisa y llanamente y de inmediato de los activos fijos que son los que afectan en forma directa esta relación sino,


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025
 Por Comisión Fiscalizadora


Federico Martín Pagano

Gerente General


Humberto Mario Pagano

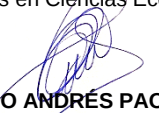
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

**NOTA 22 - GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICA DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS -
CONTINUACIÓN**

22.1 Gestión de Capital - continuación

por el contrario, analizar el contexto y hacerlo de manera inteligente y oportuna para no afectar el objetivo que esta relación pretende tutelar. En este sentido, las disposiciones vigentes en materia de Posición Global Neta de Moneda Extranjera (PGNME) que exigen a las entidades mantener una posición de contado cero, traen aparejado que el producido de la salida de dichos bienes registrables del patrimonio no podría ser resguardado en moneda fuerte, debiendo mantenerse en pesos. Por ello, si bien la Compañía ha realizado desinmovilizaciones en febrero 2023, junio 2024 y agosto 2024, lo ha hecho prudentemente, considerando los efectos en otras relaciones técnicas prioritarias. Estas acciones llevadas a cabo por la Entidad, han generado una real mejora en este aspecto. Cabe destacar que, aún cuando se ha mantenido a lo largo de 2024 un exceso en la relación de Activos Inmovilizados, sí se evidencia una clara mejora en cuanto al ratio “Exceso AI / RPC”. Si nos remontamos a este cociente para mayo 2024 (máximo observado en el año 2024), notamos cómo la mejora en los resultados de la compañía, sumada a las desinmovilizaciones referidas anteriormente, hicieron que dicho cociente disminuyera a 42,34% en dic 2024 (mínimo de la serie año del 2024). A esto se suma el último cociente conocido a la fecha, correspondiente a ene 2025, el cual evidencia una nueva disminución, al 36,64%. En consecuencia, hay factores muy claros que afectan positivamente a la RPC (notable incremento de resultados por reactivación significativa en ventas de préstamos, sumado a caída drástica del costo de fondeo), que permiten proyectar una próxima resolución de este exceso.

Por otra parte, a la fecha de los Estados Financieros, la Entidad registra excesos en la integración de capital mínimo respecto de la exigencia, así como también se encuadra en todo el resto de las relaciones técnicas dispuestas por el órgano supervisor.

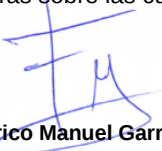
A partir de junio de 2024 a la fecha de los Estados Financieros, la Entidad registra excesos en la integración de capital mínimo respecto de la exigencia

22.2 Política de gerenciamiento de riesgos

En la actividad financiera existe una multiplicidad de riesgos a los que las entidades se encuentran expuestas. Estos riesgos son administrados mediante un proceso continuo de identificación, evaluación, medición, control/mitigación y monitoreo de los acontecimientos de riesgo o situaciones potenciales, con el fin de proporcionar una razonable cobertura respecto del impacto de los mismos y su vinculación con el cumplimiento de los objetivos establecidos por la Entidad.

El proceso de gerenciamiento de riesgos es responsabilidad de todos y de cada uno de los integrantes de la Entidad. Si bien es un proceso que parte del Directorio y que ha sido diseñado para proporcionar una seguridad razonable en cuanto al cumplimiento de sus objetivos, cada uno de los actores cumple un rol particular.

El Directorio establece las estrategias organizacionales en materia de riesgos y aprueba las políticas y estructuras sobre las cuales la Entidad lleva adelante la gestión integral de riesgos.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora


Federico Martin Pagano

Gerente General


Humberto Mario Pagano

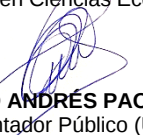
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 22 - GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICA DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS - CONTINUACIÓN

22.2 Política de gerenciamiento de riesgos - continuación

Se describen a continuación las políticas y procesos integrales para la identificación, evaluación, control y mitigación de los distintos tipos de riesgo que el Directorio de la Entidad ha evaluado como relevantes, atendiendo a su estructura organizativa, volumen operativo y complejidad de sus operaciones:

Riesgo de liquidez:

Se entiende por riesgo de liquidez a la posibilidad de incurrir en incumplimientos ante los requerimientos de fondos de los inversores o contrapartes de obligaciones financieras en los plazos contractuales, motivados por fluctuaciones en los flujos de efectivo.

El Directorio de la Entidad ha definido y formalizado una política en esta materia que procura el mantenimiento de un exceso de liquidez, por encima de las obligaciones regulatorias. Dicha política define, entre otros aspectos, límites cuantitativos en materia de reserva de liquidez y de concentración de depósitos. La versión actualizada de dichas políticas se encuentra formalizada y fue aprobada por Directorio en enero de 2024.

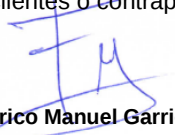
El gerenciamiento de este riesgo se encuentra concentrado dentro de la estructura organizativa de la Entidad en la Gerencia de Administración y Finanzas con la supervisión y seguimiento diario de la Gerencia General y de la Sub-gerencia General.

El riesgo de liquidez es administrado y controlado diariamente, contándose para ello con reportes de distinta naturaleza generados por los sistemas informáticos. A través de ellos, se mide el cumplimiento de las normas de efectivo mínimo en pesos y dólares, el exceso de liquidez por encima del encaje legal, la relación entre liquidez inmediata y depósitos, la estructura de vencimientos, la concentración de depósitos y la evolución diaria de la cartera, entre otros. Se realizan, a su vez, en el ámbito de la Gerencia de Gestión de Riesgos, pruebas de estrés planteándose distintos escenarios de evolución de la cartera de depósitos.

La Entidad cuenta con un Plan de Contingencias para Crisis de Liquidez, cuya versión actualizada fue aprobada por el Directorio en enero de 2024. El mismo prevé la conformación de un Comité de Crisis de Liquidez cuya integración fue reformulada y aprobada por el Directorio en la misma fecha, el que se constituirá como tal, ante la existencia inequívoca en el mercado financiero o a nivel de la Entidad de hechos que pongan de manifiesto el comienzo o desarrollo de una crisis de liquidez. Dicho plan define claramente los integrantes del Comité, sus funciones, las medidas a adoptar para mitigar las crisis vinculadas con el manejo de la cartera activa (préstamos), de la cartera pasiva, de la tenencia de otros activos realizables y la relativa a fuentes alternativas de financiamiento. Finalmente, establece el vínculo del Comité con el Directorio como así también, el sistema de comunicación interno, de las medidas adoptadas y de la evolución de la crisis.

Riesgo de crédito:

Se entiende por riesgo de crédito la posibilidad de sufrir pérdidas derivadas del incumplimiento total o parcial de los clientes o contrapartes de obligaciones financieras con la Entidad.



Federico Manuel Garriga

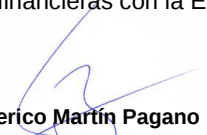
Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martin Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)**NOTA 22 - GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICA DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS - CONTINUACIÓN****22.2 Política de gerenciamiento de riesgos - continuación**

En relación a este riesgo, la política general fijada por el Directorio apunta a mantener una cartera crediticia de calidad, mitigando el riesgo mediante una adecuada evaluación de la capacidad de pago de los prestatarios y una pronunciada atomización de la cartera. Asimismo, para determinadas operaciones, el riesgo es mitigado mediante la solicitud de garantías personales (codeudor) o preferidas.

El gerenciamiento de este riesgo se encuentra a cargo de la Gerencia de Gestión de Riesgos, la que ejecuta las políticas a aplicar dentro de la organización. Estas políticas son transmitidas y controladas en su cumplimiento, siendo la Gerencia Comercial y las Gerencias de Sucursales las encargadas de su implementación.

La Entidad cuenta con manuales de procedimientos para sus distintas líneas, que definen claramente las normas de originación aplicables. Asimismo, a los fines de evaluar correctamente el riesgo crediticio en la cartera de consumo, cuenta con una herramienta de “credit-scoring” que contempla todos los antecedentes crediticios del cliente.

Los márgenes de autorización crediticia están definidos y aprobados por el Directorio, contemplándose a nivel de la cartera comercial o comercial asimilable a consumo, la intervención de un Comité de Créditos integrado por cuatro directores y dos funcionarios con facultades crediticias, cuando las asistencias solicitadas superan determinado monto.

La Gerencia de Gestión de Riesgos informa mensualmente a la Gerencia General y periódicamente al Directorio, sobre el estado de situación de la Entidad, en materia de riesgo de crédito. Para ello, se realiza un seguimiento permanente del comportamiento de la cartera crediticia tanto en cuanto a su evolución (cobranzas y colocaciones) como a su calidad, mediante la utilización de una herramienta informática específica de gestión de clientes denominada “Emerix”. Periódicamente, se revisa la clasificación de los clientes y se determina la suficiencia de provisiones de acuerdo a las normas del B.C.R.A.

Finalmente, la Entidad cuenta con un área de Recupero de Clientes, dependiente de la Gerencia de Gestión de Riesgos, que tiene a su cargo la gestión de la cartera con atrasos y que ajusta su accionar a las normas del Manual de Procedimientos del sector aprobado por el Directorio.

Riesgo de mercado:

Se entiende por riesgo de mercado la posibilidad de sufrir pérdidas por efectos adversos sobre los activos en cartera de la Entidad, ocasionados principalmente, por variaciones significativas en la tasa de interés y en el tipo de cambio nominal.

El Directorio ha definido como políticas generales vinculadas a este riesgo las siguientes:

- los activos de la Entidad se financian en la misma moneda en que se otorgan.

**Federico Manuel Garriga**

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

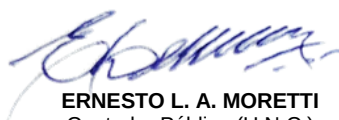
Por Comisión Fiscalizadora

**Federico Martin Pagano**

Gerente General

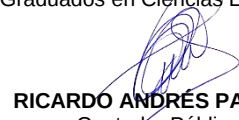
**Humberto Mario Pagano**

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025**LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.**Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19**ERNESTO L. A. MORETTI**

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

**RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 22 - GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICA DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS - CONTINUACIÓN

22.2 Política de gerenciamiento de riesgos - continuación

- financiar la cartera de préstamos personales, principalmente, mediante depósitos y capital propio, pero manteniendo habilitada la opción de acceder al mercado de capitales mediante la constitución de fideicomisos financieros, venta de cartera de préstamos u otros instrumentos de financiamiento.
- los precios de los productos se fijan a través de modelos económicos, procurando un adecuado equilibrio en las distintas líneas.
- monitorear el riesgo de mercado realizando pruebas de estrés, planteando distintos escenarios tanto empíricos como supuestos.

De esta manera se consigue mitigar en gran medida los riesgos de tasa de interés y de moneda.

El monitoreo de este riesgo se encuentra a cargo de la Gerencia de Gestión de Riesgos, y su gerenciamiento se encuentra concentrado, dentro de la estructura organizativa de la Entidad, en la Gerencia General.

El valor a riesgo de la Entidad es medido y monitoreado en forma permanente y su determinación impacta en la exigencia de capital, la cual es cubierta en forma holgada e informada al Directorio.

Riesgo de tasa de interés:

El riesgo de tasa de interés (RTI) está dado por los efectos negativos que en la situación económica de la Entidad puedan ocasionar las variaciones adversas en las tasas. Las entidades financieras están expuestas al RTI siempre que exista un descalce entre el plazo promedio de los activos y el de los pasivos.

Si los activos tienen en promedio mayores plazos que los pasivos, un aumento en la tasa de interés tiene el efecto de disminuir los ingresos netos por intereses debido al aumento en el costo del financiamiento. Si tal aumento en la tasa de interés es permanente, el valor económico de la institución se ve afectado negativamente ya que disminuye el valor presente de sus ingresos futuros. A diferencia de lo que ocurre con activos que tienen precios de mercado, el efecto negativo no queda registrado en el balance de la entidad excepto a través de la cuenta de resultados. De tal modo, el efecto pleno del aumento en la tasa de interés sólo se va observando a través del transcurso del tiempo.

Las entidades financieras tienen diversas maneras de administrar el RTI. Pueden acotar su exposición al mismo al determinar los plazos de sus préstamos, las tasas de interés activas, el carácter fijo o variable de la tasa de interés y en el caso de la tasa de interés variable, la frecuencia del ajuste de tasa y la elección de la tasa de referencia. También pueden determinar su nivel de capital óptimo teniendo en cuenta el RTI junto con los demás riesgos a los que están expuestas. Además, pueden hacer uso de diversos instrumentos financieros derivados, como pases de tasa de interés, futuros u opciones, cuando existen tales mercados, para reducir el RTI.

La Entidad ha desarrollado herramientas para determinar su exposición a este riesgo.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martin Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

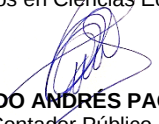
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 22 - GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICA DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS - CONTINUACIÓN

22.2 Política de gerenciamiento de riesgos - continuación

En primer lugar, toma como definición que el elemento principal y del cual dependen las restantes variables endógenas, es el precio de sus productos activos.

En una correcta definición de estos, se logra combinar la tasa pasiva, el cargo por incobrables, los gastos de administración, las utilidades diversas, entre otros.

La Gerencia de Gestión de Riesgos es quien determina la totalidad de los precios de los productos de la Entidad. Al hacerlo, tiene en cuenta todos los modelos que posee y que le permiten estimar y proyectar en diversos escenarios cual sería el impacto de la política de precios de la misma en su estructura de rentabilidad.

Estos modelos determinan, para el escenario elegido, cuál será la exposición al riesgo que la Entidad tendrá con el esquema de tasas elegido.

Sobre el esquema de tasas planteado y con el escenario elegido, se procede a estresar las variables exógenas tales como tasas pasivas, cargo por incobrables, inflación, merma en colocación de préstamos, entre otras variables.

La Entidad no considera que el riesgo de tasa sea sólo el descalce contra las tasas de captación, para lo cual ha diseñado planes de contingencia y precisado la exposición a la cual se enfrenta.

Para la Entidad, el riesgo de tasa abarca todas las situaciones que debe estar en condiciones de soportar contempladas en su definición de tasas activas que en definitiva son las que permiten o no, mantener resultados saludables en contextos de crisis.

A su vez el Directorio toma la definición política de que prime la aversión al riesgo en la definición de precios y no la búsqueda de incrementos de porción de mercado por políticas agresivas de precios que expongan a la Entidad a escenarios negativos. Es por esto que cede en la Gerencia de Gestión de Riesgos, la definición de las tasas activas y la intervención en los objetivos de tasas pasivas junto con la Sub-gerencia General y la Gerencia de Administración y Finanzas, con el objetivo de mantener una razonable ecuación de competitividad en el mercado, pero primando la sustentabilidad a largo plazo.

La Entidad ha utilizado en el pasado herramientas para mitigar este riesgo como son los fideicomisos financieros de su cartera de préstamos personales y tiene estructuras organizadas para colocar obligaciones negociables y demás herramientas que se pueden utilizar si la exposición al riesgo de tasa así lo amerita.

Riesgo operacional:

Se entiende por riesgo operacional la posibilidad de sufrir pérdidas resultantes de la falta de adecuación o fallas en los procesos internos, de la actuación del personal o de los sistemas o bien aquellas que sean



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martin Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

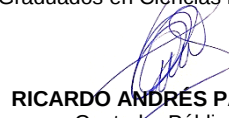
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 22 - GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICA DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS - CONTINUACIÓN

22.2 Política de gerenciamiento de riesgos - continuación

producto de eventos externos. El riesgo operacional incluye el riesgo legal y excluye el riesgo estratégico y el riesgo reputacional.

El 30 de julio de 2008 el Directorio aprobó los lineamientos generales (estrategias y políticas) del sistema de gestión del riesgo operacional cumpliendo de esta manera y dentro del plazo fijado, con la primera etapa establecida, por la Comunicación “A” 4793 del B.C.R.A., la cual fue posteriormente derogada por la Comunicación “A” 5398. En dichos lineamientos se definen las responsabilidades y funciones del Directorio, de la Gerencia General, de la Unidad de Riesgo Operacional y de las Gerencias departamentales con relación a la gestión de dicho riesgo. Dentro de la gestión del riesgo operacional, la Entidad cuenta con una matriz de riesgo en materia de tecnología informática como así también una metodología de análisis probada y documentada. El 23 de diciembre de 2008 el Directorio de la Entidad cumpliendo con lo estipulado en el punto 4.1.2 de la Comunicación “A” 4793 respecto del cronograma para la implementación de la gestión de riesgo operacional, aprobó la Política de Riesgo Operacional y el Manual de Procedimientos para la Gestión de los Riesgos Operacionales de la Entidad. Dicha política y manual se encuentran actualizados a junio de 2019.

A la fecha se han cumplido la totalidad de los hitos propuestos por la Comunicación “A” 5398 y sus modificatorias. La gestión del riesgo operacional se encuentra a cargo de Gerencia de Gestión de Riesgos la que depende funcionalmente de la Gerencia General.

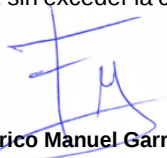
NOTA 23 - SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS

La Entidad se halla adherida al sistema de seguro de garantía de los depósitos conforme a lo establecido en la Ley N° 24.485, Decretos Reglamentarios N° 540/95, 1292/96, 1127/98 y 30/18 y Comunicación “A” 5943 del B.C.R.A.

Dicha ley dispuso la constitución de la sociedad “Seguros de Depósitos Sociedad Anónima” (SEDESA) con el objeto de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos (FGD), cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96, son el B.C.R.A. con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el B.C.R.A., en función de sus aportes al FGD. En agosto de 1995 se constituyó dicha sociedad.

El Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos es limitado, obligatorio y oneroso; se ha creado con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecidos por la Ley de Entidades Financieras.

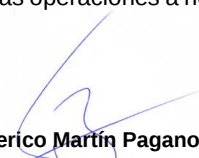
La garantía cubre la devolución del capital desembolsado y de sus intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar o hasta la fecha de suspensión de la entidad por aplicación del artículo 49 de la Carta Orgánica del B.C.R.A., si esta medida hubiera sido adoptada en forma previa a aquella, sin exceder la cantidad de 25.000. En las operaciones a nombre de dos o más personas, la garantía



Federico Manuel Garriga

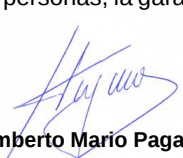
Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martin Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

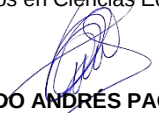
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 23 - SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS - CONTINUACIÓN

se prorrateará entre sus titulares. En ningún caso, el total de la garantía por persona podrá exceder la suma mencionada anteriormente, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos. Todo ello de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 7985 del B.C.R.A. de fecha 27 de marzo de 2024 y con vigencia partir del 1° de abril del presente.

Adicionalmente, se establece que las entidades financieras deben destinar mensualmente al FGD un aporte normal equivalente al 0,015% de su promedio mensual de saldos diarios de las partidas enumeradas en la normativa correspondiente.

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, los aportes realizados han sido registrados en el rubro "Otros Gastos Operativos - Aporte al fondo de garantía de los depósitos" por 51.709 y 67.213, respectivamente.

NOTA 24 - BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 no existen bienes de disponibilidad restringida, con excepción de los depósitos en garantía que se detallan a continuación:

Descripción	Valor en libros	
	31/12/2024	31/12/2023
B.C.R.A. - Cuentas especiales de garantías	707.159	551.107
B.C.R.A. - Cuentas especiales de garantías en dólares	20.660	35.230
Depósitos en garantía	1.199.844	7.781
Depósitos en garantía en dólares	1.603.624	64.667
Total	3.531.287	658.785

NOTA 25 - RELACIONES TÉCNICAS

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, la Entidad registra un exceso en la relación de activos inmovilizados de 1.935.361, lo que implica un incremento en la exigencia de capital mínimo por igual monto, el cual se encuentra totalmente cubierto. Resultando un exceso en la integración de capital de 36.696.

En tal sentido el Directorio con fecha 27 de junio de 2024 y 30 de agosto de 2024 aprobó la adopción de medidas que implican mejorar dichas relaciones técnicas a saber:

- (i) Desinmovilización de activos fijos de la Entidad mediante la transferencia fiduciaria de: a) inmueble identificado como Unidad 65 ubicado en Av. San Martín 1136 de la Ciudad de Mendoza, de titularidad de Montemar Compañía Financiera S.A. por un valor de \$355 millones de pesos brutos y, b) inmueble

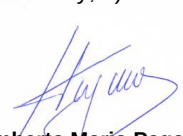

Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025
 Por Comisión Fiscalizadora


Federico Martin Pagano

Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N°19


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 9040 - C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)**NOTA 25 - RELACIONES TÉCNICAS - CONTINUACIÓN**

identificado como Unidad 49 ubicado en Av. San Martín 1112 del Edificio Pasaje San Martín de la ciudad de Mendoza de titularidad de Montemar Compañía Financiera S.A. por un valor de \$263 millones de pesos brutos, al Fideicomiso Montemar 2023, a fin de que lo obtenido por dicho inmueble se aplique al flujo de recursos líquidos de la Compañía bajo el mismo procedimiento, mecanismo y similares condiciones que las dadas en las anteriores desinmovilizaciones de inmuebles cumplidas por la Entidad bajo el mismo Fideicomiso Montemar 2023 con fecha 28 de febrero de 2023 y, el aporte directo de los accionistas, de modo que el mismo se realice mediante el mecanismo de “aportes irrevocables a cuenta de futuros aumentos de capital”, y de forma tal que dichos accionistas, actuando en tal carácter, cumplan posteriormente con decidir el aumento de capital conforme lo previsto en el artículo 4, 13 y 14 del Estatuto Social y 235 inc. 1° de la Ley 19.550. Tales aportes se efectivizaron el 30 de junio de 2024 por la suma de \$ 137.168 miles y el 8 de julio por la suma de \$ 15.498 miles.

En tal sentido, se celebró, con fecha 2 de diciembre de 2024, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, la que dispuso la capitalización de los citados aportes y la emisión respectiva de las acciones correspondientes, respetando la proporcionalidad de los porcentajes de participación y los porcentajes de tenencias de cada accionista en relación a la cantidad de acciones de cada clase.

Conforme los compromisos de aportación e integración suscriptos con la Entidad, los mismos no otorgan ningún tipo de preferencia o derecho de acrecer en relación con aquellos que decidan su revocación o bien no suscribieron compromiso alguno, cumpliendo con ello la proporcionalidad ordenada por el artículo 189 de la Ley 19.550.

En este último sentido, no podrá destinarse a capitalizar el total de la suma recibida por la falta de formalización de la aceptación requerida en relación a las acciones registradas en la Entidad a nombre de “*María del Carmen Teresa Prats por Sucesión*”. En relación con este tema, la asesoría legal de la Entidad aconsejó que, no existiendo definición sobre a quién corresponde la legitimación suficiente para disponer de dichos fondos en relación a herederos y/o administradores de la sucesión, los fondos que corresponden a la titularidad de dichas acciones, es decir, pesos tres millones novecientos noventa y un mil cuatrocientos noventa y cuatro con 07 centavos (\$3.991.494,07), no podrán computarse con destino a su capitalización y, por tanto, deberán ser puestos a disposición de los herederos o del Tribunal interviniente por el procedimiento que dichos asesores estimen oportuno.

A fin de mantener el valor nominal de la acción en números enteros y facilitar su emisión, se tomó una cifra de números enteros a imputarse a la capitalización con cargo a la cuenta aportes irrevocables. Siendo así, el monto final y definitivo sobre el que se dispuso la capitalización asciende a la suma de pesos ciento cuarenta y ocho millones seiscientos setenta y cuatro mil trescientos setenta y seis (\$ 148.674.376), valor resultante, por su parte, del total de compromisos de aportación suscritos a la fecha en poder del Directorio.

Los Sres. Síndicos informaron que, si bien la normativa societaria (artículo 201) indica que, adoptada la decisión de aumento de capital, la Sociedad deberá comunicar a la autoridad de contralor (B.C.R.A.) y al Registro Público de Comercio a los efectos de su registro, se sometió a decisión de los Sres. Accionistas y resultó aprobada la reforma del Artículo 4 del Estatuto Social, a fin de que la registración pública del aumento decidido explicita la suma total actualizada del Capital Social de la Entidad, que


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora


Federico Martín Pagano

Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025**LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.**Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19
ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 25 - RELACIONES TÉCNICAS - CONTINUACIÓN

deberá componerse del Capital Social a la fecha más el aumento por capitalización decidido en la presente.

La inscripción de las nuevas acciones en el Libro respectivo quedará sujeta a la autorización del B.C.R.A. Asimismo, la Asamblea dispuso autorizar al Directorio que, una vez suscripta el acta respectiva, resuelva la emisión proporcional de acciones representativas del aumento de capital decidido y en la proporción que cada accionista titulariza en relación a su participación y en proporción a cada clase y que, una vez determinada la emisión proporcional correspondiente al aumento de capital, proceda a regularizar la registración de la titularidad accionaria de cada accionista, de modo de registrar un sólo título representativo de Acciones Clase A y un solo título representativo de la Acciones Clase B por cada accionista, de modo que cada uno de ellos represente el total que, de cada clase de acciones (A y B), titulariza cada accionista, como así también proceda a comunicar al Ente Rector dentro de los regímenes de información vigentes a tal fin y cuya autorización previa es requerida.

NOTA 26 - CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO

Conforme a lo requerido por las normas del B.C.R.A., a continuación, se detallan los conceptos y los saldos al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, informados por la Entidad para integrar la exigencia de Efectivo Mínimo:

Conceptos comprendidos	En pesos			
	31/12/2024		31/12/2023	
	Saldo promedio computable	Saldos	Saldo promedio computable	Saldos
Cuentas corrientes abiertas en el B.C.R.A.	1.374.491	5.000	520.564	217.764
Cuentas especiales de garantía en el B.C.R.A.	703.944	707.159	515.956	551.107
Cuentas corrientes en bancos comerciales	89.545	51.355	204.741	90.313
Aplicación Títulos	1.186.075	197.570	1.328.125	5.070.352
Total	3.354.055	961.084	2.569.386	5.929.536

Conceptos comprendidos	En dólares			
	31/12/2024		31/12/2023	
	Saldo promedio computable	Saldos	Saldo promedio computable	Saldos
Cuentas corrientes abiertas en el B.C.R.A.	679.385	665.986	1.809.879	1.510.591
Cuentas especiales de garantía en el B.C.R.A.	20.650	20.660	35.212	35.230
Total	700.035	686.646	1.845.091	1.545.821


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora


Federico Martin Pagano

Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025

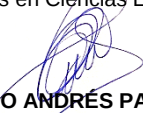
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N°19


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 27 - SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A.

No existen sanciones administrativas y/o sumarios que hayan sido notificadas a la Entidad.

NOTA 28 - EMISIÓN DE OBLIGACIONES

A continuación, se detallan las emisiones de Obligaciones Negociables Simples Privadas en dólares estadounidenses, de la Entidad a la fecha de emisión de los estados financieros incluyendo intereses devengados:

Saldo al 31/12/2024							
Serie	Valor emitido (en miles de dólares)	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa de interés anual	Valor contable al 31/12/2024		Detalle
					Dólares (miles)	Pesos (miles)	
Serie XI Clase A	500	01/07/2024	30/09/2025	9,50%	-	-	Rescate anticipado el 30/12/2024
Serie XII Clase A	200	01/07/2024	30/09/2025	9,50%	-	-	
Serie XIII Clase A	700	01/07/2024	30/09/2025	9,50%	-	-	
Serie XIV Clase A	250	15/07/2024	15/07/2026	9,50%	-	-	
TOTAL	1.650				-	-	

Hechos posteriores al 31/12/2024							
Serie	Valor emitido (en miles de dólares)	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa de interés anual	Valor contable al 02/01/2025		Detalle
					Dólares (miles)	Pesos (miles)	
Serie XV Clase A	500	02/01/2025	06/07/2026	9,50%	500	-	
Serie XVI Clase A	200	02/01/2025	06/07/2026	9,50%	200	-	
Serie XVII Clase A	700	02/01/2025	06/07/2026	9,50%	700	-	
Serie XVIII Clase A	250	02/01/2025	06/07/2026	9,50%	250	-	
TOTAL	1.650				1.650		

Con fecha 13 de junio de 2022, el Directorio de la Entidad, a los fines de poder dar cumplimiento a normativas del B.C.R.A. respecto de determinadas regulaciones prudenciales, resolvió la emisión de Obligaciones Negociables Simples Privadas (ONSP) en dólares estadounidenses, en el marco de la ley 23.576 "Ley de Obligaciones Negociables" (LON), modificatorias y demás reglamentaciones vigentes, incluyendo las reglamentaciones del B.C.R.A., por un valor nominal total de hasta U\$S 2.000.000 (dólares estadounidenses dos millones). Las mismas podrán ser emitidas en una o más series, conforme a lo


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora


Federico Martin Pagano

Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N°19


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 - C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)**NOTA 28 - EMISIÓN DE OBLIGACIONES – CONTINUACIÓN**

establecido en el Estatuto Social en su artículo 3°, a las facultades conferidas al Directorio por el artículo 10° del mismo y a lo establecido en el artículo 9 de la LON. Las ONSP se colocan en forma privada.

La Asamblea General Ordinaria de fecha 26 de julio de 2022, ratificó lo actuado por el Directorio en la materia y a la vez, dispuso delegarle expresamente al mismo, la facultad de emitir a futuro nuevas Obligaciones Negociables.

Con fecha 13 de junio de 2024, el Directorio de la Entidad resolvió la emisión de la décima primera serie de Obligaciones Negociables Simples (ONSP Serie XI) en virtud de la facultad otorgada por la Asamblea General Ordinaria ya mencionada. En dicha reunión de Directorio se determinaron las condiciones particulares de la emisión de las ONSP Serie XI, en una única clase, nominativa, no endosable, no convertible en acciones y escriturales. En tal sentido, se recibieron por la única Clase el día 01 de julio de 2024 dos ofertas por un valor nominal de U\$S 120.000 (ciento veinte mil dólares estadounidenses) cada una y una oferta por un valor nominal de U\$S 260.000 (doscientos sesenta mil dólares estadounidenses), totalizando la suma de U\$S 500.000 (quinientos mil dólares estadounidenses). Considerando que los suscriptores reunían los requisitos necesarios para suscribir ONSP Serie XI, se ratificó la aprobación de las Ofertas recibidas y se dispuso se proceda a registrar la tenencia en el Libro de Registro de Tenedores de ONSP Serie XI. Adicionalmente el Directorio de la Entidad, con fecha 19 de diciembre de 2024, resolvió el rescate total y anticipado de la décimo onceava serie de Obligaciones Negociables Simples (ONSP Serie XI) en virtud de la facultad otorgada por los Términos y Condiciones de Emisión, dando las razones que motivaron tal decisión - principalmente con motivo del cumplimiento de regulaciones técnicas del B.C.R.A. A la fecha de los presentes estados financieros consolidados la Serie XI está totalmente cancelada.

Adicionalmente el Directorio de la Entidad, con fecha 13 de junio de 2024, resolvió la emisión de la doceava serie de Obligaciones Negociables Simples (ONSP Serie XII) en virtud de la facultad otorgada por la Asamblea General Ordinaria ya mencionada. En dicha reunión de Directorio se determinaron las condiciones particulares de la emisión de las ONSP Serie XII, en una única clase, nominativa, no endosable, no convertible en acciones y escriturales. En tal sentido, se recibió por la única Clase, el día 01 de julio de 2024, una oferta por un valor nominal de U\$S 200.000 (doscientos mil dólares estadounidenses), totalizando la suma de U\$S 200.000 (doscientos mil dólares estadounidenses). Considerando que los suscriptores reunían los requisitos necesarios para suscribir ONSP Serie XII, se ratificó la aprobación de las Ofertas recibidas y se dispuso se proceda a registrar la tenencia en el Libro de Registro de Tenedores de ONSP Serie XII. Adicionalmente el Directorio de la Entidad, con fecha 19 de diciembre de 2024, resolvió el rescate total y anticipado de la doceava serie de Obligaciones Negociables Simples (ONSP Serie XII) en virtud de la facultad otorgada por los Términos y Condiciones de Emisión, dando las razones que motivaron tal decisión - principalmente con motivo del cumplimiento de regulaciones técnicas del B.C.R.A. A la fecha de los presentes estados financieros consolidados la Serie XII está totalmente cancelada.

De igual forma, con fecha 13 de junio de 2024, el Directorio de la Entidad resolvió la emisión de la décimo tercera serie de Obligaciones Negociables Simples (ONSP Serie XIII) en virtud de la facultad otorgada por la Asamblea General Ordinaria ya mencionada. En dicha reunión de Directorio se determinaron las condiciones particulares de la emisión de las ONSP Serie XIII, en una única clase, nominativa, no


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora


Federico Martin Pagano

Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 28 - EMISIÓN DE OBLIGACIONES – CONTINUACIÓN

endosable, no convertible en acciones y escriturales. En tal sentido, se recibieron por la única Clase, el día 01 de julio de 2024, una oferta por un valor nominal de U\$S 500.000 (quinientos mil dólares estadounidenses) y una oferta por un valor nominal de U\$S 200.000 (doscientos mil dólares estadounidenses), totalizando la suma de U\$S 700.000 (setecientos mil dólares estadounidenses). Considerando que los suscriptores reunían los requisitos necesarios para suscribir ONSP Serie XIII, se ratificó la aprobación de las Ofertas recibidas y se dispuso se proceda a registrar la tenencia en el Libro de Registro de Tenedores de ONSP Serie XIII. Adicionalmente el Directorio de la Entidad, con fecha 19 de diciembre de 2024, resolvió el rescate total y anticipado de la décimo tercera serie de Obligaciones Negociables Simples (ONSP Serie XIII) en virtud de la facultad otorgada por los Términos y Condiciones de Emisión, dando las razones que motivaron tal decisión - principalmente con motivo del cumplimiento de regulaciones técnicas del B.C.R.A. A la fecha de los presentes estados financieros consolidados la Serie XIII está totalmente cancelada.

Posteriormente, con fecha 10 de julio de 2024, el Directorio de la Entidad resolvió la emisión de la décimo cuarta serie de Obligaciones Negociables Simples (ONSP Serie XIV) en virtud de la facultad otorgada por la Asamblea General Ordinaria ya mencionada. En dicha reunión de Directorio se determinaron las condiciones particulares de la emisión de las ONSP Serie XIV, en una única clase, nominativa, no endosable, no convertible en acciones y escriturales. En tal sentido, se recibió por la única Clase, el día 15 de julio de 2024, una oferta por un valor nominal de U\$S 250.000 (doscientos cincuenta mil dólares estadounidenses), totalizando la suma de U\$S 250.000 (doscientos cincuenta mil dólares estadounidenses). Considerando que los suscriptores reunían los requisitos necesarios para suscribir ONSP Serie XIV, se ratificó la aprobación de las Ofertas recibidas y se dispuso se proceda a registrar la tenencia en el Libro de Registro de Tenedores de ONSP Serie XIV. Adicionalmente el Directorio de la Entidad, con fecha 19 de diciembre de 2024, resolvió el rescate total y anticipado de la décimo cuarta serie de Obligaciones Negociables Simples (ONSP Serie XIV) en virtud de la facultad otorgada por los Términos y Condiciones de Emisión, dando las razones que motivaron tal decisión - principalmente con motivo del cumplimiento de regulaciones técnicas del B.C.R.A. A la fecha de los presentes estados financieros consolidados la Serie XIV está totalmente cancelada.

Hechos posteriores al cierre del presente ejercicio: Con fecha 19 de diciembre de 2024, el Directorio de la Entidad resolvió la emisión de la décimo quinta, décimo sexta, décimo séptima y décimo octava series de Obligaciones Negociables Simples en virtud de la facultad otorgada por la Asamblea General Ordinaria ya mencionada. En dicha reunión de Directorio se determinaron las condiciones particulares de las emisiones de las ONSP Serie XV, XVI, XVII y XVIII nominativas, no endosables, no convertibles en acciones y escriturales por las sumas de U\$S 500.000, U\$S 200.000, U\$S 700.000 y U\$S 250.000 respectivamente. Con fecha 2 de enero de 2025, se recibieron las ofertas de suscripción respectivas y considerando que los suscriptores reunían los requisitos necesarios para suscribir las ONSP antes mencionadas, se ratificó la aprobación de las Ofertas recibidas y se dispuso se proceda a registrar las tenencias en el Libro de Registro de Tenedores de ONSP. Dichas emisiones (serie XV, XVI, XVII y XVIII) tendrán vencimiento el día 6 de julio de 2026, reservándose la Entidad la posibilidad de realizar su rescate anticipado.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martin Pagano

Gerente General



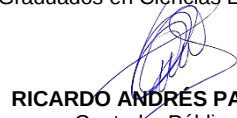
Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 28 - EMISIÓN DE OBLIGACIONES – CONTINUACIÓN

Destino de los fondos: se ajusta a las disposiciones contenidas en las normas sobre “Política de crédito” establecidas con carácter general y a las que, en su caso, fije la legislación en forma específica y a dar cumplimiento a determinadas regulaciones prudenciales establecidas por el B.C.R.A.

NOTA 29 - RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Mediante la Comunicación “A” 6464 y modificatorias, el B.C.R.A. establece el procedimiento para distribución de utilidades. Las entidades podrán distribuir utilidades en la medida que cuenten con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, los importes de las reservas legales y estatutarias, cuya constitución sea exigible, y otros conceptos detallados en la norma.

Cabe mencionarse que las entidades financieras no podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de las NIIF, debiendo constituir una reserva especial que sólo podrá desafectarse para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la partida “Resultados no asignados”.

El importe para distribuir no deberá comprometer la liquidez y solvencia de la entidad. Adicionalmente, la Entidad debe verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación del capital mínimo.

Con fecha 31 de enero de 2020, el B.C.R.A. emitió la Comunicación “A” 6886, mediante la cual determinó que las entidades financieras deben contar con la autorización del Regulador para la distribución de sus resultados.

Posteriormente, con fecha 19 de marzo de 2020, el B.C.R.A. emitió la Comunicación “A” 6939 mediante la cual suspendió la distribución de resultados de las entidades financieras hasta el 30 de septiembre de 2020. Dicha suspensión fue prorrogada sucesivamente a través de diversas comunicaciones del ente rector, siendo la última la Comunicación “A” 7312 del 24 de junio de 2021, la cual postergó la suspensión hasta el 31 de diciembre de 2021.

Luego, con fecha 23 de diciembre de 2021, el B.C.R.A. emitió la Comunicación “A” 7427 en la que dispuso, con vigencia desde el 1° de enero y hasta el 31 de diciembre de 2022, que las entidades financieras podrán distribuir resultados por hasta el 20% del importe que hubiera correspondido de aplicar las normas sobre “Distribución de resultados”.

Adicionalmente, estableció con vigencia a partir del 1° de enero de 2022, que las entidades financieras que cuenten con la autorización del B.C.R.A. para distribuir resultados – de conformidad con lo previsto en la Sección 6. de las normas sobre “Distribución de resultados” – deberán realizar esa distribución en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

Posteriormente, a través de la Comunicación “A” 7659 el B.C.R.A. dispuso la suspensión de la distribución de resultados con vigencia a partir del 1° de enero de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023, dicha



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martin Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 29 - RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES - CONTINUACIÓN

suspensión fue derogada por la Comunicación “A” 7719, la misma indica que, a partir del 1° de abril de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023 las entidades financieras que cuenten con la autorización del B.C.R.A., de conformidad con lo previsto en la Sección 6. de las normas sobre “Distribución de resultados”, podrán distribuir resultados en 6 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 40 % del importe que hubiera correspondido de aplicar las citadas normas.

Luego, el B.C.R.A. dispuso por medio de la Comunicación “A” 7984 del 21 de marzo de 2024 que hasta el 31 de diciembre de 2024 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del BCRA –de conformidad con lo previsto en la Sección 6. de las normas sobre “Distribución de resultados”– podrán distribuir resultados en 6 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 60 % del importe que hubiera correspondido de aplicar las citadas normas. Tal distribución de resultados deberá ser consistente con lo que se informe en el Régimen Informativo “Plan de negocios y proyecciones e informe de autoevaluación del capital”. El cómputo de los conceptos previstos en las Secciones 2. a 5. de las normas citadas, así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea y del pago de cada una de las cuotas, según el caso.

Finalmente, por intermedio de la Comunicación “A” 7997 del 30 de abril de 2024 el B.C.R.A. dispuso que las entidades financieras que resuelvan o hayan resuelto distribuir resultados en el marco de lo previsto por la Comunicación “A” 7984 podrán hacerlo en 3 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el importe que corresponda de acuerdo con la citada comunicación, estableciendo además normas específicas referidas al pago de dividendos a accionistas no residentes.

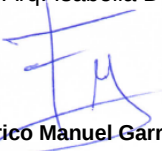
NOTA 30 - POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

Se entiende por Gobierno Societario el conjunto de principios y normas que regulan el diseño, integración y funcionamiento de los órganos de gobierno de la Entidad, dados los tres poderes que interactúan dentro de la misma, esto es: Accionistas, Directorio y Alta Gerencia.

Estructura del Directorio

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la dirección y administración de la Entidad se encuentra a cargo de un Directorio compuesto por siete miembros titulares y dos suplentes, fijados por la Asamblea de Accionistas entre un mínimo de tres y un máximo de siete, con mandato por tres años. Son sus integrantes:

	Director desde
- Sr. Humberto Mario Pagano (Presidente)	1996
- Cr. Mario José Luis González (Vicepresidente)	2013
- Sr. Pascual Armando Le Donne (Director Titular)	1969
- Sra. María Cristina Pagano de Molesini (Directora Titular)	1999
- Ctra. Eliana Roscio de De Pellegrin (Directora Titular)	2008
- Lic. Federico Martín Pagano (Director Titular)	2020
- Arq. Isabella De Pellegrin (Directora Titular)	2021



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

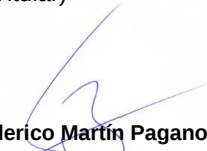
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General

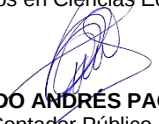


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

**NOTA 30 - POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO –
CONTINUACIÓN**

El Directorio de la Entidad está conformado, en su mayoría, por descendientes de los fundadores de la misma, contando, en todos los casos, con experiencia e idoneidad en la actividad financiera.

Los Directores integran además los distintos Comités que funcionan dentro de la estructura organizativa de la Entidad, entre ellos:

- Comité de Créditos: evalúa y asigna límites de crédito para clientes comerciales y comerciales asimilables a consumo, cuando la asistencia solicitada supera determinado monto.
- Comité de Auditoría Interna: tiene la función de vigilar el adecuado funcionamiento de los sistemas de control interno definidos por la Entidad, a través de su evaluación periódica y contribuye a mejorar la efectividad de los controles internos. Asimismo, considera las observaciones formuladas por los auditores externos, internos y B.C.R.A. sobre las debilidades encontradas, así como las acciones correctivas implementadas por la Gerencia General, tendientes a regularizarlas o mitigarlas.
- Comité de Control y Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo: monitorea el cumplimiento de las normas y políticas de prevención del lavado de activos y financiación del terrorismo establecidas por los órganos de control, el Directorio y el Oficial de Cumplimiento.
- Comité de Tecnología Informática: vela por el correcto funcionamiento de los sistemas de TI y sus mejoras, desarrolla la planificación a mediano y largo plazo de dichos sistemas, evaluándolos periódicamente e implementando las acciones correctivas destinadas a resolver las fallas encontradas.
- Comité de Seguridad: verifica y controla el cumplimiento de las normas, políticas y medidas de seguridad implementadas en la Entidad, informando periódicamente al Directorio sobre el particular.
- Comité de Gestión de Gobierno Corporativo: vela por el efectivo cumplimiento del Código de Gobierno Societario aprobado por el Directorio, en los términos de la Comunicación "A" 5201, sus modificatorias y complementarias del B.C.R.A.

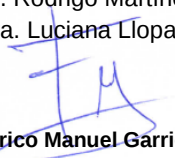
Estructura de la Comisión Fiscalizadora:

Miembros titulares:

- Cr. Ernesto Lázaro Antonio Moretti
- Dr. Alvaro Pérez Catón
- Dr. Constantino C. Pimenides

Miembros suplentes:

- Cr. Carlos Rivarola
- Dr. Rodrigo Martínez
- Cra. Luciana Llopart



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

**NOTA 30 - POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO –
CONTINUACIÓN**

En virtud de la composición del Directorio de la Entidad, y con la finalidad de mitigar el riesgo asociado a la falta de independencia de sus miembros, se ha establecido que, ante situaciones que se vean afectadas por la mencionada falta de independencia, o conflictos de intereses con integrantes de los órganos sociales o accionistas, se dejará constancia en acta de Directorio de su tratamiento, análisis y la resolución adoptada por parte de sus miembros.

Alta Gerencia

Composición:

La Entidad considera comprendidas dentro de la Alta Gerencia, a la Gerencia General, a la Sub-gerencia General y a las distintas Gerencias Principales, de acuerdo con el organigrama aprobado por el Directorio.

Responsabilidades:

- Asegurar que las actividades de la Entidad sean consistentes con la estrategia del negocio, las políticas aprobadas por el Directorio y los riesgos a asumir.
- Implementar las políticas, procedimientos, procesos y controles necesarios para gestionar las operaciones y riesgos en forma prudente, cumplir con los objetivos estratégicos fijados por el Directorio y asegurar que éste reciba información relevante, íntegra y oportuna que le permita evaluar la gestión y analizar si las responsabilidades que asignan se cumplen efectivamente.
- Monitorear a los responsables de las distintas Unidades Organizativas que le dependen, de manera consistente con las políticas y procedimientos establecidos por el Directorio y establecer un sistema de control interno efectivo.
- Asignar responsabilidades al personal que le depende, sin perder de vista su obligación de vigilar el ejercicio de éstas y de establecer una estructura organizativa que fomente la asunción de responsabilidades.
- Mantener informado de manera permanente al Directorio de los resultados por su gestión en la Entidad.
- Utilizar efectivamente el trabajo llevado a cabo por las auditorías internas y externas y las funciones relacionadas con el sistema de control interno.
- Entender la estructura operativa de las áreas bajo su dependencia.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martín Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

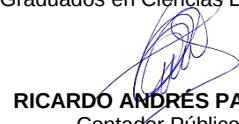
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 30 - POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO – CONTINUACIÓN

Organigrama funcional



Composición del capital

Capital accionario al 31/12/2024

Apellido y Nombre	CUIT	Cantidad de acciones	Porcentaje en el capital social	Porcentaje en los votos
Brugnoli de Pagano, Ofelia Maymará	27-05674870-4	66.430	0,78	0,91
De Pellegrin, Isabella	23-40373039-4	1.294.257	15,23	13,57
De Pellegrin, Sofía	23-33094616-4	1.294.257	15,23	13,57
De Pellegrin Sofía y De Pellegrin Isabella	-	1	0,00	0,00
Calcagno Dante Arturo y Calcagno Fabio	27-14392085-8	274.040	3,22	3,74
Le Donne, Eliana Inés	27-2259254-4	86.563	1,02	1,19
Le Donne, María Silvia	23-22237723-4	86.564	1,02	1,19
Le Donne, Juan Ignacio	20-35925407-6	77.434	0,91	1,07
Le Donne, Camila	27-37517826-0	77.435	0,91	1,07
Le Donne, Bernardo	20-20424461-9	77.435	0,91	1,07
Le Donne, María Florencia	27-22142789-6	77.434	0,91	1,07

Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

Federico Martín Pagano

Gerente General

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N°19

RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

**NOTA 30 - POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO –
CONTINUACIÓN**

Apellido y Nombre	CUIT	Cantidad de acciones	Porcentaje en el capital social	Porcentaje en los votos
Le Donne, Lucas	20-21379339-0	77.435	0,91	1,07
Pagano de Molesini, María Cristina	27-05330102-4	692.532	8,15	9,53
Pagano, Guido Humberto	20-32627847-6	259.199	3,05	3,57
Pagano, Alejandra Mercedes	27-29385335-0	216.667	2,55	2,98
Pagano, María Florencia	27-28511340-2	216.666	2,55	2,98
Pagano, Federico Martín	20-29875973-0	1.010.653	11,89	11,08
Pagano, Gabriela Lucía	27-29112670-2	841.156	9,90	8,75
Pagano, María Lourdes	27-27519194-4	841.157	9,90	8,75
Jiménez y Prats, Ana Luisa	27-92309750-9	244.107	2,87	3,36
Jiménez, María Fernanda	27-17257122-6	244.108	2,87	3,36
Prats, María del Carmen Teresa (en sucesión)	27-03685506-7	222.235	2,61	3,06
Ramaglia, Dante	20-16555422-2	222.235	2,61	3,06
Totales		8.500.000	100	100

Capital accionario luego de la autorización de B.C.R.A (trámite de capitalización)

Apellido y Nombre	CUIT	Cantidad de acciones	Porcentaje en el capital social	Porcentaje en los votos
Brugnoli de Pagano, Ofelia Maymará	27-05674870-4	1.259.558	0,80	0,94
De Pellegrin, Isabella	23-40373039-4	24.540.006	15,60	13,97
De Pellegrin, Sofía	23-33094616-4	24.540.006	15,60	13,97
De Pellegrin Sofía y De Pellegrin Isabella	-	19	0,00	0,00
Calcagno Dante Arturo y Calcagno Fabio	27-14392085-8	5.195.988	3,28	3,87
Le Donne, Eliana Inés	27-22559254-4	1.641.294	1,05	1,23
Le Donne, María Silvia	23-22237723-4	1.641.313	1,05	1,23
Le Donne, Juan Ignacio	20-35925407-6	1.468.202	0,94	1,10
Le Donne, Camila	27-37517826-0	1.468.221	0,94	1,10
Le Donne, Bernardo	20-20424461-9	1.468.221	0,94	1,10
Le Donne, María Florencia	27-22142789-6	1.468.202	0,94	1,10
Le Donne, Lucas	20-21379339-0	1.468.221	0,94	1,10
Pagano de Molesini, María Cristina	27-05330102-4	13.130.885	8,36	9,82
Pagano, Guido Humberto	20-32627847-6	4.914.592	3,13	3,68
Pagano, Alejandra Mercedes	27-29385335-0	4.108.156	2,62	3,07
Pagano, María Florencia	27-28511340-2	4.108.137	2,62	3,07
Pagano, Federico Martín	20-29875973-0	19.162.680	12,19	11,41
Pagano, Gabriela Lucía	27-29112670-2	15.948.899	10,14	9,00

Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

Federico Martín Pagano

Gerente General

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19

RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 30 - POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO – CONTINUACIÓN

Apellido y Nombre	CUIT	Cantidad de acciones	Porcentaje en el capital social	Porcentaje en los votos
Pagano, María Lourdes	27-27519194-4	15.948.917	10,14	9,00
Jiménez y Prats, Ana Luisa	27-92309750-9	4.628.438	2,95	3,46
Jiménez, María Fernanda	27-17257122-6	4.628.457	2,95	3,46
Prats, María del Carmen Teresa (en sucesión)	27-03685506-7	222.235	0,14	0,17
Ramaglia, Dante	20-16555422-2	4.213.729	2,68	3,15
Totales		157.174.376	100	100

Política de conducta en los negocios y Código de ética

La Entidad cuenta con un documento aprobado por el Directorio en el que se formalizan las Bases de Comportamiento y Convivencia, que incluye el Código de Ética y cuyos principios se consideran de cumplimiento obligatorio para todos los Directores, Funcionarios y Empleados.

Información relativa a sus prácticas de incentivos económicos al personal

- a) Información sobre el proceso de decisión utilizado para determinar la política de incentivos.

El Directorio ha establecido, dentro de sus políticas, otorgar participación a su personal en los resultados de la Entidad.

Para ello se crearon dos esquemas: el de Remuneración Variable y el de Bono Anual. Ambos son complementarios y apuntan a lograr el objetivo común establecido por la dirección.

La supervisión de la remuneración variable se realiza en forma inicial en el Área de Recursos Humanos y es controlada luego por la Gerencia de Gestión de Riesgos.

El Directorio es informado de la evolución del sistema en forma mensual ya que dispone de la misma, a través de un informe gerencial denominado “sucursal - producto”.

- b) Características más importantes del diseño del sistema.

El sistema de remuneración variable se divide en dos partes:

- 1) Esquema de remuneración variable mensual: Este sistema tiene en cuenta los rendimientos alcanzados en un mes en particular y los avances de cumplimiento sobre los objetivos individuales y grupales de cada unidad de negocios.
- 2) Bono anual: Sistema basado en los resultados alcanzados por cada unidad de negocios al final de cada ejercicio económico de la Entidad.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025
 Por Comisión Fiscalizadora


Federico Martín Pagano

Gerente General


Humberto Mario Pagano

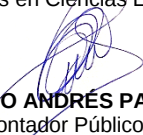
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

**NOTA 30 - POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO –
CONTINUACIÓN**

El sistema contempla como base de su estructuración el concepto de desalentar, en toda la organización, la asunción de riesgos tales que puedan generar eventos de pérdida relevantes. Asimismo, ambos sistemas toman como base los indicadores óptimos que la dirección ha definido. Esto implica que, de lograr alcanzarlos, la Entidad habrá conseguido sus objetivos de:

- Rentabilidad.
- Calidad de cartera.
- Cumplimiento de la planificación.
- Ventas por empleado.
- Costo por incobrabilidad.
- Resultado por empleado.

La elección de estos conceptos se fundamenta en que al alcanzarlos de manera satisfactoria y en forma mancomunada, se logran los objetivos planteados dentro de la política de gestión de riesgos, considerándose como factores relevantes, los siguientes:

- riesgo de crédito.
- riesgo de liquidez.
- riesgo de mercado.
- riesgo de tasa de interés.
- riesgo operacional.
- gestión eficiente de las políticas de prevención del lavado de activos y financiación del terrorismo.
- cumplimiento satisfactorio del control interno.

Esquema de remuneración variable mensual:

a) Bases conceptuales

- Todo empleado de la Entidad debe recibir un premio por un buen desempeño.
- La medición del desempeño comprende los resultados individuales y sectoriales.
- El concepto se asienta en las ventas totales como generadoras del resultado a compartir.
- Una porción de las ventas es asignada a cada empleado, como base del concepto variable.
- Esta base se ajusta por el desempeño individual y sectorial.
- Cada empleado tendrá asegurado un mínimo por desempeño.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora


Federico Martin Pagano

Gerente General


Humberto Mario Pagano

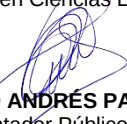
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

**NOTA 30 - POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO –
CONTINUACIÓN**

b) Periodicidad

El período de aplicación es trimestral, por lo que la evaluación debe encuadrarse exclusivamente en los meses correspondientes a cada período. Dicha periodicidad podrá ser modificada por la Entidad.

c) Provisoriedad

El sistema de evaluación y consiguiente retribución variable es esencialmente provisorio y mutable. A exclusivo criterio de la Entidad, la misma podrá introducir cambios en su implementación e incluso, dejarlo sin efecto, sin necesidad de justificación o aviso previo alguno, no pudiendo invocarse para su mantenimiento y continuidad derechos adquiridos de ninguna naturaleza.

d) Voluntariedad y adhesión

El personal que esté en condiciones de acceder al sistema de retribución variable, deberá manifestar expresamente que conoce adecuadamente y adhiere sin reservas al mismo, así como su voluntad de someterse a evaluaciones periódicas de desempeño.

Igualmente, y en especial, deberá reconocer expresamente el carácter integral y mutable de todo el sistema, así como la facultad unilateral de la Entidad de dejarlo sin efecto o modificarlo.

Bono Anual

a) Objetivos

- Asegurar la continuidad de la Entidad.
- Compartir los resultados
- Hacer frente a los desafíos de la industria.
- Incrementar y mejorar la capacidad de gestión.
- Realizar evaluaciones comparativas entre las decisiones de los distintos responsables.
- Conocer realmente quiénes se destacan en la Entidad y obrar en función de ello.

b) Principios Generales

- El sistema de bono anual se basa en el cumplimiento, por parte de las distintas unidades organizativas, de los objetivos anuales definidos por la dirección.
- Toma como insumo para el cálculo, las herramientas de seguimiento de información gerencial en su componente “información sucursal-producto” y sus premisas de “óptimos” y “óptimos al 80%” definidos en el Código de Gobierno Societario.


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora


Federico Martín Pagano

Gerente General


Humberto Mario Pagano

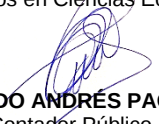
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 30 - POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO – CONTINUACIÓN

- Toma como base primordial el asegurar la continuidad de la Entidad. Esto significa que, ante resultados insuficientes, no se asigna participación en las utilidades.

c) Propuestas y Proyecciones

Se evalúa la calidad de las propuestas comerciales presentadas por los responsables en aspectos tales como oportunidad, presentación, calidad de la información, desafíos planteados y sustento teórico para alcanzar las metas propuestas.

Seguimiento de las mismas:

- se realiza un seguimiento mensual de lo propuesto respecto de lo alcanzado, en función de lo cual se evalúa el rendimiento obtenido por cada unidad de negocios.
- se confecciona un reporte consolidado anual y se revisa si alcanza, supera o no se obtienen las metas planteadas por su responsable.

d) Esquema de evaluación y distribución

Luego de determinar el resultado que ha generado cada unidad, las mismas son sujetas a una evaluación realizada por la Alta Gerencia. Para la evaluación del desempeño individual, se utiliza una grilla de factores de desempeño ponderados, diseñada para cada sector de la Entidad. Estas determinan una nota que es ingresada en el modelo y de acuerdo a su ponderación puede determinar que se distribuya la totalidad del concepto variable o que el mismo sea morigerado.

NOTA 31 - PARTIDAS FUERA DEL BALANCE

La Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a la normativa emitida por el B.C.R.A., las cuales se exponen a continuación:

<u>Partidas fuera de balance</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Créditos Clasificados Irrecuperables	306.911	684.590
Otras Garantías Preferidas Recibidas	261.712	349.654
Otras Cuentas Deudoras Contingentes	5.543.007	3.832.237
Otras Garantías Recibidas	828	1.805
Cuenta contingente deudora por el contrario	2.760.954	-
Valores por Acreditar	2.063	2.814
Instrumentos de regulación monetaria	-	1.085.955


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025
 Por Comisión Fiscalizadora


Federico Martin Pagano

Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 32 - SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

Contexto económico, futuro impacto macroeconómico y en la Entidad

La Entidad opera en un contexto económico complejo. El contexto internacional continúa particularmente condicionado por el ciclo de subas en las tasas de interés de política monetaria en economías desarrolladas, con expectativas de tasas de interés altas por un período más largo. A la incertidumbre respecto a la duración e intensidad del sesgo restrictivo de política monetaria en economías desarrolladas, se le suman factores adicionales como las dudas respecto a la evolución de la economía china y los riesgos asociados a cuestiones geopolíticas. No se descarta entonces la posibilidad de materialización de un contexto externo más adverso en el futuro cercano, con eventual impacto sobre la evolución de la actividad a nivel local, y/o sobre el comportamiento de los mercados financieros locales, y así sobre la evolución de la intermediación financiera.

En el ámbito local, durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, la actividad económica se encontró condicionada por los efectos remanentes de la sequía de fines de 2022 y principios de 2023, a lo que se le sumó la incertidumbre generada por el ciclo electoral, que implicó una mayor volatilidad en los mercados financieros. El Nivel general del Índice de Precios al Consumidor (IPC) registró un alza mensual de 25,5% en diciembre de 2023 y acumuló un incremento de 211,4% en los doce meses del 2023. Si bien el primer semestre de 2024 estuvo marcado por una inflación acumulada del 79,8% y un incremento interanual del 271,5%, evidenciando una situación económica compleja, los datos del tercer trimestre muestran una tendencia a la desaceleración. Con una inflación acumulada de apenas 12,13% en este período, se confirma la proyección del gobierno y el FMI de una disminución gradual de los precios. De esta manera, se vislumbra la posibilidad de alcanzar la meta inflacionaria anual del 140%, un valor considerablemente inferior al 211% registrado en 2023.

Con el objetivo de dar previsibilidad a los pagos asociados con el stock de deuda comercial se comenzaron a licitar los nuevos Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL).

La actividad de intermediación del sistema financiero mantuvo un desempeño débil durante el segundo semestre del 2023, con una disminución del saldo real del crédito bancario al sector privado en pesos y leve incremento del financiamiento al sector público, en tanto el primer semestre de 2024 fue desafiante para la intermediación financiera en Argentina. En el tercer trimestre de 2024 se observó un crecimiento en la intermediación financiera, impulsado por un mayor otorgamiento de créditos a empresas y familias. Este crecimiento superó al aumento de los depósitos, reduciendo así la liquidez excedente en el sistema financiero. A pesar de este incremento en el crédito, los niveles de morosidad se mantuvieron bajo control, respaldados por sólidas provisiones y niveles adecuados de capital en las entidades financieras. En el cuarto trimestre de 2024, la actividad de intermediación financiera en Argentina mostró una tendencia a la baja en la concesión de créditos. Según un informe de diciembre de 2024, la cantidad de préstamos otorgados por entidades financieras disminuyó un 7% en comparación con el año anterior, y los importes promedio de estos préstamos se redujeron un 8%. Esta contracción se atribuye a una postura más conservadora de las entidades financieras, que han sido más cautelosas en la concesión de créditos y en la determinación de los montos a prestar, considerando la capacidad de pago de sus clientes, siendo que los indicadores tradicionales de morosidad se mantuvieron relativamente bajos.



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martín Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

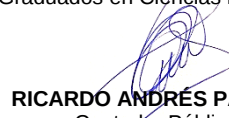
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

NOTA 32 - SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA REPÚBLICA ARGENTINA - CONTINUACIÓN

La política monetaria argentina durante el año 2024 estuvo caracterizada por una flexibilización gradual con el objetivo de estimular la actividad económica y mitigar los efectos de la alta inflación. En este contexto, el B.C.R.A. llevó a cabo una serie de recortes en la tasa de interés de referencia, buscando reducir los costos de financiamiento y fomentar la inversión y el consumo. Esto se tradujo en una disminución significativa de las tasas de interés pasivas y activas en el sistema financiero. Se eliminaron diversas restricciones a la actividad crediticia, con el fin de facilitar el acceso al financiamiento por parte de las empresas y las familias. Adicionalmente se inyectó liquidez al sistema financiero a través de diversas operaciones, buscando facilitar la intermediación financiera y reducir las tensiones en el mercado de dinero.

Al cierre de diciembre de 2024, las reservas internacionales del Banco Central de la República Argentina (BCRA) experimentaron un incremento significativo. Según los datos disponibles, las reservas alcanzaron aproximadamente los 29.607 millones de dólares, lo que representa un aumento del 28,3% en comparación con el inicio del año, equivalente a una suma de 6.536 millones de dólares adicionales. Este crecimiento en las reservas se atribuye principalmente a una serie de medidas implementadas por el BCRA y el gobierno argentino durante 2024. Entre estas medidas destacan la eliminación del impuesto PAIS, que facilitó la acumulación de divisas al agilizar las importaciones, y la intervención activa en el mercado cambiario para estabilizar el tipo de cambio y contener la volatilidad del dólar financiero.

El Directorio y la Gerencia de la Entidad monitorean permanentemente la evolución de las situaciones citadas, para definir posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Sin embargo, consideran que las circunstancias descriptas no invalidan la aplicación de políticas contables correspondientes a una empresa en marcha en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 33 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros consolidados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio, que no hayan sido expuestos en los estados financieros consolidados.

NOTA 34 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 han sido autorizados para su publicación por el Directorio con fecha 11 de marzo de 2025 y suscriptos por el Sr. Humberto Mario Pagano, en carácter de presidente, el Lic. Federico Martín Pagano, en carácter de Gerente General y el Cr. Federico Garriga en carácter de Gerente de Administración y Finanzas.



Federico Manuel Garriga
Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martín Pagano
Gerente General



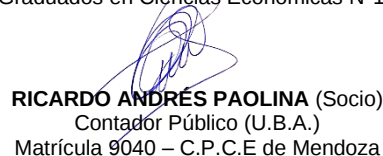
Humberto Mario Pagano
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO A
DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición	
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros al 31/12/2024	Saldo de libros al 31/12/2023	Posición sin opciones	Posición final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS				1.662	1.901	1.662	1.662
Del País				1.662	1.901	1.662	1.662
Títulos Públicos				1.662	1.901	1.662	1.662
Valores negociables vinculados con PBI 2035	45698	-	1	1	1	1	1
Bonos de la República Argentina con Descuento Vto. 2033	45696	-	1	1.661	1.900	1.661	1.661
OTROS TÍTULOS DE DEUDA				1.821.424	5.731.415	1.821.424	1.821.424
Medidos a costo amortizado							
Del País				1.821.424	5.731.415	1.821.424	1.821.424
Títulos Públicos				1.512.873	5.070.352	1.512.873	1.512.873
LT FISCAL DE LIQUIDEZ \$ CG V17/07/2025	09285	1.315.303	1	1.315.303	-	1.315.303	1.315.303
BONO TESORO NACION AJ. CER V 30/05/2025 \$	09311	106.080	1	103.408	-	103.408	103.408
LT REP ARGENTINA CAP \$ V 14/03/2025	09298	96.364	1	94.162	-	94.162	94.162
BONO REP. ARGENTINA USD STEP UP 07/09/2030	05921	-	1	-	1.410.887	-	-
Bono Nación Moneda Dual 30/04/2024 en USD	09186	-	1	-	1.168.513	-	-
BONO NACION MONEDA DUAL 30/06/24	09230	-	1	-	1.164.003	-	-
Bono Tesoro \$ Aj. CER 3,75% V.14/04/24	09178	-	1	-	616.321	-	-
BONO NACION MONEDA DUAL 29/11/24	09202	-	1	-	352.093	-	-
BONOS REP ARG AJ CER VT.26/07/24 \$ C.G	05405	-	1	-	188.668	-	-
BONO TESORO \$ AJ. CER 4% V.14/10/24	09179	-	1	-	109.705	-	-
BONO NACION MONEDA DUAL 28/02/24	09156	-	1	-	60.162	-	-
Títulos privados TDF				308.551	179.085	308.551	308.551
TDF "Montemar 2023"		310.102	1	310.102	179.984	310.102	310.102
Previsiones títulos privados		-	-	(1.551)	(899)	(1.551)	(1.551)
Títulos privados ON				-	481.978	-	-
ON ALBANESI ENERGIA 11 V21/03/26 U\$S CG	57378	-	-	-	332.695	-	-
ON GMED/CTERM 25 V18/04/26 U\$S CG	57439	-	-	-	155.385	-	-
Previsiones de ON		-	-	-	(6.102)	-	-

Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI
 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

Federico Martín Pagano

Gerente General

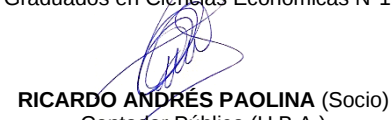
Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO B
CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y
GARANTÍAS RECIBIDAS
AL 30 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Concepto	31/12/2024	31/12/2023
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	-	367.450
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	367.450
TOTAL CARTERA COMERCIAL	-	367.450
CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	21.627.657	12.343.960
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	76.564	53.866
Sin garantías ni contragarantías preferidas	21.551.093	12.290.094
Riesgo bajo	1.590.900	704.750
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	1.241
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.590.900	703.509
Riesgo medio	1.910.963	1.235.621
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	473	4.316
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.910.490	1.231.305
Riesgo alto	1.433.689	1.738.827
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	735	2.208
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.432.954	1.736.619
Irrecuperable	1.658.238	1.206.378
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	847	2.398
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.657.391	1.203.980
TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA	28.221.447	17.229.536
TOTAL GENERAL (1)	28.221.447	17.596.986

(1) Incluye:

Préstamos y otras financiaciones	25.963.195	15.322.725
Previsiones Préstamos y otras Financiaciones (Anexo R)	2.209.079	1.747.865
Ajustes por medición al costo amortizado	49.173	38.316
Títulos Privados – ON (Anexo A)	-	481.978
Previsiones de ON (Anexo A)	-	6.102
Total	28.221.447	17.596.986


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025
 Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

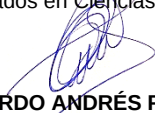
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO C
CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Número de clientes	Financiaciones			
	31/12/2024		31/12/2023	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	750.771	2,66	1.520.567	8,64
50 siguientes mayores clientes	696.574	2,47	459.033	2,61
100 siguientes mayores clientes	960.661	3,40	619.535	3,52
Resto de clientes	25.813.441	91,47	14.997.851	85,23
TOTAL (1)	28.221.447	100	17.596.986	100

(1) Conciliación: Ver punto (1) en Anexo B



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



Federico Martín Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

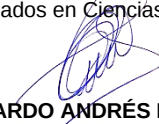
LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO D
APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector financiero	-	32.354	-	-	-	-	-	32.354
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	10.672.235	3.593.276	6.092.173	6.169.533	7.798.604	4.507.589	735.547	39.568.957
Total	10.672.235	3.625.630	6.092.173	6.169.533	7.798.604	4.507.589	735.547	39.601.311

El presente Anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el B.C.R.A. La conciliación con el Estado de Situación Financiera Consolidado es la detallada a continuación:

Préstamos y otras financiaciones	25.963.195
Previsiones Préstamos y otras Financiaciones (Anexo R)	2.209.079
Ajuste por medición al costo amortizado	49.173
Intereses contractuales no devengados	11.379.864
Total según Anexo D	39.601.311

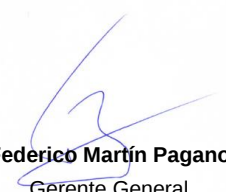

Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

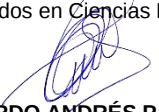
Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO F
MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2024
			Incremento	Disminución			Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo											
Mejoras s/ edificio de 3ero	287.324	-	-	-	-	-	212.654	-	25.411	238.065	49.259
Mobiliario e instalaciones	934.417	10	-	-	15.453	-	808.253	-	23.591	831.844	118.026
Maquinarias y equipos	1.122.358	10	-	-	63.907	-	943.956	-	61.319	1.005.275	180.990
Vehículos	4.767	5	-	-	-	-	4.767	-	-	4.767	-
Derecho de uso de inmuebles arrendados	750.420	-	-	-	260.812	39.843	613.027	39.843	164.346	737.530	233.859
Obras en curso	-	-	-	-	15.244	-	-	-	-	-	15.244
Modelo de revaluación											
Inmuebles	6.507.126	-	12.985	-	-	796.411	-	69.172	69.172	-	5.723.700
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	9.606.412		12.985	-	355.416	836.254	2.582.657	109.015	343.839	2.817.481	6.321.078



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General

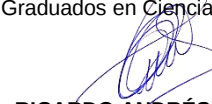


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO F
MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Cuadro de revaluación de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2024

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación – ORI acumulado			Importe s/Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al cierre del ejercicio	
Inmuebles	Godoy Negocios Inmobiliarios	31/12/2024	4.026.058	12.985	4.039.043	2.481.068
TOTALES			4.026.058	12.985	4.039.043	2.481.068



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO F
MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2023
			Incremento	Disminución			Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo											
Mejoras s/ edificio de 3ero	237.626	-	-	-	49.698	-	188.879	-	23.775	212.654	74.670
Mobiliario e instalaciones	902.698	10	-	-	31.719	-	781.793	-	26.460	808.253	126.164
Maquinarias y equipos	999.208	10	-	-	123.150	-	867.880	-	76.076	943.956	178.402
Vehículos	4.767	5	-	-	-	-	4.767	-	-	4.767	-
Derecho de uso de inmuebles arrendados	633.420	-	-	-	117.000	-	420.287	-	192.740	613.027	137.393
Obras en curso	31.737	-	-	-	-	31.737	-	-	-	-	-
Modelo de revaluación											
Inmuebles	8.266.349	-	240.072	-	-	1.999.295	44.668	118.280	73.612	-	6.507.126
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	11.075.805		240.072	-	321.567	2.031.032	2.308.274	118.280	392.663	2.582.657	7.023.755



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI
 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General

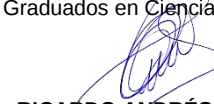


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO F
MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Cuadro de revaluación de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2023

Detalle de Clases	Tasador	Fecha de Revaluación	Ajuste por Revaluación – ORI acumulado			Importe s/Modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al cierre del ejercicio	
Inmuebles	Godoy Negocios Inmobiliarios	31/12/2023	3.785.986	240.072	4.026.058	4.480.363
TOTALES			3.785.986	240.072	4.026.058	4.480.363



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General



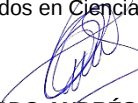
Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO G
MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2024
					Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Licencias	2.314.289	3	444.049	-	1.709.734	-	420.810	2.130.544	627.794
Otros activos intangibles	15.016	3	-	-	15.016	-	-	15.016	-
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	2.329.305		444.049	-	1.724.750	-	420.810	2.145.560	627.794

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2023
					Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Licencias	1.876.511	3	437.778	-	1.274.172	-	435.562	1.709.734	604.555
Otros activos intangibles	15.016	3	-	-	15.016	-	-	15.016	-
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	1.891.527		437.778	-	1.289.188	-	435.562	1.724.750	604.555



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI
 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General

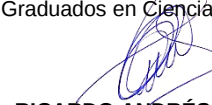


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO H
CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Número de clientes	Depósitos			
	31/12/2024		31/12/2023	
	Saldo	% sobre cartera total	Saldo	% sobre cartera total
10 mayores clientes	9.850.225	33,83	7.756.355	29,43
50 siguientes mayores clientes	4.220.529	14,49	3.162.320	12,00
100 siguientes mayores clientes	2.401.922	8,25	2.464.210	9,35
Resto de clientes	12.645.760	43,43	12.971.165	49,22
TOTAL	29.118.436	100	26.354.050	100



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025
 Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General



Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO I
APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	Total
Depósitos	27.038.411	2.403.346	-	9	-	-	29.441.766
Sector público no Financiero	2.094.342	-	-	-	-	-	2.094.342
Sector privado no Financiero y Residentes en el exterior	24.944.069	2.403.346	-	9	-	-	27.347.424
Otros Pasivos Financieros	1.395.915	21.078	26.797	48.955	88.672	43.969	1.625.386
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	3.129.265	-	-	-	-	-	3.129.265
TOTAL (*)	31.563.591	2.424.424	26.797	48.964	88.672	43.969	34.196.417

(*) En el presente anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Depósitos	29.118.436
Otros Pasivos Financieros	1.535.409
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	3.120.174
Intereses contractuales no devengados	422.398
Total según Anexo I	<u>34.196.417</u>

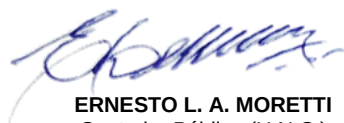


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General



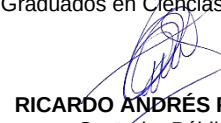
Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO K
COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Acciones				Capital Social			
Clase	Cantidad	Valor nominal por acción	Votos por acción	Emitido en circulación	Asignado	Integrado	No integrado
"A"	47.701	1	Cinco (5)	47.701	-	47.701	-
"B"	109.473	1	Uno (1)	109.473	-	109.473	-
TOTAL	157.174			157.174	-	157.174	-



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)

Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General



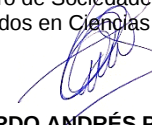
Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19



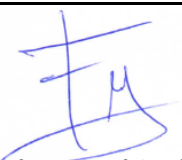
RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO L
SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/12/2024	Total al 31/12/2024 (por moneda)			Total al 31/12/2023
			Dólar estadounidense	Real	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y depósitos en bancos	2.190.473	2.190.473	2.187.482	91	2.900	4.054.156
Préstamos y otras financiaciones	25.479	25.479	25.479	-	-	17.685
Otras Entidades Financieras	5.715	5.715	5.715	-	-	4.273
Sector privado no financiero	19.764	19.764	19.764	-	-	13.412
Activos financieros entregados en garantía	1.624.284	1.624.284	1.624.284	-	-	99.897
Otros títulos de deuda	-	-	-	-	-	4.643.737
Otros activos financieros	5.650	5.650	5.650	-	-	9.512
TOTAL ACTIVO	3.845.886	3.845.886	3.842.895	91	2.900	8.824.987
PASIVO						
Depósitos	3.861.167	3.861.167	3.861.167	-	-	5.936.933
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	3.861.167	3.861.167	3.861.167	-	-	5.936.933
Otros pasivos financieros	6.120	6.120	6.120	-	-	264.479
Otros pasivos no financieros	6.235	6.235	6.235	-	-	13.798
TOTAL PASIVO	3.873.522	3.873.522	3.873.522	-	-	6.215.210


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025
 Por Comisión Fiscalizadora


Federico Martín Pagano

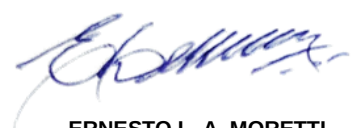
Gerente General


Humberto Mario Pagano

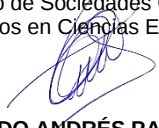
Presidente

 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


ERNESTO L. A. MORETTI

 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO N
ASISTENCIA A VINCULADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

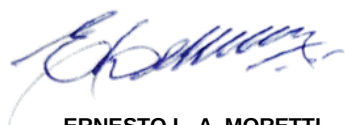
CONCEPTO	Situación								TOTAL	
	NORMAL	Con seguimiento especial/ Riesgo bajo	Con problemas / Riesgo medio		Con alto riesgo de insolvencia / Riesgo alto		Irrecuperable	Irrecuperable por Disp. Técnica	31/12/2024	31/12/2023
			No vencida	Vencida	No vencida	Vencida				
Préstamos	28.651	-	-	-	-	-	-	-	28.651	94.579
Documentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.695
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.695
Personales	1.290	-	-	-	-	-	-	-	1.290	1.080
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.290	-	-	-	-	-	-	-	1.290	1.080
Tarjetas	27.361	-	-	-	-	-	-	-	27.361	87.804
Sin garantías ni contragarantías preferidas	27.361	-	-	-	-	-	-	-	27.361	87.804
Participación en otras sociedades y títulos privados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59
TOTAL	28.651	-	-	-	-	-	-	-	28.651	94.638
TOTAL DE PREVISIONES	146	-	-	-	-	-	-	-	146	997



Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025
Por Comisión Fiscalizadora



ERNESTO L. A. MORETTI
 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza



Federico Martín Pagano

Gerente General

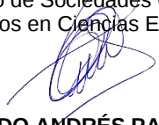


Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19



RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO P
CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Categorías de activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024

Conceptos	Costo amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS						
Efectivo y depósitos en Bancos	2.422.360	-	-	-	-	-
Efectivo	1.688.629	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	733.731	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	1.662	1.662	-	-
Otros activos financieros	35.393	-	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	25.963.195	-	-	-	-	-
Otras Entidades Financieras	32.354	-	-	-	-	-
Sector privado no Financiero y Residentes en el exterior	25.930.841	-	-	-	-	-
Adelantos	949.020					
Documentos	556.396	-	-	-	-	-
Prendarios	77.469	-	-	-	-	-
Personales	10.393.074	-	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	13.954.387	-	-	-	-	-
Otros	495	-	-	-	-	-
Otros títulos de deuda	1.821.424	-	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	3.531.287	-	-	-	-	-
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	33.773.659	-	1.662	1.662	-	-
PASIVOS FINANCIEROS						
Depósitos	29.118.436	-	-	-	-	-
Sector público no Financiero	2.094.342	-	-	-	-	-
Sector privado no Financiero y Residentes en el exterior	27.024.094	-	-	-	-	-
Caja de ahorros	7.711.025	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	18.999.163	-	-	-	-	-
Otros	313.906	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	1.535.409	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras Instituciones financieras	3.120.174	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	33.774.019	-	-	-	-	-

Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora

ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza

Federico Martín Pagano

Gerente General

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de Graduados en Ciencias Económicas N°19

RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO Q
APERTURA DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Apertura de resultados al 31 de diciembre de 2024.

Conceptos	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto
	Medición obligatoria
Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	
Ingresos por intereses	
Por títulos públicos	767.413
Por ajuste CER	406.934
Por préstamos y otras financiaciones	13.503.820
Sector privado no Financiero y Residentes en el exterior	13.503.820
Adelantos	305.806
Documentos	571.615
Hipotecarios	110
Prendarios	20.296
Personales	7.046.317
Tarjetas de Crédito	4.306.596
Otros	1.253.080
Por operaciones de pase	296.911
Otras Entidades Financieras	296.911
TOTAL	14.975.078
Egresos por intereses	
Por Depósitos	(9.273.988)
Sector privado no Financiero y Residentes en el exterior	(9.273.988)
Cajas de ahorro	(1.574.212)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(7.699.776)
Por financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	(512.797)
Por obligaciones negociables emitidas	(159.252)
TOTAL	(9.946.037)
Ingresos por Comisiones	
Comisiones vinculadas con obligaciones	91.304
Comisiones vinculadas con créditos	4.487.509
Comisiones por tarjetas	17.995
Comisiones por seguros	6.980
Comisiones por gestión de cobranza	4.568
TOTAL	4.608.356
Egresos por comisiones	
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	(133.738)
Otros	(1.568.795)
TOTAL	(1.702.533)


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora


Federico Martín Pagano

Gerente General

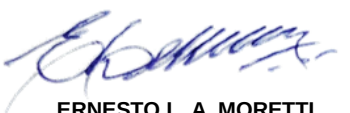

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 - C.P.C.E de Mendoza

ANEXO Q
APERTURA DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto		ORI
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de títulos privados	2.775	-	-
TOTAL	2.775	-	-


Federico Manuel Garriga

Gerente de Administración y Finanzas

 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora


Federico Martín Pagano

Gerente General


Humberto Mario Pagano

Presidente

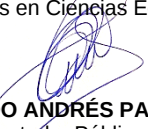
 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

 Registro de Sociedades Comerciales de
 Graduados en Ciencias Económicas N°19


ERNESTO L. A. MORETTI

 Contador Público (U.N.C.)
 Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

 Contador Público (U.B.A.)
 Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza

ANEXO R
CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 2.3)

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	PCE (*) de los próximos 12 meses	PCE (*) de vida restante del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al cierre del 31/12/2024	Saldo al cierre del 31/12/2023
			IF (**) con incremento significativo del riesgo crediticio	IF (**) con deterioro crediticio			
Préstamos y otras financiaciones	1.747.865	659.813	179.063	567.563	(945.225)	2.209.079	1.747.865
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	1.747.865	659.813	179.063	567.563	(945.225)	2.209.079	1.747.865
Adelantos	255	9.527	-	-	(137)	9.645	255
Documentos	9.636	1.196	-	-	(5.212)	5.620	9.636
Personales	930.565	289.054	53.885	418.063	(503.236)	1.188.331	930.565
Prendarios	2.025	(302)	7	661	(1.095)	1.296	2.025
Tarjetas de Crédito	803.675	360.338	125.171	148.844	(434.619)	1.003.409	803.675
Otros	1.709	-	-	(5)	(926)	778	1.709
Otros títulos de deuda	7.001	(1.664)	-	-	(3.786)	1.551	7.001
TOTAL DE PREVISIONES	1.754.866	658.149	179.063	567.563	(949.011)	2.210.630	1.754.866

(*) PCE: Pérdida Crediticia Esperada.

(**) IF: Instrumentos Financieros.


Federico Manuel Garriga

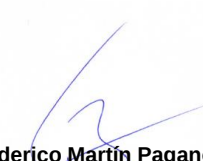
Gerente de Administración y Finanzas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

Por Comisión Fiscalizadora


ERNESTO L. A. MORETTI

Contador Público (U.N.C.)
Matrícula 643 - C.P.C.E. de Mendoza


Federico Martín Pagano

Gerente General

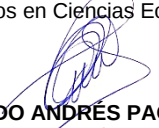

Humberto Mario Pagano

Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11/03/2025

LISICKI LITVIN AUDITORES S.A.

Registro de Sociedades Comerciales de
Graduados en Ciencias Económicas N°19


RICARDO ANDRÉS PAOLINA (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
Matrícula 9040 – C.P.C.E de Mendoza